

Årsrapport for 2023

Tapdrup Udlejning ApS

Landevejen 87, Rodskov, 8543 Hornslet

CVR-nr. 41 86 46 80

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
10. juni 2024

Kim Tapdrup
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	8
Balance pr. 31. december 2023	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Tapdrup Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornslet, den 10. juni 2024

Direktion

Kim Tapdrup
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Tapdrup Udlejning ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Tapdrup Udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 10. juni 2024

Kreston SR
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 94 87 94

Jeppe Birk Laursen
Statsautoriseret revisor
mne50633

Selskabsoplysninger

Selskabet

Tapdrup Udlejning ApS
Landevejen 87, Rodskov
8543 Hornslet

CVR-nr.: 41 86 46 80

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 19. november 2020

Regnskabsår: 3. regnskabsår

Hjemsted: Aarhus

Direktion

Kim Tapdrup, direktør

Revisor

Kreston SR
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Torvet 7, 1.
8600 Silkeborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i fast ejendom, samt udlejning heraf og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 208.261, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 1.425.570.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tapdrup Udlejning ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Sammenligningstal er ikke sammenlignelige, da selskabet har skiftet aktivitet i løbet af året.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil forsvinde fra selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af ejendomme, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	30 år	60 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	30 år	60 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Bruttofortjeneste		81.182	626.618
Personaleomkostninger	1	0	-144.399
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		81.182	482.219
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-245.008	0
Resultat før finansielle poster		-163.826	482.219
Finansielle omkostninger	2	-34.014	-902
Resultat før skat		-197.840	481.317
Skat af årets resultat	3	-10.421	-105.938
Årets resultat		-208.261	375.379
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-208.261	375.379
		-208.261	375.379

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	<u>2.656.992</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>2.656.992</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.656.992</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.000	440.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		46.852	0
Andre tilgodehavender		<u>899</u>	<u>5.837</u>
Tilgodehavender		<u>52.751</u>	<u>445.837</u>
Likvide beholdninger		<u>104.768</u>	<u>46.732</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>157.519</u>	<u>492.569</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.814.511</u></u>	<u><u>492.569</u></u>

Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		1.345.570	303.831
Egenkapital		1.425.570	383.831
Banker		271.456	0
Gæld til realkreditinstitutter		944.514	0
Langfristede gældsforpligtelser	5	1.215.970	0
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	106.000	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		44.550	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	17.000
Selskabsskat		10.421	4.738
Anden gæld		0	87.000
Kortfristede gældsforpligtelser		172.971	108.738
Gældsforpligtelser i alt		1.388.941	108.738
Passiver i alt		2.814.511	492.569

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	80.000	303.831	383.831
Årets resultat	0	-208.261	-208.261
Tilskud fra koncern	0	1.250.000	1.250.000
Egenkapital 31. december 2023	80.000	1.345.570	1.425.570

	Virksomheds- kapital	Reserve for egne kapitalandele	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	80.000	-37.500	-39.048	3.452
Salg af egne kapitalandele	0	0	-32.500	-32.500
Årets resultat	0	37.500	375.379	412.879
Egenkapital 31. december 2022	80.000	0	303.831	383.831

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
1 Personalemkostninger		
Lønninger	0	139.516
Andre omkostninger til social sikring	0	3.883
Andre personaleomkostninger	0	1.000
	<u>0</u>	<u>144.399</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>1</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	9.353	0
Andre finansielle omkostninger	24.661	840
Valutakurstab	0	62
	<u>34.014</u>	<u>902</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	10.421	4.738
Årets udskudte skat	0	101.200
	<u>10.421</u>	<u>105.938</u>

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Tilgang i årets løb	2.902.000
Kostpris 31. december 2023	<u>2.902.000</u>
Årets nedskrivninger	225.661
Årets afskrivninger	<u>19.347</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>245.008</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u><u>2.656.992</u></u>

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	0	317.456	46.000	87.000
Gæld til realkreditinstitutter	<u>0</u>	<u>944.514</u>	<u>60.000</u>	<u>704.514</u>
	<u>0</u>	<u>1.261.970</u>	<u>106.000</u>	<u>791.514</u>

Noter

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Tapdrup Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2023 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2023 eller senere.

Selskabet råder over ikke indregnet udskudt skat pålydende 53 t.kr.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.003, er der givet pant i grunde og bygninger, samt bygninger bestemt for salg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 1.909.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 500, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er ejerpantebreve på i alt t.kr. 500 deponeret til sikkerhed for bankgæld, mens ejerpantebreve på i alt t.kr. 0 er i selskabets besiddelse.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kim Tapdrup

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kim Tapdrup

Direktør

ID: 717aac90-f916-4b3c-a1ff-5db2cf4dfd4b

Tidspunkt for underskrift: 12-06-2024 kl.: 08:47:10

Underskrevet med MitID



Kim Tapdrup

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kim Tapdrup

Dirigent

ID: 717aac90-f916-4b3c-a1ff-5db2cf4dfd4b

Tidspunkt for underskrift: 12-06-2024 kl.: 08:47:10

Underskrevet med MitID



Jeppes Birk Laursen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jeppes Birk Laursen

Statsautoriseret revisor

På vegne af Kreston SR Statsautoriseret Revisionspartners...

ID: c605b230-862c-4790-85fb-05dbb088c695

Tidspunkt for underskrift: 12-06-2024 kl.: 09:04:18

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 11434aUrxRp251852629

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.