

MB 8660 ApS
Borgdalsvej 1, 8600 Silkeborg

CVR-nr. 41 85 16 78

Årsrapport

10. november 2020 - 31. marts 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. august 2022

Michael Boris
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 10. november 2020 - 31. marts 2022	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 10. november 2020 - 31. marts 2022 for MB 8660 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 10. november 2020 - 31. marts 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 17. august 2022

Direktion

Brian Olesen

Michael Boris

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i MB 8660 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MB 8660 ApS for regnskabsåret 10. november 2020 - 31. marts 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ikast, den 17. august 2022

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Lars Ole Mortensen

statsautoriseret revisor
mne16538

Selskabsoplysninger

Selskabet	MB 8660 ApS Borgdalsvej 1 8600 Silkeborg
	Telefon: 20254449
	CVR-nr.: 41 85 16 78
	Stiftet: 10. november 2020
	Regnskabsår: 10. november - 31. marts
Direktion	Brian Olesen Michael Boris
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
Bankforbindelse	Nykredit Bank A/S, Papirfabrikken 34, st., 8600 Silkeborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret bestået af drift og udlejning af ejendom samt påbegyndt opførelse af ny ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -91.864. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Selskabet har tabt over halvdelen af selskabskapitalen og er hermed omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 19. Selskabskapitalen forventes reetableret ved fremtidig drift eller ved kapitaltilførsel.

Selskabet er i gang med at opføre en udlejningsejendom. Ejendommen forventes færdigopført i dette regnskabsår hvorefter udlejning påbegyndes. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MB 8660 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver omfatter personaleomkostninger og andre interne omkostninger, der er afholdt i regnskabsåret og indregnet i kostprisen for egenudviklede immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger af gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	10/11 2020 - 31/3 2022
Bruttofortjeneste	429.462
1 Personaleomkostninger	-433.361
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-40.513
Driftsresultat	-44.412
Øvrige finansielle omkostninger	-47.452
Resultat før skat	-91.864
Årets resultat	-91.864
Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	-91.864
Disponeret i alt	-91.864

Balance

Aktiver	31/3 2022
<u>Note</u>	<u></u>
Anlægsaktiver	
2 Grunde og bygninger	5.107.633
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	197.987
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.305.620</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>5.305.620</u>
Omsætningsaktiver	
Andre tilgodehavender	710
Periodeafgrænsningsposter	4.290
Tilgodehavender i alt	<u>5.000</u>
Likvide beholdninger	<u>664.472</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>669.472</u>
Aktiver i alt	<u>5.975.092</u>

Balance

Passiver	31/3 2022
Note	<u>31/3 2022</u>
Egenkapital	
Virksomhedskapital	50.000
Overført resultat	-91.864
Egenkapital i alt	<u>-41.864</u>
Gældsforpligtelser	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	489.974
Gæld til kapitalejere	5.411.003
Anden gæld	91.979
Periodeafgrænsningsposter	24.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.016.956</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>6.016.956</u>
Passiver i alt	<u>5.975.092</u>
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
5 Eventualposter	

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 10. november 2020	50.000	0	50.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-91.864	-91.864
	50.000	-91.864	-41.864

Noter

	10/11 2020 - 31/3 2022
1. Personaleomkostninger	
Lønninger og gager	400.000
Pensioner	28.800
Andre omkostninger til social sikring	4.561
	<u>433.361</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>
2. Grunde og bygninger	
Tilgang i årets løb	<u>5.107.633</u>
Kostpris 31. marts	<u>5.107.633</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. marts	<u>5.107.633</u>
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Tilgang i årets løb	<u>238.500</u>
Kostpris 31. marts	<u>238.500</u>
Årets afskrivninger	<u>-40.513</u>
Af- og nedskrivninger 31. marts	<u>-40.513</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. marts	<u>197.987</u>
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
Ingen, men der er tinglyst ejerpantebrev på 2.800 t.kr som ikke ligger til sikkerhed for selskabets gæld.	
5. Eventualposter	
Eventualaktiver	
Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på 20 t.kr.	