



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

JWL Invest A/S
Gammel Køge Landevej 515, 2650 Hvidovre
CVR-nr. 41 84 19 74
Årsrapport
1. januar - 31. december 2023

This document has esignatur Agreement-ID: ee2fc8TWzmS251948803

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. juli 2024.

Tage Reher Christensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	9
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse for koncernen	17
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	18
Pengestrømsopgørelse	19
Noter	21
Anvendt regnskabspraksis	31



Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for JWL Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskab og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 12. juli 2024

Direktion

Jesper Wichmand Larsen
Direktion

Bestyrelse

Lene Vingaard Larsen
Bestyrelsesformand

Poul Baling Sørensen
Bestyrelsesmedlem

Peter Rassing
Bestyrelsesmedlem

Jesper Wichmand Larsen
Bestyrelsesmedlem



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i JWL Invest A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for JWL Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 12. juli 2024

Christensen Kjærulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Kenneth Iversen

statsautoriseret revisor
mne34390



Selskabsoplysninger

Selskabet

JWL Invest A/S
Gammel Køge Landevej 515
2650 Hvidovre

Telefon: 36786088

CVR-nr.: 41 84 19 74
Stiftet: 7. september 2020
Hjemsted: Hvidovre
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Lene Vingaard Larsen, Bestyrelsesformand
Poul Baling Sørensen, Bestyrelsesmedlem
Peter Rassing, Bestyrelsesmedlem
Jesper Wichmand Larsen, Bestyrelsesmedlem

Direktion

Jesper Wichmand Larsen, Direktion

Revision

Christensen Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Østbanegade 123
2100 København Ø

Dattervirksomhed

Jesper Larsen Holding A/S, Hvidovre
Badmodul København A/S, Hvidovre
NPI Finans A/S, Hvidovre
DJN Ulvshale ApS, Hvidovre
DJN Sukkerfabrikken ApS, Hvidovre



Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2021 t.kr.
Resultatopgørelse:			
Nettoomsætning	457.598	479.931	450.988
Bruttoresultat	86.291	94.564	92.151
Resultat af primær drift	10.296	17.863	4.997
Finansielle poster, netto	-1.776	-4.782	-441
Årets resultat	7.290	12.721	1.748
Balance:			
Balancesum	395.814	374.891	332.866
Egenkapital	145.167	136.822	116.075
Pengestrømme:			
Driftsaktivitet	23.719	-5.924	16.589
Investeringsaktivitet	-20.779	-14.314	-12.192
Finansieringsaktivitet	-9.627	10.848	-10.252
Pengestrømme i alt	-6.687	-9.390	-5.855
Medarbejdere:			
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	159	156	167
Nøgletal i %:			
Bruttomargin	18,9	19,7	20,4
Overskudsgrad (EBIT-margin)	2,3	3,7	1,1
Likviditetsgrad	158,2	160,0	152,4
Soliditetsgrad	16,1	15,7	14,9
Egenkapitalforrentning	5,6	9,7	0,8



Hovedtal og nøgletal for koncernen



Hovedtal og nøgletal for koncernen

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad (EBIT-margin)	$\frac{\text{Resultat af primær drift (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital eksklusive minoritetsinteresser ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{* \text{Resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital eksklusive minoritetsinteresser}}$
*Resultat	Årets resultat med fradrag af minoritetsinteressers andel heraf



Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Moderselskabets hovedaktivitet er investering i tilknyttede selskaber, herunder anden investering.

Koncernens hovedaktivitet er handel med træprodukter og ejendomsudlejning, samt, i mindre omfang, at deltage i driften af entreprenørforretning.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har i regnskabsåret ikke været usikkerhed ved indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning for koncernen udgør 458 mio.kr. mod 480 mio.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 3.556 t.kr. mod 12.721 t.kr. sidste år.

