

Budolfi Ejendomme ApS

Langersvej 14
9000 Aalborg

CVR.nr.: 41 84 98 19

ÅRSRAPPORT 2022

Regnskabsperiode: 1/1 2022 - 31/12 2022

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
30. juni 2023

Camilla Brandt Cortsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1/1 2022 - 31/12 2022	4.
Balance pr. 31/12 2022	5.
Noter	7.

Addo Sign identifikationsnummer: 21bfa323-40fc-4c44-9ab6-6fb84b0330ca

Selskabsoplysninger

Selskab

Budolfi Ejendomme ApS
Langersvej 14
9000 Aalborg

CVR.nr.: 41 84 98 19

Regnskabsperiode: 1/1 2022 - 31/12 2022

Stiftelsesdato: 13/11 2020

Direktion

Camilla Brandt Cortsen

Resultatopgørelse 1/1 2022 - 31/12 2022

Note	2022	2020/2021 <small>(14 mdr.)</small>
BRUTTOFORTJENESTE	48.191	36.325
Personaleomkostninger	0	0
Dagsværdiregulering investeringsejendomme	0	0
Andre finansielle omkostninger	-17.615	-24.124
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	30.576	12.201
1 Skat af årets resultat	-6.776	-2.706
ÅRETS RESULTAT	23.800	9.495
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	23.800	9.495
I ALT	23.800	9.495

Addo Sign identifikationsnummer: 21bfa323-40fc-4c44-9ab6-6fb84b0330ca

Balance pr. 31/12 2022
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2020/2021</u>
2 Investeringsejendomme	1.542.480	1.542.480
Materielle anlægsaktiver i alt	1.542.480	1.542.480
ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.542.480	1.542.480
Andre tilgodehavender	2.800	2.800
Tilgodehavender i alt	2.800	2.800
Likvide beholdninger	88.795	5.853
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	91.595	8.653
AKTIVER I ALT	1.634.075	1.551.133

Addo Sign identifikationsnummer: 21bfa323-40fc-4c44-9ab6-6fb84b0330ca

Balance pr. 31/12 2022
Passiver

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2020/2021</u>
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	33.295	9.495
EGENKAPITAL I ALT	73.295	49.495
2 Anden langfristet gæld	1.029.975	1.070.357
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.029.975	1.070.357
2 Kortfristet del af langfristet gæld	40.383	40.497
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	2.973
Gæld til kapitalinteressenter	463.308	364.948
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	27.114	22.863
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	530.805	431.281
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	1.560.780	1.501.638
PASSIVER I ALT	1.634.075	1.551.133
3 Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed		
4 Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 og § 38		
5 Pantsætning og sikkerhedsstillelser		
6 Ledelsesberetning		

Addo Sign identifikationsnummer: 21bfa323-40fc-4c44-9ab6-6fb84b0330ca

NOTER

Note 1 - Skat

Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst

<u>2022</u>	<u>2020/2021</u>
6.776	2.706
6.776	2.706

Note 2 - Investeringsejendomme

Selskabets investeringsejendom er en ejerlejlighed på 61 m2 beliggende i Aalborg.

Investeringsejendommen er, jf beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi, ved anvendelse af den afkastbaserede model.

Ejendommen er 100 % udlejet til en årlige leje på 1.199 kr./m2. Det er forudsat, at ejendommens udlejningsgrad i det kommende år er tilsvarende den nuværende leje.

Ejendommen er værdiansat til 25.287 kr. pr. m2.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastansættelsen af dagsværdien.

Note 3 - Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed

Der er anvendt en eller flere undtagelser jf. Årsregnskabslovens § 22 b, stk. 4.

Note 4 - Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 og § 38

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede gevinster indregnet i resultat- opgørelsen	Årets urealiserede tab indregnet i resultat- opgørelsen
Investeringsejendomme, beboelse	1.542.480	0	0
	1.542.480	0	0

Note 5 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der pant i ejendommen.

Note 6 - Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejning af bolig samt anden virksomhed, der efter direktionens skøn er forbundet dermed.

NOTER

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.



Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.

Underskrivere



Camilla Brandt Cortsen
25a62340-0142-4dd5-8034-2832d53c72ac 03-07-2023 10:28

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2022 for Budolfi Ejendomme ApS.pdf	Nærværende dokument
Referat generalforsamling 2022 for Budolfi Ejendomme ApS.pdf	
Bilag til oplysningsskema 2022 for Budolfi Ejendomme ApS.pdf	



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.