

# Bisgaarden ApS

Bisgården 2, 7500 Holstebro

CVR-nr. 41 89 80 11

## Årsrapport

2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. december 2024.

---

Kjeld Kirkgaard-Sehested  
dirigent

**Holstebro**

Hostrupsvej 4 · 7500 Holstebro  
T 9610 6161

**Struer**

Ved Fjorden 6B · 7600 Struer  
T 9684 2000

**[kroyerpedersen.dk](https://kroyerpedersen.dk)**

Medlem af RevisorGruppen Danmark  
CVR 89 22 49 18

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/24 for Bisgaarden ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023/24 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 11. december 2024

**Direktion**

Kjeld Kirkgaard-Sehested

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Bisgaarden ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bisgaarden ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 11. december 2024

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Hans Madsen  
statsautoriseret revisor  
mne18620

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Bisgaarden ApS Bisgården 2 7500 Holstebro
	CVR-nr.: 41 89 80 11
	Stiftet: 1. december 2020
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 4. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Kjeld Kirkgaard-Sehested
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Modervirksomhed</b>	Kirkgaard-Sehested Holding ApS

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af erhvervsejendom.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter.

Årets bruttofortjeneste udgør 182 t.kr. mod 101 t.kr. sidste år.

Årets resultat har i 2023/24 udgjort et underskud på 58 t.kr. mod et underskud sidste år på 40 t.kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 4.927 t.kr. mod 4.863 t.kr. sidste år, svarende til en stigning på 64 t.kr.

### Kapitaltab

Egenkapitalen udgør på balancedagen -57 t.kr., og hele virksomhedskapitalen er derfor tabt. Der forventes en positiv indtjening i selskabet i de kommende år, og det forventes, at selskabet via driften vil retablere virksomhedskapitalen inden for de kommende år. Som følge af forventningerne til den positive udvikling i indtjeningen vil der ikke blive stillet forslag om reetablering af egenkapitalen på den kommende generalforsamling.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**


---

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>182.244</b>	<b>100.740</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-89.619	-79.450
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>92.625</b>	<b>21.290</b>
Finansielle indtægter	1.266	324
3 Finansielle omkostninger	-142.916	-49.878
<b>Resultat før skat</b>	<b>-49.025</b>	<b>-28.264</b>
Skat af årets resultat	-8.932	-11.247
<b>Årets resultat</b>	<b>-57.957</b>	<b>-39.511</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-57.957	-39.511
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-57.957</b>	<b>-39.511</b>

**Balance 30. september**


---

<b>Aktiver</b>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Grunde og bygninger	<u>4.814.648</u>	<u>4.709.001</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.814.648</u>	<u>4.709.001</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.814.648</u></b>	<b><u>4.709.001</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	19.766	0
	Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed	4.214	4.214
	Andre tilgodehavender	2.733	10.953
	Periodeafgrænsningsposter	<u>1.616</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>28.329</u>	<u>15.167</u>
	Likvide beholdninger	<u>84.193</u>	<u>138.501</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>112.522</u></b>	<b><u>153.668</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.927.170</u></b>	<b><u>4.862.669</u></b>



**Balance 30. september**


---

<b>Passiver</b>	2024	2023
Note	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-97.130	-39.173
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>-57.130</b></u>	<u><b>827</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
5 Deposita	55.860	55.860
6 Gæld til tilknyttet virksomhed	4.857.515	4.716.416
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.913.375</u>	<u>4.772.276</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.964	57.846
Gæld til tilknyttet virksomhed	25.252	23.826
Selskabsskat	17.160	7.894
Periodeafgrænsningsposter	11.549	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>70.925</u>	<u>89.566</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>4.984.300</b></u>	<u><b>4.861.842</b></u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><b>4.927.170</b></u>	<u><b>4.862.669</b></u>
1 Kapitaltab		
7 Eventualposter		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2022	40.000	338	40.338
Overført via resultatdisponering	0	-39.511	-39.511
Egenkapital 1. oktober 2023	40.000	-39.173	827
Overført via resultatdisponering	0	-57.957	-57.957
	<b>40.000</b>	<b>-97.130</b>	<b>-57.130</b>

## Noter

---

### 1. Kapitaltab

Egenkapitalen udgør på balancedagen -57 t.kr., og hele virksomhedskapitalen er derfor tabt. Der forventes en positiv indtjening i selskabet i de kommende år, og det forventes, at selskabet via driften vil retablere virksomhedskapitalen inden for de kommende år. Som følge af forventningerne til den positive udvikling i indtjeningen vil der ikke blive stillet forslag om retablering af egenkapitalen på den kommende generalforsamling.

### 2. Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen. Direktionen har ikke modtaget vederlag.

### 3. Finansielle omkostninger

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	142.859	49.821
Andre finansielle omkostninger	<u>57</u>	<u>57</u>
	<b><u>142.916</u></b>	<b><u>49.878</u></b>

### 4. Grunde og bygninger

	<u>30/9 2024</u>	<u>30/9 2023</u>
Kostpris 1. oktober	4.857.751	4.545.663
Tilgang i årets løb	195.266	352.088
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-40.000</u>
<b>Kostpris 30. september</b>	<b><u>5.053.017</u></b>	<b><u>4.857.751</u></b>
Afskrivninger 1. oktober	-148.750	-69.300
Årets afskrivninger	<u>-89.619</u>	<u>-79.450</u>
<b>Afskrivninger 30. september</b>	<b><u>-238.369</u></b>	<b><u>-148.750</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>4.814.648</u></b>	<b><u>4.709.001</u></b>

## Noter

---

	<u>30/9 2024</u>	<u>30/9 2023</u>
<b>5. Deposita</b>		
<b>Deposita i alt</b>	<b><u>55.860</u></b>	<b><u>55.860</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>55.860</u>	<u>55.860</u>
<b>6. Gæld til tilknyttet virksomhed</b>		
Gæld til tilknyttet virksomhed i alt	4.857.515	4.716.416
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>4.857.515</u></b>	<b><u>4.716.416</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>4.857.515</u>	<u>4.716.416</u>

## 7. Eventualposter

### Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 52 t.kr., der ikke er indregnet i balancen.

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Kirkgaard-Sehested Holding ApS, CVR-nr. 25 43 47 73, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Bisgaarden ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende lokaler og administration.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	0-40 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Bisgaarden ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.