Aktiviteten i koncernen har som forventet været præget af den generelle ugunstige markedsmæssige situation, samt foretagne justeringer i forbindelse med potentielt salg af udvalgte ejendomme. Der er dog markante forskelle i udviklingen fra datterselskab til datterselskab. Yderligere har driften været præget af en leveringsituation af varer, med en væsentlig grad af prismæssige udsving, samt et generelt stigende samfundsaseret omkostningsniveau, hvorfor indtjeningen er dalet.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er i året fusioneret med Jesper Larsen Holding II ApS, hvilket har medført en forøgelse af balancesum og egenkapital. Der har ikke været øvrige væsentlige ændringer i aktivitet og økonomiske forhold.

Beskrivelse af årets resultat sammenholdt med forventningerne

Årets resultat er lavere end oprindeligt forventet. Ud fra gældende konkurrence- og markedsforhold, betragtes resultatet som tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Der er nogen usikkerhed om den markedsmæssige udvikling i 2024 som konsekvens af renteutvikling og inflation mv., men for nærværende forventes, på trods af en lettere vigende aktivitet generelt i samfundet, aktiviteten og indtjeningen forbedret i 2024.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Koncernen har en række renteswap kørende. Målsætningen er, at den langfristede gæld skal være rentemæssigt afdækket. Afdækningen har i året en negativ indvirkning på egenkapitalen med 3.546 t.kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet hændelser, som har væsentligt indflydelse på bedømmelsen af selskabet.



Ledelsesberetning

Redegørelse for samfundsansvar i henhold til årsregnskabslovens § 99 a

Selskabet har et stort fokus på at agere som en ansvarlig aktør i forhold til social ansvarlighed og i forhold miljø- og klimapåvirkning. Således har selskabet ansat flere personer i flex- og løntilskudsordninger, herunder personer med fysisk og mentalt funktionsnedsættelse.

Selskabet handler udelukkende med FSC og PEFC certificeret træ, plader og gulve. Den plast selskabet anvender er udviklet af 100 procent genbrugsplast, og selskabet arbejder målrettet på at sikre at både EURO-paller, engangspaller og strøer genanvendes efter brug.

Samtlige selskabets gaffeltrucks anvender nu elektricitet som drivkraft i stedet for gas og diesel. Selskabet påbegynder installeringen af solceller på bygningerne i maj måned 2024. Det er hensigten, at solcellerne skal forsyne selskabet, med op mod 100 procent af selskabets forbrug af strøm. I den forbindelse bliver der tillige installeret opladerstandere til biler mv., som vil være tilgængelige for selskabets kunder og øvrige besøgende. Eventuel resterende overskydende strøm vil vi, om muligt, distribuere til elnettet til almen gavn.

Selskabet har indtil nu certificeret mere end tyve ansatte som rådgivere i bæredygtige byggematerialer og planlægger at uddanne flere i 2024.

Selskabet har udviklet en plan med det mål at skærpe koncernens bæredygtighedsprofil, herunder udvikling af målsætning for reduktion af klima- og miljøpåvirkning, ligesom selskabet vil arbejde målrettet på at sikre et større udvalg af bæredygtige byggematerialer i sortimentet. Planen blev iværksat i 2022 og har haft positive resultater.

Arbejdet med planen fortsætter uanfægtet.

Selskabets arbejde med henblik på at optimere hjemmesider og webshop, så det bliver lettere for koncernens kunder at finde inspiration til bæredygtigt byggeri og køb af bæredygtige byggematerialer fortsættes.

Redegørelse for kønsmæssig sammensætning af ledelsen i henhold til årsregnskabslovens § 99 b

Koncernen ansætter, i det omfang det er muligt, kvindelige lærlinge, så kønssammensætningen kan blive mere ligelig i fremtiden. I de administrative funktioner i både tømmershandel og byggemarked er der en ligelig fordeling af mænd og kvinder.

Andelen af kvinder i koncernens bestyrelser er 25 procent.



