

CPH Erhverv - Hougaard & Westall ApS

CVR nr.: 41892323

Strandvejen 171, 2
2900 Hellerup

Årsrapport 2021 (1. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling 4. maj 2022

Dirigent
Klaus Hougaard Christensen

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for CPH Erhverv - Hougaard & Westall ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 29. november 2020 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Gentofte, den 4. maj 2022

I direktionen:

Klaus Hougaard Christensen

Lars Westall

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i CPH Erhverv - Hougaard & Westall ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CPH Erhverv - Hougaard & Westall ApS for regnskabsåret 29. november 2020 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 4. maj 2022
ADDCO P/S Godkendte Revisorer
CVR nr. 36 46 48 52

Carsten Ågård
registreret revisor
mne11022

Selskabsoplysninger

Selskabet	CPH Erhverv - Hougaard & Westall ApS Strandvejen 171, 2 2900 Hellerup
	Telefon: 21439590 e-mail: info@cpherhverv.dk
	CVR nr. 41892323 Stiftet: 29. november 2020 Hjemsted: Gentofte Regnskabsår: 29. november 2020 - 31. december 202
Direktionen	Klaus Hougaard Christensen Lars Westall

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed samt dermed tilknyttet virksomhed, herunder formidling af salg og udlejning samt rådgivning i relation til fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Direkte omkostninger

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 29. november 2020 - 31. december 2021

21

	<u>Note</u>	<u>2021</u>
Bruttofortjeneste	1	4.724.384
Personaleomkostninger	2	-2.633.682
Driftsresultat		2.090.702
Finansielle indtægter	3	38
Finansielle omkostninger	4	-15.700
Ordinært resultat før skat		2.075.040
Skat af årets resultat	5	-475.892
Årets resultat		1.599.148
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		1.599.148
Ekstraordinært udbytte		0
Udbytte for regnskabsåret		0
Disponeret i alt		1.599.148

This document has esignatur Agreement-ID: e6a4d3JXpz247569255

Balance 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2021</u>
Tilgodehavender fra salg		330.603
Andre tilgodehavender		61.475
Udskudt skatteaktiv	6	<u>21.328</u>
Tilgodehavender		<u>413.406</u>
Likvide beholdninger og værdipapirer		<u>2.041.904</u>
Omsætningsaktiver		<u>2.455.310</u>
Aktiver i alt		<u>2.455.310</u>

Balance 31. december

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2021</u>
Anpartskapital	7	40.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		1.599.148
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0
Egenkapital		<u>1.639.148</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.969
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.175
Skyldig selskabsskat	6	197.220
Anden gæld		608.798
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>816.162</u>
Gældsforpligtelser		<u>816.162</u>
Passiver i alt		<u>2.455.310</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	7	

Noter

29.

2021

1 Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har ledelsen valgt ikke at vise nettoomsætning for året.

2 Personaleomkostninger

Lønninger og gager

2.613.809

Omkostninger til social sikring

19.873**2.633.682**

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

4

3 Finansielle indtægter

Øvrige renteindtægter

38**38**

4 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til pengeinstitutter

14.246

Øvrige finansielle omkostninger

1.454**15.700**

5 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst

497.220

Årets regulering af udskudt skat

-21.328**475.892**

6 Udskudt skatteaktiv

Udskudt skat primo

0

Regulering af udskudt skat i året

-21.328**-21.328**

Noter

	29. 2021
7 Egenkapital	
Anpartskapital primo	40.000
Overkurs ved emmision	0
Anpartskapital ultimo	<u>40.000</u>
Overført resultat primo	0
Forslag til årets resultatfordeling	1.599.148
Overført resultat ultimo	<u>1.599.148</u>
Henlagt til udbytte primo	0
Udbetalt udbytte	0
Forslag til årets resultatfordeling	0
Henlagt til udbytte ultimo	<u>0</u>
Egenkapital ultimo	<u>1.639.148</u>
Anpartskapital	
Anpartskapitalen er fordelt således:	
A-anparter, 1.000 stk. a nom. 40 kr.	40.000
	<u>40.000</u>
Anpartskapitalen er uændret i forhold til stiftelsen.	
6 Skyldig selskabsskat, kortfristet	
Selskabsskat primo	0
Skat af årets resultat	497.220
Betalt i året	-300.000
	<u>197.220</u>
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.	
Der er kr. 314.906 i samlede eventualforpligtelser.	

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Klaus Hougaard Christensen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-076525755828
Tidspunkt for underskrift: 05-05-2022 kl.: 10:31:58
Underskrevet med NemID

Klaus Hougaard Christensen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-076525755828
Tidspunkt for underskrift: 05-05-2022 kl.: 10:31:58
Underskrevet med NemID

Lars Westall

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-958218750162
Tidspunkt for underskrift: 05-05-2022 kl.: 00:17:40
Underskrevet med NemID

Carsten Ågård

Som Revisor NEM ID
RID: 57626461
Tidspunkt for underskrift: 05-05-2022 kl.: 10:55:46
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: e6a4d3JXpz247569255

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.