

CPH Erhverv - Hougaard & Westall ApS

CVR nr.: 41892323

Strandvejen 171, 2
2900 Hellerup

Årsrapport 2022 (2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling 25. april 2023

Dirigent
Klaus Hougaard Christensen

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2022 for CPH Erhverv - Hougaard & Westall ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskablovens betingelser for fritagelse for revision.

Gentofte, den 25. april 2023

I direktionen:

Klaus Hougaard Christensen

Lars Westall

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i CPH Erhverv - Hougaard & Westall ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CPH Erhverv - Hougaard & Westall ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 25. april 2023

ADDCO P/S Godkendte Revisorer

CVR nr. 36 46 48 52

Carsten Ågård
registreret revisor
mne11022

Selskabsoplysninger

Selskabet

CPH Erhverv - Hougaard & Westall ApS
Strandvejen 171, 2
2900 Hellerup

Telefon:

21439590

e-mail:

info@cpherhverv.dk

CVR nr.

41892323

Stiftet:

29. november 2020

Hjemsted:

Gentofte

Regnskabsår:

1. januar 2022 - 31. december 2022

Direktionen

Klaus Hougaard Christensen
Lars Westall

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed samt dermed tilknyttet virksomhed, herunder formidling af salg og udlejning samt rådgivning i relation til fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttofortjeneste	1	5.247.493	4.724.384
Personaleomkostninger	2	-2.614.410	-2.633.682
Driftsresultat		2.633.083	2.090.702
Finansielle indtægter	3	0	38
Finansielle omkostninger	4	-27.076	-15.700
Ordinært resultat før skat		2.606.007	2.075.040
Skat af årets resultat	5	-593.687	-475.892
Årets resultat		2.012.320	1.599.148
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-387.680	1.599.148
Ekstraordinært udbytte		800.000	0
Udbytte for regnskabsåret		1.600.000	0
Disponeret i alt		2.012.320	1.599.148

Balance 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Tilgodehavender fra salg		553.912	330.603
Andre tilgodehavender		61.475	61.475
Udskudt skatteaktiv	6	<u>8.861</u>	<u>21.328</u>
Tilgodehavender		<u>624.248</u>	<u>413.406</u>
Likvide beholdninger og værdipapirer		<u>3.480.613</u>	<u>2.041.904</u>
Omsætningsaktiver		<u>4.104.861</u>	<u>2.455.310</u>
Aktiver i alt		<u>4.104.861</u>	<u>2.455.310</u>

Balance 31. december

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anpartskapital	7	40.000	40.000
Overført resultat		1.211.468	1.599.148
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.600.000	0
Egenkapital		<u>2.851.468</u>	<u>1.639.148</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		86.760	7.969
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.501	2.175
Skyldig selskabsskat	6	581.220	197.220
Anden gæld		579.912	608.798
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.253.393</u>	<u>816.162</u>
Gældsforpligtelser		<u>1.253.393</u>	<u>816.162</u>
Passiver i alt		<u>4.104.861</u>	<u>2.455.310</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	7		

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1 Bruttofortjeneste		
Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har ledelsen valgt ikke at vise nettoomsætning for året.		
2 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	2.489.196	2.613.809
Omkostninger til social sikring	<u>125.214</u>	<u>19.873</u>
	<u>2.614.410</u>	<u>2.633.682</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>4</u>
3 Finansielle indtægter		
Øvrige renteindtægter	<u>0</u>	<u>38</u>
	<u>0</u>	<u>38</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til pengeinstitutter	17.963	14.246
Øvrige finansielle omkostninger	<u>9.113</u>	<u>1.454</u>
	<u>27.076</u>	<u>15.700</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	581.220	497.220
Årets regulering af udskudt skat	<u>12.467</u>	<u>-21.328</u>
	<u>593.687</u>	<u>475.892</u>
6 Udskudt skatteaktiv		
Udskudt skat primo	-21.328	0
Regulering af udskudt skat i året	<u>12.467</u>	<u>-21.328</u>
	<u>-8.861</u>	<u>-21.328</u>

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
7 Egenkapital		
Anpartskapital primo	40.000	40.000
Overkurs ved emmision	<u>0</u>	<u>0</u>
Anpartskapital ultimo	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Overført resultat primo	1.599.148	0
Forslag til årets resultatfordeling	<u>-387.680</u>	<u>1.599.148</u>
Overført resultat ultimo	<u>1.211.468</u>	<u>1.599.148</u>
Henlagt til udbytte primo	0	0
Ekstraordinært udbytte	800.000	
Udbetalt udbytte	-800.000	0
Forslag til årets resultatfordeling	<u>1.600.000</u>	<u>0</u>
Henlagt til udbytte ultimo	<u>1.600.000</u>	<u>0</u>
Egenkapital ultimo	<u>2.851.468</u>	<u>1.639.148</u>

Anpartskapital

Anpartskapitalen er fordelt således:

A-anparter, 1.000 stk. a nom. 40 kr.

40.000	<u>40.000</u>
40.000	<u>40.000</u>

Anpartskapitalen er uændret i forhold til stiftelsen.

6 Skyldig selskabsskat, kortfristet

Selskabsskat primo	197.220	0
Skat af årets resultat	581.220	497.220
Betalt i året	<u>-197.220</u>	<u>-300.000</u>
	<u>581.220</u>	<u>197.220</u>

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

Der er kr. 166.564 i samlede eventualforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Direkte omkostninger

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Klaus Hougaard Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Klaus Hougaard Christensen
Direktør
ID: 69c945be-aff9-4a8b-8b03-7afda3d73bcb
Tidspunkt for underskrift: 26-04-2023 kl.: 11:27:34
Underskrevet med MitID



Klaus Hougaard Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Klaus Hougaard Christensen
Dirigent
ID: 69c945be-aff9-4a8b-8b03-7afda3d73bcb
Tidspunkt for underskrift: 26-04-2023 kl.: 11:27:34
Underskrevet med MitID



Lars Westall

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lars Westall
Direktør
ID: 29da4c5a-f3b4-49d5-a4dc-3bb068dd3003
Tidspunkt for underskrift: 26-04-2023 kl.: 12:03:40
Underskrevet med MitID



Carsten Ågård

Navnet returneret af dansk MitID var:
Carsten Ågård
Revisor
ID: 9c2c1da8-623c-40c8-8a00-26bb079e71ef
Tidspunkt for underskrift: 26-04-2023 kl.: 12:04:59
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 5ad6aaqkuig249873961