

## **Sundssø Camp Invest A/S**

**Søgårdvej 1  
7451 Sunds**

**CVR-nr. 41 88 00 07**

**Årsrapport for 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 31. marts 2023

---

Kristian Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Sundssø Camp Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 31. marts 2023

### Direktion

Kristian Ostenfeldt Jensen

### Bestyrelse

John Stroustrup Henriksen  
formand

Kristian Ostenfeldt Jensen

Lene Kølbæk Jensen

Lise-Lotte Stroustrup Henrik-  
sen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejeren i Sundssø Camp Invest A/S*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sundssø Camp Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 31. marts 2023

Kreston SR  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 33 94 87 94

Ulrik Alminde  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34088

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Sundssø Camp Invest A/S  
Søgårdvej 1  
7451 Sunds

CVR-nr.: 41 88 00 07

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 24. november 2020

Regnskabsår: 2. regnskabsår

Hjemsted: Herning

### Bestyrelse

John Stroustrup Henriksen, formand  
Kristian Ostfeldt Jensen  
Lene Kølbæk Jensen  
Lise-Lotte Stroustrup Henriksen

### Direktion

Kristian Ostfeldt Jensen

### Revisor

Kreston SR  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Nygade 4, 1. sal  
7400 Herning

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at opføre, eje, udleje og bortforpagte ejendomme og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 68.977, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 377.969.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sundssø Camp Invest A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes for perioden.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	25-50 år	0-80 %

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealizationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## Anvendt regnskabspraksis

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.266.586</b>	<b>1.186.467</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-177.393</u>	<u>-623.628</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>1.089.193</b>	<b>562.839</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-484.049</u>	<u>-69.735</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>605.144</b>	<b>493.104</b>
Finansielle omkostninger	2	<u>-606.496</u>	<u>-519.758</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.352</b>	<b>-26.654</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-67.625</u>	<u>73.600</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-68.977</u></b>	<b><u>46.946</u></b>
Overført resultat		<u>-68.977</u>	<u>46.946</u>
		<b><u>-68.977</u></b>	<b><u>46.946</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		24.396.078	16.128.721
Materielle anlægsaktiver under udførelse		<u>10.091.177</u>	<u>9.143.466</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>34.487.255</b></u>	<u><b>25.272.187</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>34.487.255</b></u>	<u><b>25.272.187</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	5.564
Selskabsskat		55.551	73.600
Tilgodehavende moms og afgifter		312.746	1.237.090
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>21.799</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>368.297</b></u>	<u><b>1.338.053</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>12.086</b></u>	<u><b>1.285.815</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>380.383</b></u>	<u><b>2.623.868</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>34.867.638</b></u></u>	<u><u><b>27.896.055</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		400.000	400.000
Overført resultat		-22.031	46.946
<b>Egenkapital</b>		<b><u>377.969</u></b>	<b><u>446.946</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		123.176	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>123.176</u></b>	<b><u>0</u></b>
Banker		0	4.050.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>0</u></b>	<b><u>4.050.000</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	0	225.000
Banker		19.727.202	8.711.641
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	1.765.431
Gæld til tilknyttede virksomheder		14.614.290	12.618.688
Anden gæld		25.001	78.349
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>34.366.493</u></b>	<b><u>23.399.109</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>34.366.493</u></b>	<b><u>27.449.109</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>34.867.638</u></b>	<b><u>27.896.055</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført re- sultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	400.000	46.946	446.946
Årets resultat	0	-68.977	-68.977
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>400.000</b>	<b>-22.031</b>	<b>377.969</b>

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>		
	kr.	kr.		
<b>1 Personalemkostninger</b>				
Lønninger	172.451	617.308		
Andre omkostninger til social sikring	<u>4.942</u>	<u>6.320</u>		
	<b><u>177.393</u></b>	<b><u>623.628</u></b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>		
<b>2 Finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	558.060	519.758		
Andre finansielle omkostninger	<u>48.436</u>	<u>0</u>		
	<b><u>606.496</u></b>	<b><u>519.758</u></b>		
<b>3 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	-55.551	-73.600		
Årets udskudte skat	<u>123.176</u>	<u>0</u>		
	<b><u>67.625</u></b>	<b><u>-73.600</u></b>		
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld	Gæld		
	Gæld	31. december	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2022	2022	næste år	efter 5 år
	<u>4.275.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Banker	<u>4.275.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>4.275.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldner kaution for Restaurant Søgaardens bank.



## Noter

### 5 Eventualforpligtelser (fortsat)

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Sundssø Camp Holding A/S (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 18.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Den bogførte værdi pr. 31. december er t.kr. 34.487

## Ulrik Alminde

---

Navnet returneret af dansk NemID var:  
Ulrik Alminde  
Revisor  
ID: 97212329  
CVR-match med dansk NemID  
Tidspunkt for underskrift: 31-03-2023 kl.: 11:29:28  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Kristian Ostenfeldt Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Kristian Ostenfeldt Jensen  
Dirigent  
ID: ce4d726e-0086-41a8-8fe3-9e4a187b353b  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 31-03-2023 kl.: 11:46:38  
Underskrevet med MitID

Mit 

## Kristian Ostenfeldt Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Kristian Ostenfeldt Jensen  
Direktør  
ID: ce4d726e-0086-41a8-8fe3-9e4a187b353b  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 31-03-2023 kl.: 11:46:38  
Underskrevet med MitID

Mit 

## Kristian Ostenfeldt Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Kristian Ostenfeldt Jensen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: ce4d726e-0086-41a8-8fe3-9e4a187b353b  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 31-03-2023 kl.: 11:46:38  
Underskrevet med MitID

Mit 

## John Stroustrup Henriksen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
John Stroustrup Henriksen  
Bestyrelsesformand  
ID: d883c2ed-0596-4076-b0e8-2a3a967f9f1c  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 01-04-2023 kl.: 17:18:20  
Underskrevet med MitID

Mit 

## Lene Kølbæk Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Lene Kølbæk Jensen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 90224bf6-f413-4f84-bb01-78b26451804b  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 31-03-2023 kl.: 12:20:21  
Underskrevet med MitID

Mit 

## Lise-Lotte Stroustrup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Lise-Lotte Stroustrup Henriksen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 38256071-c2c4-48b0-84fc-1082b4c31efd  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 01-04-2023 kl.: 14:26:54  
Underskrevet med MitID

Mit 

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).