

# ÅRSRAPPORT 2020/2021

## **Chectnut 2020 ApS**

Kildevej 10, Øverød  
2840 Holte

CVR nr. 41882379

### **Indsender:**

Revisionsfirmaet MBP ApS, registreret revisor  
Strandvejen 100  
2900 Hellerup  
CVR-nr. 31167140

### **Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære**

generalforsamling den 8. april 2022

### **Dirigent:**

Uffe Jesper Folkmann

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
-------------------	---

## **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 25. november 2020 - 31. december 2021	8
Balance 31. december 2021	9
Noter	11

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Chectnut 2020 ApS for regnskabsåret 25. november 2020 - 31. december 2021.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 25. november 2020 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at kunne fravælge revision, for stadig at være opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 8. april 2022

## Direktion

Uffe Jesper Folkmann

Joan Folkmann

# Selskabsoplysninger

## Virksomhed

Chectnut 2020 ApS  
Kildevej 10, Øverød  
2840 Holte

CVR-nr.: 41882379  
Stiftelsesdato: 25. november 2020  
Hjemsted: Rudersdal Kommune  
Regnskabsår: 25. november - 31. december 2021

## Direktion

Uffe Jesper Folkmann  
Joan Folkmann

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
8. april 2022, på selskabet adresse.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holdingselskab mv.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets regnskabsår er forløbet med et resultat efter skat på kr. -39.909.

Ledelsen foreslår resultatet overført til næste år.

Ledelsen anser det opnåede resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50% af sin virksomhedskapital.

Ledelsen har orienteret anpartshaverne om selskabets økonomiske stilling.

Ledelsen forventer at reetablering af egenkapitalen sker ved egen indtjening over de kommende år, så selskabet kan fortsætte sin drift.

Selskabets ejer har tilkendegivet, at de stadig vil yde finansiel støtte til selskabet, for at selskabet kan forsætte sin drift.

På baggrund af forventningerne til årets resultat for år 2022 er det ledelsens vurdering at selskabets kapitalberedskab er tilfredsstillende, og tilstrækkeligt til finansiering af forsat drift.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten 2021 for Chectnut 2020 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler for klasse C.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32, hvorfor selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indregnes som omkostninger i form af administrationsomkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes som indtægter fra kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender samt aktieudbytte, andre finansielle indtægter og omkostninger samt realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab, opskrivninger og nedskrivning af finansielle anlægsaktiver til dagsværdi.

#### Skat af årets resultat og andre skatter

Skat af årets resultat indregnes som aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i hensættelser til udskudt skat mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Skatte fordeles mellem koncernselskaberne efter metoden fuld fordeling.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Der afskrives ikke på bygninger, da ejendommen er under ombygning og først forventes færdigombygget i år 2022.

### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Hensættelser til udskudt skat måles som 22% af skattemæssigt fremført underskud.

Der er ikke afsat udskudt skat, da de skattemæssige værdier overstiger de regnskabsmæssige værdier.

Selskabsskat måles som årets beregnede skat af årets skattepligtige indkomst med fradrag af betalt acontoskat og udbytteskat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 25. november 2020 - 31. december 2021

Note	2021
Bruttofortjeneste (+) / Bruttotab (-)	<u>-42.088</u>
<b>Finansielle indtægter og omkostninger</b>	
Andre finansielle indtægter	31
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-6.877</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b><u>-48.934</u></b>
1. Skat af årets resultat	<u>9.025</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-39.909</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
Overført resultat	<u>-39.909</u>
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b><u>-39.909</u></b>



## Balance 31. december 2021

Note	2021
<b>AKTIVER</b>	
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	
2. Grunde og bygninger	3.175.658
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.175.658</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.175.658</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	
<b>Tilgodehavender</b>	
Andre tilgodehavender	9.025
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>9.025</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	
Likvide beholdninger	36.473
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>36.473</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>45.498</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>3.221.156</b>

## Balance 31. december 2021

Note	2021
<b>PASSIVER</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>	
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	-39.908
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>92</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.208.064
Anden gæld	13.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.221.064</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.221.064</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>3.221.156</u></b>
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
4. Eventualforpligtelser	
5. Ejerforhold	

## Noter

2021

### 1. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	-9.025
	<u>-9.025</u>

Der er i regnskabsåret betalt kr. 0 i selskabsskat og betalt kr. 0 i acontoskat.

### 2. Grunde og bygninger

Tilgang i årets løb	2.378.350
Ombygning ejendom	797.308
	<u>3.175.658</u>

Ejendommen er ved den offentlige vurdering 1. oktober 2020 vurderet til kr. 1.850.000.

Der er prioritetsgæld på kr. 0 med pant i ejendommen.

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke påtaget sig andre forpligtelser eller sikkerhedsstillelser udover sædvanlige forretningsmæssige.

### 4. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Selskabet har ikke påtaget sig andre kautions-, garanti- og/eller andre eventualeforpligtelser ud over det, der er oplyste i årsregnskabet.

### 5. Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog i henhold til selskabslovens §50: EMOL ApS.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Uffe Jesper Folkmann

---

Som Dirigent  
RID: 43451462  
Tidspunkt for underskrift: 27-04-2022 kl.: 20:32:03  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Uffe Jesper Folkmann

---

Som Direktion (direktør)  
RID: 43451462  
Tidspunkt for underskrift: 27-04-2022 kl.: 20:32:03  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: f4d0c8pzUln247519878

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).