

Din Revisor

Strandvejen 171, 2

2900 Hellerup

CVR nr.: 41892323

Fremlagt og godkendt af generalforsamlingen med
dirigent Klaus Hougaard Christensen d. 28. februar
2024

**CPH Erhverv - Hougaard &
Westall ApS**

Årsrapport

1. januar 2023 - 31. december 2023

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2023 for CPH Erhverv - Hougaard & Westall ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Gentofte, den 28. februar 2024

I direktionen:

Klaus Hougaard Christensen

Lars Westall

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i CPH Erhverv - Hougaard & Westall ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CPH Erhverv - Hougaard & Westall ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 28. februar 2024

Din Revisor Frederiksberg P/S Godkendte revisorer

CVR nr. 36 46 48 52

Carsten Ågård
registreret revisor
mne11022

Selskabsoplysninger

Selskabet	CPH Erhverv - Hougaard & Westall ApS Strandvejen 171, 2 2900 Hellerup
	Telefon: 21439590 e-mail: info@cpherhverv.dk
	CVR nr. 41892323 Stiftet: 29. november 2020 Hjemsted: Gentofte Regnskabsår: 1. januar 2023 - 31. december 2023
Direktionen	Klaus Hougaard Christensen Lars Westall

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed samt dermed tilknyttet virksomhed, herunder formidling af salg og udlejning samt rådgivning i relation til fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. januar 2023 - 31. december 2023

	Note	2023	2022
Bruttofortjeneste	1	6.492.434	5.247.493
Personaleomkostninger	2	-2.991.030	-2.614.410
Driftsresultat		3.501.404	2.633.083
Finansielle indtægter	3	4.724	0
Finansielle omkostninger	4	-5.022	-27.076
Ordinært resultat før skat		3.501.106	2.606.007
Skat af årets resultat	5	-807.957	-593.687
Årets resultat		2.693.149	2.012.320
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		293.149	-387.680
Ekstraordinært udbytte		0	800.000
Udbytte for regnskabsåret		2.400.000	1.600.000
Disponeret i alt		2.693.149	2.012.320

Balance 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Tilgodehavender fra salg		507.035	553.912
Andre tilgodehavender		61.475	61.475
Udskudt skatteaktiv	6	<u>25.644</u>	<u>8.861</u>
Tilgodehavender		<u>594.154</u>	<u>624.248</u>
Likvide beholdninger		<u>4.142.504</u>	<u>3.480.613</u>
Omsætningsaktiver		<u>4.736.658</u>	<u>4.104.861</u>
Aktiver i alt		<u>4.736.658</u>	<u>4.104.861</u>

Balance 31. december

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Anpartskapital	7	40.000	40.000
Overført resultat		1.504.617	1.211.468
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.400.000	1.600.000
Egenkapital		<u>3.944.617</u>	<u>2.851.468</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	86.760
Skyldig selskabsskat	6	26.740	581.220
Anden gæld		765.301	585.413
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>792.041</u>	<u>1.253.393</u>
Gældsforpligtelser		<u>792.041</u>	<u>1.253.393</u>
Passiver i alt		<u>4.736.658</u>	<u>4.104.861</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	7		

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1 Bruttofortjeneste		
Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har ledelsen valgt ikke at vise nettoomsætning for året.		
2 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	2.779.235	2.489.196
Omkostninger til social sikring	<u>211.795</u>	<u>125.214</u>
	<u>2.991.030</u>	<u>2.614.410</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>4</u>
3 Finansielle indtægter		
Øvrige renteindtægter	<u>4.724</u>	<u>0</u>
	<u>4.724</u>	<u>0</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til pengeinstitutter	-2.200	17.963
Øvrige finansielle omkostninger	<u>7.222</u>	<u>9.113</u>
	<u>5.022</u>	<u>27.076</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	824.740	581.220
Årets regulering af udskudt skat	<u>-16.783</u>	<u>12.467</u>
	<u>807.957</u>	<u>593.687</u>
6 Udskudt skatteaktiv		
Udskudt skat primo	-8.861	-21.328
Regulering af udskudt skat i året	<u>-16.783</u>	<u>12.467</u>
	<u>-25.644</u>	<u>-8.861</u>

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
7 Egenkapital		
Anpartskapital primo	40.000	40.000
Overkurs ved emmision	<u>0</u>	<u>0</u>
Anpartskapital ultimo	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Overført resultat primo	1.211.468	1.599.148
Forslag til årets resultatfordeling	<u>293.149</u>	<u>-387.680</u>
Overført resultat ultimo	<u>1.504.617</u>	<u>1.211.468</u>
Henlagt til udbytte primo	1.600.000	0
Ekstraordinært udbytte	0	800.000
Udbetalt udbytte	-1.600.000	-800.000
Forslag til årets resultatfordeling	<u>2.400.000</u>	<u>1.600.000</u>
Henlagt til udbytte ultimo	<u>2.400.000</u>	<u>1.600.000</u>
Egenkapital ultimo	<u>3.944.617</u>	<u>2.851.468</u>
Anpartskapital		
Anpartskapitalen er fordelt således:		
A-anparter, 1.000 stk. a nom. 40 kr.	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Anpartskapitalen er uændret i forhold til stiftelsen.		
6 Skyldig selskabsskat, kortfristet		
Selskabsskat primo	581.220	197.220
Skat af årets resultat	824.740	581.220
Betalt i året	<u>-1.379.220</u>	<u>-197.220</u>
	<u>26.740</u>	<u>581.220</u>
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.		
Der er kr. 363.250 i samlede eventualforpligtelser.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Direkte omkostninger

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lars Westall

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Westall

Direktør

ID: f9897b5d-f9a6-4b66-af32-43f47499d1cb

Tidspunkt for underskrift: 01-03-2024 kl.: 22:29:34

Underskrevet med MitID



Klaus Hougaard Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Klaus Hougaard Christensen

Direktør

ID: 69c945be-aff9-4a8b-8b03-7afda3d73bcb

Tidspunkt for underskrift: 29-02-2024 kl.: 11:36:41

Underskrevet med MitID



Klaus Hougaard Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Klaus Hougaard Christensen

Dirigent

ID: 69c945be-aff9-4a8b-8b03-7afda3d73bcb

Tidspunkt for underskrift: 29-02-2024 kl.: 11:36:41

Underskrevet med MitID



Carsten Ågård

Navnet returneret af dansk MitID var:

Carsten Ågård

Revisor

ID: 9c2c1da8-623c-40c8-8a00-26bb079e71ef

Tidspunkt for underskrift: 02-03-2024 kl.: 10:37:30

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: c718daJTYm251597797