

## N. H. Udlejning ApS

Sneppevej 2  
4295 Stenlille

CVR-nr. 41 87 08 34

Årsrapport for 19 november 2020 - 30. september 2021  
1. regnskabsår

### Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30 / 11 2021

*Niclas Hasselby*

dirigent

Niclas Emil Hasselby

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 2020/21	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 2020/21	9
Balance 30. november 2021	10
Noter til årsregnskabet	12



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 19. november 2020 – 30. september 2021 for N. H. Udlejning ApS.

Årsrapporten der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

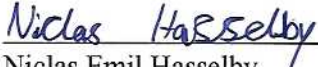
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 19. november 2020 – 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenlille, den 23. november 2021

Direktion:

  
Niclas Emil Hasselby

## Den uafhængige revisors erklæringer (review)

Til kapitalejerne i N. H. Udlejning ApS

### Erklæring om review af årsregnskabet

Vi har udført review af årsregnskabet for N. H. Udlejning ApS for regnskabsåret 19. november 2020 – 30. september 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 19. november 2020 – 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på beskrivelsen af forudsætningerne for selskabets fortsatte drift i note 1 i årsregnskabet er, at selskabsdeltagerne forsat vil stille likviditet til rådighed, ligesom det forventes, at driften i 2021-22 vil blive forbedret.

## Den uafhængige revisors erklæringer - forsat

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores review af årsregnskabet har vi efter aftale med ledelsen gennemlæst ledelsesberetningen og i den forbindelse overvejet, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved reviewet eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vi har derudover overvejet, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.


Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Stenlille, den 23. november 2021

**FN Revision**

CVR-nr 29 74 77 92

MNE33781



Flemming Nielsen  
registreret revisor, CMA

## Selskabsoplysninger

Selskabet

N. H. Udlejning ApS  
Sneppevej 2  
4295 Stenlille

CVR-nr. 41 87 08 34

Hjemstedskommune: Sorø

Direktion

Niclas Emil Hasselby

Revisor

FN Revision  
v/ registreret revisor Flemming Nielsen  
Saltofte Holme 14  
4295 Stenlille

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udlejnings virksomhed og nært beslægtet virksomhed.

### Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør et underskud på tkr. 29.

Årets resultat og økonomiske udvikling har ikke levet op til ledelsens forventninger, og betragtes som tilfredsstillende.

### Den forventede udvikling

Der forventes for 2021/22 et positivt resultat.

Selskabets fortsatte drift afhænger af, at driften i 2021-22 gøres overskudsgivende og/eller at der tilføres den nødvendige likviditet til selskabet. Ledelsen forventer en forbedring af driften, og har ligeledes erklæret sig villig til, om nødvendigt, at tilføre selskabet den nødvendige likviditet til at driften og planlagte tiltag kan gennemføres. Ledelsen har derfor valgt at udarbejde årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

### Kapitaltab

Ledelsen gør opmærksom på, at selskabet har tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen. Der vil blive redegjort nærmere herfor på selskabets ordinære generalforsamling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for N. H. Udlejning ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning (indgår i bruttoresultatet)

Nettoomsætningen ved salg af varer og udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug (indgår i bruttoresultatet)

Omkostninger til råvare, hjælpematerialer samt handelsvarer indeholder årets køb samt årets forskydning i beholdningen af råvare, hjælpematerialer og handelsvarer. Herunder indgår svind, fejlproduktion samt eventuelle nedskrivninger som følge af ukurans.

### Andre eksterne omkostninger (indgår i bruttoresultatet)

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### Andre driftsomkostninger (indgår i bruttoresultatet)

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteforpligtelser indregnes i balancen som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skatteforpligtelse er beregnet med 22%. Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Inventar og driftsmateriel	3 - 5 år
----------------------------	----------

Nyanskaffelser med en anskaffelsespris under kr. 14.400 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse  
 19. november 2020 - 30. september 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u>
Bruttofortjeneste		<u>8.696</u>
Afskrivninger		<u>29.002</u>
		<u>29.002</u>
Resultat før finansielle poster		-20.306
Finansielle omkostninger	3	<u>8.916</u>
Årets resultat før skat		-29.222
Skat af årets resultat		<u>0</u>
Årets resultat		<u>-29.222</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overført resultat		<u>-29.222</u>
Disponeret i alt		<u>-29.222</u>

Balance 30. september

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2021</u>
Inventar og driftsmidler	4	<u>199.532</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>199.532</u>
Anlægsaktiver		<u>199.532</u>
Tilgodehavende fra salg		<u>12.488</u>
Tilgodehavender		<u>12.488</u>
Likvider		<u>50.955</u>
Likvider i alt		<u>50.955</u>
Omsætningsaktiver		<u>63.443</u>
Aktiver		<u>262.975</u>



## Passiver

	<u>Note</u>	<u>2021</u>
Anpartskapital		40.000
Overført resultat		-29.222
<b>Egenkapital</b>	4	<u>10.778</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		231.084
Anden gæld		21.113
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>		<u>252.197</u>
<b>Gældsforpligtigelser</b>		<u>252.197</u>
<b>Passiver</b>		<u>262.975</u>
Usikkerhed ved fortsat drift	1	
Eventualforpligtigelser	5	

## Noter

### 1 Usikkerhed ved fortsat drift

Selskabet har i dette regnskabsår realiseret driftsunderskud, hvilket har medført tab af egenkapital samt anstrengt likviditet. Fortsat drift forudsætter, at selskabsdeltagere og/eller pengeinstitut fortsat stiller den fornødne likviditet til rådighed. Selskabsdeltagerne har i forbindelse med aflæggelse af årsrapporten tilkendegivet, at den fortsat vil stille likviditeten til rådighed, ligesom det forventes, at driften i 2021-22 vil blive forbedret. Selskabets årsrapport er derfor aflagt med fortsat drift for øje.

	<u>2020/21</u>
<b>2 Personaleomkostninger</b>	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>	
Renter, tilknyttede selskaber	8.887
Andre finansielle omkostninger	<u>29</u>
	<u>8.916</u>

### 4 Egenkapital

	<u>19. november 2020</u>	<u>Resultat- fordeling</u>	<u>30. september 2021</u>
Anpartskapital	40.000	0	40.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-29.222</u>	<u>-29.222</u>
	<u>40.000</u>	<u>-29.222</u>	<u>10.778</u>

## Noter

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Hasselby Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 30. september 2021 tkr. 0.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller at tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.