

MB 8660 ApS
Borgdalsvej 1, 8600 Silkeborg

CVR-nr. 41 85 16 78

Årsrapport

2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. juni 2024

Michael Boris
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. april 2023 - 31. marts 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/24 for MB 8660 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2023 - 31. marts 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023/24 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 21. juni 2024

Direktion

Brian Olesen

Michael Boris

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i MB 8660 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MB 8660 ApS for regnskabsåret 1. april 2023 - 31. marts 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ikast, den 21. juni 2024

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Jesper Majkjær Ramlov
statsautoriseret revisor
mne50559

Selskabsoplysninger

Selskabet	MB 8660 ApS Borgdalsvej 1 8600 Silkeborg
	Telefon: 20254449
	CVR-nr.: 41 85 16 78
	Stiftet: 10. november 2020
	Regnskabsår: 1. april - 31. marts
Direktion	Brian Olesen Michael Boris
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
Bankforbindelse	Nykredit Bank A/S, Papirfabrikken 34, st., 8600 Silkeborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret bestået af drift og udlejning af ejendom samt påbegyndt opførelse af ny ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -144.598 mod -115.133 sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Selskabet har tabt over halvdel af selskabskapitalen og er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens §19.

Selskabskapitalen forventes retableret ved selskabets drift de kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MB 8660 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til lejekontrakten.

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver omfatter personaleomkostninger og andre interne omkostninger, der er afholdt i regnskabsåret og indregnet i kostprisen for materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger af gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	75 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-20 %

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
Bruttofortjeneste	663.731	499.045
1 Personaleomkostninger	-522.731	-506.727
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-76.731	-32.700
Driftsresultat	64.269	-40.382
Andre finansielle indtægter	818	0
Øvrige finansielle omkostninger	-209.685	-74.751
Resultat før skat	-144.598	-115.133
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-144.598	-115.133
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-144.598	-115.133
Disponeret i alt	-144.598	-115.133

Balance 31. marts

Aktiver		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Note			
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	12.053.898	9.359.336
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	132.587	165.287
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>12.186.485</u>	<u>9.524.623</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>12.186.485</u>	<u>9.524.623</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	19.300	0
	Periodeafgrænsningsposter	0	1.920
	Tilgodehavender i alt	<u>19.300</u>	<u>1.920</u>
	Likvide beholdninger	<u>324.507</u>	<u>46.843</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>343.807</u>	<u>48.763</u>
	Aktiver i alt	<u>12.530.292</u>	<u>9.573.386</u>

Balance 31. marts

Passiver		
Note	2024	2023
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-351.595	-206.997
Egenkapital i alt	-301.595	-156.997
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	659.258	158.079
Gæld til kapitalejere	11.888.161	9.479.811
Anden gæld	284.468	92.493
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	12.831.887	9.730.383
Gældsforpligtelser i alt	12.831.887	9.730.383
Passiver i alt	12.530.292	9.573.386

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

5 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. april 2022	50.000	-91.864	-41.864
Årets overførte overskud eller underskud	0	-115.133	-115.133
Egenkapital 1. april 2023	50.000	-206.997	-156.997
Årets overførte overskud eller underskud	0	-144.598	-144.598
	50.000	-351.595	-301.595

Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	459.629	439.399
Pensioner	57.665	62.400
Andre omkostninger til social sikring	5.437	4.928
	<u>522.731</u>	<u>506.727</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	 <u>31/3 2024</u>	 <u>31/3 2023</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. april	9.359.335	5.107.633
Tilgang i årets løb	2.738.594	4.251.703
Kostpris 31. marts	<u>12.097.929</u>	<u>9.359.336</u>
Af- og nedskrivninger 1. april	0	0
Årets afskrivninger	-44.031	0
Af- og nedskrivninger 31. marts	<u>-44.031</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. marts	<u>12.053.898</u>	<u>9.359.336</u>
	 <u>31/3 2024</u>	 <u>31/3 2023</u>
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. april	238.500	238.500
Kostpris 31. marts	<u>238.500</u>	<u>238.500</u>
Af- og nedskrivninger 1. april	-73.213	-40.513
Årets afskrivninger	-32.700	-32.700
Af- og nedskrivninger 31. marts	<u>-105.913</u>	<u>-73.213</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. marts	<u>132.587</u>	<u>165.287</u>
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		

Noter

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

5. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på 76 t.kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Brian Olesen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Brian Olesen

Direktør

ID: d0fc39fe-c95d-4923-b95a-f678b18cac52

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2024 kl.: 07:01:46

Underskrevet med MitID



Michael Boris

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michael Boris

Direktør

ID: 7e0f2374-c63d-4e68-a057-3d6a93153a5b

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2024 kl.: 11:32:22

Underskrevet med MitID



Jesper Majkjær Ramlov

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Majkjær Ramlov

Revisor

ID: e2e725c4-69ff-4580-bd57-ad7e7d7edeb9

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2024 kl.: 12:04:45

Underskrevet med MitID



Michael Boris

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michael Boris

Dirigent

ID: 7e0f2374-c63d-4e68-a057-3d6a93153a5b

Tidspunkt for underskrift: 01-07-2024 kl.: 08:31:49

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 6173adMumJm251897480

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.