

ÅRSRAPPORT 2022/2023

Chectnut 2020 ApS

Kildevej 10, Øverød
2840 Holte

CVR nr. 41882379

Indsender:

Revisionsfirmaet MBP ApS, registreret revisor
Strandvejen 100
2900 Hellerup
CVR-nr. 31167140

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære

generalforsamling den 18. juni 2024

Dirigent:

Uffe Jesper Folkmann

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
-------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2023	8
Balance 31. december 2023	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Chectnut 2020 ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at kunne fravælge revision, for stadig at være opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 18. juni 2024

Direktion

Uffe Jesper Folkmann

Joan Folkmann

Selskabsoplysninger

Virksomhed

Chectnut 2020 ApS
Kildevej 10, Øverød
2840 Holte

CVR-nr.: 41882379
Stiftelsesdato: 25. november 2020
Hjemsted: Rudersdal Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2023

Direktion

Uffe Jesper Folkmann
Joan Folkmann

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
18. juni 2024, på selskabet adresse.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holdingselskab mv.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets regnskabsår er forløbet med et resultat efter skat på kr. 87.823.

Ledelsen foreslår resultatet overført til næste år.

Ledelsen anser det opnåede resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten 2023 for Chectnut 2020 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler for klasse C.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32, hvorfor selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indregnes som omkostninger i form af salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes som indtægter fra kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender samt aktieudbytte, andre finansielle indtægter og omkostninger samt realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab, opskrivninger og nedskrivning af finansielle anlægsaktiver til dagsværdi.

Skat af årets resultat og andre skatter

Skat af årets resultat indregnes som aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i hensættelser til udskudt skat mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Skatte fordeles mellem koncernselskaberne efter metoden fuld fordeling.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Der afskrives ikke på bygninger, da ejendommen er under ombygning og endelig ibrugtagning i slutning af december 2023. Ejendommen afskrives fra år 2024.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiserede kostpris, svarende til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Selskabsskat måles som årets beregnede skat af årets skattepligtige indkomst med fradrag af betalt acontoskat og udbytteskat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2023

Note	2023	2022
Bruttofortjeneste (+) / Bruttotab (-)	<u>112.593</u>	<u>-84.827</u>
Finansielle indtægter og omkostninger		
Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-503</u>
Ordinært resultat før skat	<u>112.593</u>	<u>-85.330</u>
1. Skat af årets resultat	<u>-24.770</u>	<u>20.292</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>87.823</u>	<u>-65.038</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>87.823</u>	<u>-65.038</u>
Resultatdisponering i alt	<u>87.823</u>	<u>-65.038</u>

Balance 31. december 2023

Note	2023	2022
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
2. Grunde og bygninger	5.942.383	5.262.892
Materielle anlægsaktiver i alt	5.942.383	5.262.892
Anlægsaktiver i alt	5.942.383	5.262.892
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	0	20.292
Tilgodehavender i alt	0	20.292
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	69.311	25.808
Likvide beholdninger i alt	69.311	25.808
Omsætningsaktiver i alt	69.311	46.100
AKTIVER I ALT	6.011.694	5.308.992

Balance 31. december 2023

Note	2023	2022
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-17.123	-104.947
Egenkapital i alt	22.877	-64.947
GÆLDSFORPLIGTELSE		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	5.947.647	5.360.939
Selskabsskat	24.770	0
Anden gæld	14.000	13.000
Periodeafgrænsningsposter	2.400	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.988.817	5.373.939
Gældsforpligtelser i alt	5.988.817	5.373.939
PASSIVER I ALT	6.011.694	5.308.992

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
4. Eventualforpligtelser
5. Ejerforhold

Noter

	2023	2022
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	24.770	-20.292
	<u>24.770</u>	<u>-20.292</u>

Der er i regnskabsåret betalt kr. 0 i selskabsskat og betalt kr. 0 i acontoskat.

2. Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum primo	2.378.350	2.378.350
Ombygning ejendom	3.564.033	2.884.542
	<u>5.942.383</u>	<u>5.262.892</u>

Ejendommen er ved den offentlige vurdering 1. oktober 2020 vurderet til kr. 1.850.000.

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke påtaget sig andre forpligtelser eller sikkerhedsstillelser udover sædvanlige forretningsmæssige.

4. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Selskabet har ikke påtaget sig andre kautions-, garanti- og/eller andre eventualeforpligtelser ud over det, der er oplyste i årsregnskabet.

5. Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog i henhold til selskabslovens §50: EMOL ApS.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Uffe Jesper Folkmann

Navnet returneret af dansk MitID var:

Uffe Jesper Folkmann

Direktion

ID: 642167ad-c756-4ddb-80b3-82151ba28587

Tidspunkt for underskrift: 21-06-2024 kl.: 10:08:07

Underskrevet med MitID



Uffe Jesper Folkmann

Navnet returneret af dansk MitID var:

Uffe Jesper Folkmann

Dirigent

ID: 642167ad-c756-4ddb-80b3-82151ba28587

Tidspunkt for underskrift: 21-06-2024 kl.: 10:08:07

Underskrevet med MitID



Joan Folkmann

Navnet returneret af dansk MitID var:

Joan Folkmann

Direktion

ID: 2caea41c-85c6-447e-920a-f6280a2c43f6

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 12:03:06

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: eebc1dYknRN251879913

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.