

Norhuse ApS

Vestergade 41A
7700 Thisted

CVR-nr. 41 90 23 02

Årsrapport for 2020/22



REVISION LIMFJORD

FORRETNING FRYDER

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 2. november 2022

Lars Kristian Møller
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 4 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Noter | 14 |

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 18. november 2020 - 30. april 2022 for Norhuse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 18. november 2020 - 30. april 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 2. november 2022

Direktion

Lars Kristian Møller
direktør

Bestyrelse

Lars Kristian Møller
formand

Frederik Møller
næstformand

Christian Krøgh Møller

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------|---|
| Selskabet | Norhuse ApS Vestergade 41A 7700 Thisted |
| | CVR-nr.: 41 90 23 02 |
| | Regnskabsperiode: 18. november 2020 - 30. april 2022 |
| | Hjemsted: Thisted |
| Bestyrelse | Lars Kristian Møller, formand Frederik Møller, næstformand Christian Krøgh Møller |
| Direktion | Lars Kristian Møller, direktør |
| Revisor | REVISION LIMFJORD Godkendt Revisionspartnerselskab Ved Fjorden 25 7600 Struer |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i byggeaktivitet og hermed forbundet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/22 udviser et overskud på kr. 109.323, og selskabets balance pr. 30. april 2022 udviser en egenkapital på kr. 159.323.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Norhuse ApS for 2020/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvåg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2020/22 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2020/22 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og finansielle omkostninger ved finansiel leasing.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Øvrige bygninger | 50 år | 100 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år | 0 % |

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse
18. november 2020 - 30. april 2022

| | Note | 18.11.2020- 30.4.2022 kr. |
|--|------|---------------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 395.448 |
| Personaleomkostninger | 1 | -173.664 |
| Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA) | | 221.784 |
| Afskrivninger | | -60.043 |
| Resultat før finansielle poster | | 161.741 |
| Finansielle omkostninger | | -21.112 |
| Resultat før skat | | 140.629 |
| Skat af årets resultat | 2 | -31.306 |
| Årets resultat | | 109.323 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | | 109.323 |
| | | 109.323 |

Balance 30. april 2022

| | Note | 2022 kr. |
|---|------|------------------|
| Aktiver | | |
| Anlægsaktiver | | |
| Grunde og bygninger | | 1.121.880 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 593.030 |
| Materielle anlægsaktiver | 3 | <u>1.714.910</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>1.714.910</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 190.188 |
| Tilgodehavender | | <u>190.188</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>190.188</u> |
| Aktiver i alt | | <u>1.905.098</u> |

Balance 30. april 2022

| | Note | 2022 kr. |
|--|------|------------------|
| Passiver | | |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | | 50.000 |
| Overført resultat | | 109.323 |
| Egenkapital | | 159.323 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 31.306 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 31.306 |
| Leasingforpligtelser | | 288.381 |
| Langfristede gældsforpligtelser | | 288.381 |
| Banker | | 891.673 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 44.748 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 405.740 |
| Skyldige moms og afgifter | | 71.633 |
| Anden gæld | | 12.294 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 1.426.088 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.714.469 |
| Passiver i alt | | 1.905.098 |
| Eventualforpligtelser | 4 | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 5 | |

Egenkapitaloppgørelse

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført resultat kr. | I alt kr. |
|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|----------------|
| Egenkapital 18. november 2020 | 50.000 | 0 | 50.000 |
| Årets resultat | 0 | 109.323 | 109.323 |
| Egenkapital 30. april 2022 | 50.000 | 109.323 | 159.323 |

Noter

| | 18.11.2020- 30.4.2022 kr. | |
|--|---------------------------------|--|
| 1 Personalemkostninger | | |
| Lønninger | | 148.652 |
| Pensioner | | 22.641 |
| Andre omkostninger til social sikring | | 2.371 |
| | | <u>173.664</u> |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | | <u>1</u> |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Årets udskudte skat | | 31.306 |
| | | <u>31.306</u> |
| 3 Materielle anlægsaktiver | | |
| | Grunde og bygninger kr. | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr. |
| Kostpris 18. november 2020 | 0 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 1.121.880 | 645.907 |
| Kostpris 30. april 2022 | <u>1.121.880</u> | <u>645.907</u> |
| Af- og nedskrivninger 18. november 2020 | 0 | 0 |
| Årets afskrivninger | 0 | 52.877 |
| Af- og nedskrivninger 30. april 2022 | <u>0</u> | <u>52.877</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022 | <u>1.121.880</u> | <u>593.030</u> |
| Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver | <u>0</u> | <u>421.330</u> |

Noter

4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet NHU Gruppen ApS (Administrationsselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Hæftelsens samlede størrelse fremgår af årsrapporten for administrationsselskabet.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, t.kr. 892, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2022 udgør t.kr. 1.122.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2022 udgør t.kr. 421, jf. note 2 om materielle anlægsaktiver, er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 30. april 2022 opgjort til t.kr. 288.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Kristian Møller (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: 60a06c60-df3f-49ad-b233-4b928c8a95b1

IP: 188.228.xxx.xxx

2022-11-08 21:44:28 UTC



Lars Kristian Møller (CPR valideret)

Bestyrelsesformand

Serienummer: 60a06c60-df3f-49ad-b233-4b928c8a95b1

IP: 188.228.xxx.xxx

2022-11-08 21:44:28 UTC



Frederik Møller (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 3ebc2494-4ff6-486f-a47e-4f7b48cbf133

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-11-10 16:24:51 UTC



Christian Krøgh Møller (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-913327142119

IP: 188.228.xxx.xxx

2022-11-10 21:39:11 UTC



Klaus Viborg Pedersen

Registreret revisor

På vegne af: Revision Limfjord P/S

Serienummer: CVR:41454555-RID:98569797

IP: 93.162.xxx.xxx

2022-11-10 21:43:46 UTC



Lars Kristian Møller (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: 60a06c60-df3f-49ad-b233-4b928c8a95b1

IP: 188.228.xxx.xxx

2022-11-10 21:48:21 UTC



Penneo dokumentnøgle: VQGAI-VEN72-S20IQ-KVE5C-E040B-Y6YMZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>