



UNIRAAD

BYGGETEKNISK RÅDGIVNING

UNIRAAD ApS

**Herstedvang 7 C, 1
2620 Albertslund**

CVR nr. 41858982

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
22. jun. 2024

Mehmet Cakir
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

UNIRAAD ApS
Herstedvang 7 C, 1
2620 Albertslund

CVR-nr:	41858982
Stiftelsesdato:	16. nov. 2020
Direktion:	Mehmet Cakir
Regnskabsår:	1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for UNIRAAD ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 22. jun. 2024

Direktion

Mehmet Cakir
Adm. Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udføre byggerådgivningsopgaver samt anden beslægtet virksomhed i forbindelse hermed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 4.303, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 60.993.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede

brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		13.214	51.387
Personaleomkostninger	1	-170	-43.860
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.278	-10.505
Resultat før finansielle poster		6.766	-2.978
Andre finansielle indtægter		0	18
Øvrige finansielle omkostninger		-1.099	-741
Resultat før skat		5.667	-3.701
Skat af årets resultat		-1.364	-1.232
Årets resultat		4.303	-4.933
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		4.303	-4.933
Årets resultat		4.303	-4.933

Balance 31. dec. 2023

Note	2023	2022
	kr.	kr.
Aktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	6.278
Materielle anlægsaktiver	0	6.278
Anlægsaktiver i alt	0	6.278
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	31.404	14.625
Andre tilgodehavender	54	54
Tilgodehavender	31.458	14.679
Likvide beholdninger	65.634	38.568
Omsætningsaktiver i alt	97.092	53.247
Aktiver i alt	97.092	59.525

Balance 31. dec. 2023

Note	2023	2022
	kr.	kr.
Passiver		
Selskabskapital	40.000	40.000
Overført resultat	20.993	16.691
Egenkapital	60.993	56.691
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.940	0
Kortfristet skyldig skat	376	1.232
Skyldig moms og afgifter	22.058	988
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)	4.725	614
Kortfristede forpligtelser	36.099	2.834
Gældsforpligtelser	36.099	2.834
Passiver i alt	97.092	59.525

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	0	42.155
Pensioner	0	284
Andre omkostninger til social sikring	170	0
Andre personaleomkostninger	0	1.421
	<u>0</u>	<u>1.705</u>
I alt	<u>170</u>	<u>43.860</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>0</u>	<u>1</u>

2. Oplysning om forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter

Husleje på 3.289 kr. og opsigelse 3 mdr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Mehmet Cakir

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mehmet Cakir

Adm. Direktør

Adm. Direktør

ID: 970d26bf-d202-4949-8245-d45e4323f72f

Tidspunkt for underskrift: 22-06-2024 kl.: 12:50:35

Underskrevet med MitID



Mehmet Cakir

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mehmet Cakir

Adm. Direktør

Dirigent

ID: 970d26bf-d202-4949-8245-d45e4323f72f

Tidspunkt for underskrift: 22-06-2024 kl.: 12:50:35

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 7c7aadhgSpN251885841

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.