

# **Stanico South A/S**

**Havnegade 36  
5000 Odense C**

**CVR-nr. 41 84 30 55**

## **Årsrapport for 2020/21**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 20. maj 2022

---

Thor Stadil  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 11. november - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter	9

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 11. november 2020 - 31. december 2021 for Stanico South A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 11. november 2020 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2022 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 20. maj 2022

### **Direktion**

Ronald Lambertus Maria  
Bouwens  
direktør

### **Bestyrelse**

Christian Nicholas Rosenkrantz Thor Stadil  
Stadil næstformand  
formand

Marianne Schelde

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Stanico South A/S  
Havnegade 36  
5000 Odense C

CVR-nr.: 41 84 30 55

Regnskabsperiode: 11. november 2020 - 31. december 2021

Stiftet: 11. november 2020

Hjemsted: Odense

### Bestyrelse

Christian Nicholas Rosenkrantz Stadil, formand  
Thor Stadil, næstformand  
Marianne Schelde

### Direktion

Ronald Lambertus Maria Bouwens, direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er erhvervelse af fast ejendom og drift af samme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et underskud på kr. 433.427, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 66.573.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Stanico South A/S for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2020/21 er selskabets første regnskabsperiode.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2021 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder.

Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

#### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 11. november - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-186.964</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-186.964</b>
Finansielle omkostninger	1	<u>-368.712</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-555.676</b>
Skat af årets resultat	2	<u>122.249</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>-433.427</u></u></b>
Overført resultat		<u>-433.427</u>
		<b><u><u>-433.427</u></u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Investeringsejendomme		<u>69.163.436</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u><b>69.163.436</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>69.163.436</b></u>
Andre tilgodehavender		7.769.970
Selskabsskat		<u>122.249</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>7.892.219</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>11.823</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>7.904.042</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>77.067.478</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		500.000
Overført resultat		<u>-433.427</u>
<b>Egenkapital</b>	4	<u><b>66.573</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.980.938
Gæld til tilknyttede virksomheder		59.616.767
Anden gæld		<u>2.403.200</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>77.000.905</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>77.000.905</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>77.067.478</b></u></u>
Eventualforpligtelser	5	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6	
Nærtstående parter og ejerforhold	7	

## Noter

	<u>2020/21</u> kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>	
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	366.162
Andre finansielle omkostninger	<u>2.550</u>
	<b><u><u>368.712</u></u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>	
Årets aktuelle skat	<u>-122.249</u>
	<b><u><u>-122.249</u></u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>	
	<u>Investeringsej</u> <u>endomme</u>
Kostpris 11. november 2020	0
Tilgang i årets løb	<u>69.163.436</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>69.163.436</u>
Opskrivninger 11. november 2020	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2021	<u>0</u>
	<b><u><u>69.163.436</u></u></b>

## Noter

### 4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 11. november 2020	500.000	0	500.000
Årets resultat	0	-433.427	-433.427
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>500.000</b>	<b>-433.427</b>	<b>66.573</b>

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Thornico Holding A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på udbytter, renter og royalties for de sambeskattede selskaber.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 7 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Stanico A/S, Odense