



Værdifuld rådgivning

ÅRSRAPPORT 2023

1. juli 2022 - 30. juni 2023

Moshabiq ApS

Njalsgade 76
2300 København S

CVR nr.: 41894423

Indsender:

PROFIL REVISION

Godkendt Revisionsanpartsselskab
Korskildeeng I
2670 Greve

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 4. december 2023

Shabbir Ahmed

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse, 1. juli 2022 - 30. juni 2023.....	10
Balance pr. 30. juni 2023.....	11
Noter.....	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

Moshabiq ApS
Njalsgade 76
2300 København S

CVR-nr. 41894423
Stiftelsesdato: 30. november 2020
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion:

Hassan Iqbal
Hussain Iqbal
Shabbir Ahmed

Revision

PROFIL REVISION
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Korskildeeng 1
2670 Greve

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den
4. december 2023

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje ejendomme samt udlejning/videresalg af ejendomme eller anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets formål er at eje ejendomme samt udlejning/videresalg af ejendomme eller anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

Hændelser efter regnskabets afslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Moshabiq ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 4. december 2023

Direktion:

Hassan Iqbal

Hussain Iqbal

Shabbir Ahmed

Revisors erklæringer

Til den daglige ledelse i Moshabiq ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Moshabiq ApS for regnskabsåret 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 4. december 2023

PROFIL REVISION

Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 59051318
mne49134

Thomas Wessel Kristiansen
Statsautoriseret revisor FSR

Regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Moshabiq ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftindtægter med fradrag for vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivning

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles ved første indregning til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-25%

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Regnskabspraksis

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse, 1. juli 2022 - 30. juni 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste		129.067	290.797
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		<u>-46.715</u>	<u>-41.645</u>
Af- og nedskrivninger i alt		<u>-46.715</u>	<u>-41.645</u>
Finansieringsindtægter		21.500	0
Kursgevinst	2	78.564	0
Finansieringsudgifter		-266.626	-180.687
Kurstab	3	<u>-9.993</u>	<u>0</u>
Finansiering i alt		<u>-176.555</u>	<u>-180.687</u>
Resultat før skat		<u>-94.203</u>	<u>68.465</u>
Skat af årets resultat	4	<u>34</u>	<u>-25.290</u>
Skat af årets resultat i alt		<u>34</u>	<u>-25.290</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-94.169</u></u>	<u><u>43.175</u></u>
Resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		64.157	20.982
Årets resultat		<u>-94.169</u>	<u>43.175</u>
Til disposition		<u>-30.012</u>	<u>64.157</u>
Overførsel til næste år		<u>-30.012</u>	<u>64.157</u>

Balance pr. 30. juni 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
AKTIVER			
Grunde & bygninger		<u>11.582.045</u>	<u>8.646.710</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>11.582.045</u>	<u>8.646.710</u>
Langfristet tilgodehavende selskabsskat		<u>8.743</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>8.743</u>	<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>11.590.788</u>	<u>8.646.710</u>
Aktier (dagsværdi)	5	<u>118.800</u>	<u>0</u>
Værdipapirbeholdning i alt		<u>118.800</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>159.671</u>	<u>506.360</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>159.671</u>	<u>506.360</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>278.471</u>	<u>506.360</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>11.869.259</u></u>	<u><u>9.153.070</u></u>

Balance pr. 30. juni 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital	6	40.000	40.000
Overført resultat	7	<u>-30.012</u>	<u>64.157</u>
Virksomhedskapital i alt		<u>9.988</u>	<u>104.157</u>
Øvrig langfristet gæld		57.500	45.600
Selskabsskat, langfristet		<u>0</u>	<u>25.290</u>
Langfristet gæld i alt		<u>57.500</u>	<u>70.890</u>
Skyldige omkostninger		18.250	17.500
Selskabsskat		25.287	18.673
Anden gæld		<u>11.758.234</u>	<u>8.941.850</u>
Kortfristet gæld i alt		<u>11.801.771</u>	<u>8.978.023</u>
GÆLD I ALT		<u>11.859.271</u>	<u>9.048.913</u>
PASSIVER I ALT		<u>11.869.259</u>	<u>9.153.070</u>
Ejerforhold	8		

Noter

Note	2023 kr.	2022 kr.
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1	1
<p>Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i henhold til årsregnskabsloven vurderes som værende beskæftiget. I henhold til selskabsloven er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er personaleudgifter i årsrapporten.</p>		
2 Kursgevinst		
Kursgevinster, realiseret	78.564	0
Kursgevinst i alt	78.564	0
3 Kurstab		
Kurstab, ikke realiseret (dagspris regulering)	-9.993	0
Kurstab i alt	-9.993	0
4 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	13	-25.290
Skat tidligere år	21	0
Skat af årets resultat i alt	34	-25.290
5 Aktier (dagsværdi)		
Aktier (dagsværdi)	118.800	0
Aktier (dagsværdi) i alt	118.800	0
6 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	40.000	40.000
Virksomhedskapital i alt	40.000	40.000
7 Overført resultat		
Overført resultat - primo	64.157	20.982
Årets overførsel netto	-94.169	43.175
Overført resultat i alt	-30.012	64.157
8 Ejerforhold		
<u>Følgende ejer mere end 5%:</u>		
H.Iqbal Holding ApS		
Q. Holding ApS		
Shabbir Holding ApS		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Shabbir Ahmed (CPR valideret)

Direktionsmedlem

På vegne af: Moshabiq ApS

Serienummer: 91789296-e263-4e2e-acd4-c57beb6ae6b5

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-12-04 11:26:40 UTC



Shabbir Ahmed (CPR valideret)

Ledelse og dirigent

På vegne af: Moshabiq ApS

Serienummer: 91789296-e263-4e2e-acd4-c57beb6ae6b5

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-12-04 11:26:40 UTC



Hassan Iqbal (CPR valideret)

Direktionsmedlem

På vegne af: Moshabiq ApS

Serienummer: 60caca69-f66b-412f-8e29-a724274e7502

IP: 5.57.xxx.xxx

2023-12-06 13:13:37 UTC



Hussain Iqbal (CPR valideret)

Direktionsmedlem

På vegne af: Moshabiq ApS

Serienummer: 389a26c2-93f5-44a9-8fc5-c039f0390956

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-12-08 19:19:15 UTC



Thomas Wessel Visbech Kristiansen (CVR valideret)

PROFIL REVISION ApS CVR: 59051318

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Profil Revision ApS

Serienummer: 0e524e82-1924-459c-8397-65838e81aa4e

IP: 87.54.xxx.xxx

2023-12-13 07:04:19 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**