

# Budolfi Ejendomme ApS

Langersvej 14  
9000 Aalborg

CVR.nr.: 41 84 98 19

## ÅRSRAPPORT 2020/2021

Regnskabsperiode: 13/11 2020 - 31/12 2021

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
30. juni 2022

---

Camilla Brandt Cortsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 13/11 2020 - 31/12 2021	4.
Balance pr. 31/12 2021	5.
Egenkapitalopgørelse	7.
Noter	8.

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Budolfi Ejendomme ApS  
Langersvej 14  
9000 Aalborg

CVR.nr.: 41 84 98 19

Regnskabsperiode: 13/11 2020 - 31/12 2021

Stiftelsesdato: 13/11 2020

### Direktion

Camilla Brandt Cortsen

## Resultatopgørelse 13/11 2020 - 31/12 2021

Note	2020/2021
	(14 mdr.)
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>36.325</b>
Personaleomkostninger	0
Dagsværdiregulering investeringsejendomme	0
1 Andre finansielle omkostninger	<u>-24.124</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>12.201</b>
2 Skat af årets resultat	<u>-2.706</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>9.495</u></b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
Overført resultat	<u>9.495</u>
<b>I ALT</b>	<b><u>9.495</u></b>

**Balance pr. 31/12 2021**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2020/2021</u>
3 Investeringsejendomme	<u>1.542.480</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.542.480</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>1.542.480</u></b>
Andre tilgodehavender	<u>2.800</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>2.800</u></b>
Likvide beholdninger	<u>5.853</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>8.653</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>1.551.133</u></b>

**Balance pr. 31/12 2021**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2020/2021</u>
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	<u>9.495</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>49.495</u></b>
<b>3</b> Anden langfristet gæld	<u>1.070.357</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.070.357</u></b>
<b>3</b> Kortfristet del af langfristet gæld	40.497
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.973
Gæld til kapitalinteresser	364.948
Skyldig selskabsskat	2.823
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	<u>20.040</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>431.281</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>1.501.638</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>1.551.133</u></b>
<b>4</b> Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed	
<b>5</b> Pantsætning og sikkerhedsstillelser	
<b>6</b> Ledelsesberetning	

## EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2020/2021

	<u>13/11 2020</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultat- disponering</u>	<u>31/12 2021</u>
Anpartskapital	40.000	0	0	40.000
Overført resultat	0	0	9.495	9.495
	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>9.495</b>	<b>49.495</b>

## NOTER

### Note 2 - Skat

#### Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst

2020/2021

2.706

2.706

### Note 1 - Aktiver der indregnes til dagsværdi efter § 37 og § 38

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede gevinster indregnet i resultat- opgørelsen	Årets urealiserede tab indregnet i resultat- opgørelsen
Investeringsejendomme, beboelse	<u>1.542.480</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>1.542.480</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

### Note 3 - Investeringsejendomme

Selskabets investeringsejendom er en ejerlejlighed på 61 m2 beliggende i Aalborg. Investeringsejendommen er, jf beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

Ejendommen er 100 % udlejet til en årlige leje på 1.176 kr./m2. Det er forudsat, at ejendommens udlejningsgrad i det kommende år er tilsvarende den nuværende leje.

Ejendommen er værdiansat til 25.287 kr. pr. m2.

Der har ikke været anvendt eksternt vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdien.

### Note 4 - Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed

Der er anvendt en eller flere undtagelser jf. Årsregnskabslovens § 22 b, stk. 4.

### Note 5 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der pant i ejendommen.

### Note 6 - Ledelsesberetning

#### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejning af bolig samt anden virksomhed, der efter direktionens skøn er forbundet dermed.



## NOTER

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Med CPR validering

Serienummer: PID:9208-2002-2-976379448467

Camilla Brandt Cortsen

30-06-2022 21:36

Visma Addo identifikationsnummer: 813b55a7-d573-4d4b-854c-35f246697a32

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>