Ledelsesberetning

Redegørelse for selskabets politik for dataetik i henhold til årsregnskabslovens § 99 d

Selskabet værner om retten til privatliv og har derfor stort fokus på at sikre, at kun nødvendige oplysninger registreres og anvendes sagligt. Selskabet har endnu ikke formuleret særskilt politik for dataetik, ligesom det ikke er besluttet hvornår en sådan skal være trådt i kraft. Det forventes, at der inden for en nær fremtid vil blive nedsat en arbejdsgruppe med henblik på at fremkomme med indstillinger til ledelsen således, at ledelsen kan fastlægge en politik for dataetik og dataetiske principper.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.	
1	Nettoomsætning	457.598	479.931	0	0
	Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling	-11.019	37.060	0	0
	Andre driftsindtægter	0	1	0	0
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-325.666	-390.334	0	0
	Andre eksterne omkostninger	-34.622	-32.094	0	-119
	Bruttoresultat	86.291	94.564	0	-119
3	Personaleomkostninger	-67.537	-67.992	0	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-8.458	-8.709	0	0
	Driftsresultat	10.296	17.863	0	-119
4	Indtægter af kapitalinteresser	2.817	-240	3.979	5.132
	Andre finansielle indtægter	1.108	655	156	183
5	Øvrige finansielle omkostninger	-5.701	-5.197	-714	-115
	Resultat før skat	8.520	13.081	3.421	5.081
6	Skat af årets resultat	-1.230	-360	0	0
7	Årets resultat	7.290	12.721	3.421	5.081
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Anpartshavere i JWL Invest A/S	3.421	5.081		
	Minoritetsinteresser	3.869	7.640		
		7.290	12.721		



Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.	
Aktiver					
Anlægsaktiver					
8	Grunde og bygninger	123.391	128.217	0	0
9	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9.515	12.625	0	0
10	Indretning af lejede lokaler	48	62	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>132.954</u>	<u>140.904</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
11	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	69.194	49.833
12	Kapitalinteresser	13.671	1.381	0	0
13	Andre værdipapirer og kapitalandele	13.029	13.025	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>26.700</u>	<u>14.406</u>	<u>69.194</u>	<u>49.833</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>159.654</u>	<u>155.310</u>	<u>69.194</u>	<u>49.833</u>



Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.	
Passiver					
Egenkapital					
	Virksomhedskapital	500	400	500	400
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.158	1.341	10.642	7.663
	Reserve for sikringstransaktioner	11.587	15.133	0	0
	Overført resultat	46.349	40.901	45.290	40.686
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000	1.000	1.000	1.000
	Egenkapital før minoritetsinteresser	63.594	58.775	57.432	49.749
15	Minoritetsinteresser	81.573	78.047	0	0
	Egenkapital i alt	145.167	136.822	57.432	49.749
Hensatte forpligtelser					
17	Andre hensatte forpligtelser	620	0	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	620	0	0	0
Gældsforpligtelser					
	Gæld til realkreditinstitutter	90.339	84.209	0	0
	Gæld til pengeinstitutter	2.340	4.319	0	0
	Leasingforpligtelser	3.179	6.534	0	0
	Deposita	287	909	0	0
	Anden gæld	4.619	4.866	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	100.764	100.837	0	0



Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.
Kortfristet del af langfristet gæld	10.824	8.507	0	0
Gæld til pengeinstitutter	43.460	36.920	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	2.228	1.565	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	52.946	57.635	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	19.750	0	10.827	0
Gæld til kapitalinteresser	1.150	10.259	12.365	10.541
Selskabsskat	299	2.765	0	0
Anden gæld	18.606	19.546	27	20
18 Periodeafgrænsningsposter	0	35	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	149.263	137.232	23.219	10.561
Gældsforpligtelser i alt	250.027	238.069	23.219	10.561
Passiver i alt	395.814	374.891	80.651	60.310

2 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

19 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

20 Eventualposter

21 Nærtstående parter



Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksom- hedskapital t.kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis- metode t.kr.	Reserve for sikrings- transaktio- ner t.kr.	Overført re- sultat t.kr.	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året t.kr.	Minoritets- interesser t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital 1.							
januar 2022	400	1.581	5.721	36.956	1.000	70.407	116.065
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-1.000	0	-1.000
Resultatandel	0	-240	0	3.945	1.000	7.640	12.345
Årets regulering af sikringsinstrument er til dagsværdi	0	0	9.412	0	0	0	9.412
Egenkapital 1.							
januar 2023	400	1.341	15.133	40.901	1.000	78.047	136.822
Kontant kapitaludvidelse	100	0	0	0	0	0	100
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-1.000	0	-1.000
Resultatandel	0	2.817	0	286	1.000	3.526	7.629
Årets regulering af sikringsinstrument er til dagsværdi	0	0	-3.546	0	0	0	-3.546
Korrektion kapitalandele	0	0	0	-3.192	0	0	-3.192
Tilgang ved fusion	0	0	0	8.354	0	0	8.354
	500	4.158	11.587	46.349	1.000	81.573	145.167



Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	Virksom- hedskapital t.kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis- metode t.kr.	Overført re- sultat t.kr.	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital 1. januar 2022	400	3.731	40.537	1.000	45.668
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.000	-1.000
Resultatandel	0	3.932	149	1.000	5.081
Egenkapital 1. januar 2023	400	7.663	40.686	1.000	49.749
Kontant kapitaludvidelse	100	0	0	0	100
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.000	-1.000
Resultatandel	0	2.979	-558	1.000	3.421
Korrektion kapitalandele	0	0	-3.192	0	-3.192
Tilgang ved fusion	0	0	8.354	0	8.354
	500	10.642	45.290	1.000	57.432



Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Koncern		Modervirksomhed	
	2023	2022	2023	2022
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Årets resultat	7.290	12.721	3.421	5.081
Reguleringer	8.458	14.689	-3.421	-5.201
Ændring i driftskapital	12.564	-24.985	19.250	1.793
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	28.312	2.425	19.250	1.673
Renteindbetalinger og lignende	1.108	654	156	183
Renteudbetalinger og lignende	-5.701	-5.197	-714	-115
Pengestrøm fra ordinær drift	23.719	-2.118	18.692	1.741
Betalt selskabsskat	0	-3.806	0	-1.943
Pengestrømme fra driftsaktivitet	23.719	-5.924	18.692	-202
Køb af materielle anlægsaktiver	-2.637	-17.021	0	0
Salg af materielle anlægsaktiver	0	1.567	0	0
Køb af finansielle anlægsaktiver	-19.142	-60	-19.142	0
Modtagne udbytter	1.000	1.200	1.000	1.200
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-20.779	-14.314	-18.142	1.200
Optagelse af langfristet gæld	4.251	30.856	0	0
Afdrag på langfristet gæld	-4.126	-8.749	0	0
Betalt udbytte	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000
Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet	-8.752	-10.259	0	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-9.627	10.848	-1.000	-1.000
Ændring i likvider	-6.687	-9.390	-450	-2
Likvider 1. januar 2023	-36.378	-26.988	479	481
Likvider 31. december 2023	-43.065	-36.378	29	479



Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Koncern		Modervirksomhed	
	2023	2022	2023	2022
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Likvider				
Likvide beholdninger	395	542	29	479
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	<u>-43.460</u>	<u>-36.920</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Likvider 31. december 2023	<u>-43.065</u>	<u>-36.378</u>	<u>29</u>	<u>479</u>



Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.
1. Nettoomsætning				
Omsætning	457.598	479.931	0	0
	457.598	479.931	0	0

Segmentoplysninger

Aktiviteter - primært segment:

	Bygge-	Ejendoms	I alt
	marked i øvrigt	udlejning	
Koncern	454.622	2.976	457.598

Geografisk - sekundært segment:

	Danmark	Sverige	UK	Fær- øerne	I alt
	Koncern	456.468	586	82	462

	Koncern		Modervirksomhed	
	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.
2. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor				
Samlet honorar til Christensen Kjærulff, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab	175	209.000	0	0
Honorar vedrørende lovpligtig revision	175	209	0	0
	175	209	0	0



Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2023	2022	2023	2022
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
3. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	60.455	58.122	0	0
Pensioner	3.287	5.572	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.519	1.625	0	0
Personaleomkostninger i øvrigt	2.276	2.673	0	0
	<u>67.537</u>	<u>67.992</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>159</u>	<u>156</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
4. Indtægter af kapitalinteresser				
Indtægt af kapitalinteresse	<u>2.817</u>	<u>-240</u>	<u>3.979</u>	<u>5.132</u>
	<u>2.817</u>	<u>-240</u>	<u>3.979</u>	<u>5.132</u>
5. Øvrige finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	<u>5.701</u>	<u>5.197</u>	<u>714</u>	<u>115</u>
	<u>5.701</u>	<u>5.197</u>	<u>714</u>	<u>115</u>
6. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	683	2.622	0	0
Årets regulering af udskudt skat	<u>547</u>	<u>-2.262</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>1.230</u>	<u>360</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Noter

	Modervirksomhed	
	2023 t.kr.	2022 t.kr.
7. Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.979	3.932
Udbytte for regnskabsåret	1.000	1.000
Overføres til overført resultat	0	149
Disponeret fra overført resultat	-558	0
Disponeret i alt	3.421	5.081

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023 t.kr.	31/12 2022 t.kr.	31/12 2023 t.kr.	31/12 2022 t.kr.
8. Grunde og bygninger				
Kostpris 1. januar 2023	171.077	153.951	0	0
Tilgang i årets løb	455	17.126	0	0
Afgang i årets løb	-83	0	0	0
Kostpris 31. december 2023	171.449	171.077	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-42.860	-37.435	0	0
Årets afskrivninger	-5.198	-5.425	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	-48.058	-42.860	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	123.391	128.217	0	0



Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023 t.kr.	31/12 2022 t.kr.	31/12 2023 t.kr.	31/12 2022 t.kr.
9. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris 1. januar 2023	32.228	32.383	0	0
Tilgang i årets løb	2.182	244	0	0
Afgang i årets løb	-1.558	-399	0	0
Kostpris 31. december 2023	32.852	32.228	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-19.603	-17.512	0	0
Årets afskrivninger	-2.776	-2.490	0	0
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	763	399	0	0
Korrektion af nedskrivning primo	-1.721	0	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	-23.337	-19.603	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	9.515	12.625	0	0
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	5.015	6.181	0	0



Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023	31/12 2022	31/12 2023	31/12 2022
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
10. Indretning af lejede lokaler				
Kostpris 1. januar 2023	<u>154</u>	<u>154</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>154</u>	<u>154</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-92	-76	0	0
Årets afskrivninger	<u>-14</u>	<u>-16</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>-106</u>	<u>-92</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>48</u>	<u>62</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023	31/12 2022	31/12 2023	31/12 2022
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
11. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. januar 2023	0	0	42.170	42.170
Tilgang i årets løb	0	0	19.142	0
Kostpris 31. december 2023	0	0	61.312	42.170
Opskrivninger 1. januar 2023	0	0	7.663	3.731
Korrektion af tidligere opskrivning	0	0	632	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	0	1.125	5.132
Udbytte	0	0	-1.000	-1.200
Opskrivninger 31. december 2023	0	0	8.420	7.663
Årets afskrivninger på goodwill	0	0	-538	0
Afskrivninger på goodwill 31. december 2023	0	0	-538	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	0	0	69.194	49.833

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
		t.kr.	t.kr.
Jesper Larsen Holding A/S, Hvidovre	40 %	145.182	2.841
Badmodul København A/S, Hvidovre	16 %	-9.689	2.189
NPI Finans A/S, Hvidovre	33 %	30.055	-650
DJN Ulvshale ApS, Hvidovre	33 %	3.091	253
DJN Sukkerfabrikken ApS, Hvidovre	50 %	-454	-460
		168.185	4.173



Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023 t.kr.	31/12 2022 t.kr.	31/12 2023 t.kr.	31/12 2022 t.kr.
12. Kapitalinteresser				
Kostpris 1. januar 2023	40	40	0	0
Tilgang i årets løb	19.142	0	0	0
Kostpris 31. december 2023	19.182	40	0	0
Opskrivninger 1. januar 2023	1.341	1.581	0	0
Korrektion af tidligere opskrivning	-5.740	0	0	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-574	-240	0	0
Opskrivninger 31. december 2023	-4.973	1.341	0	0
Årets afskrivninger på goodwill	-538	0	0	0
Afskrivninger på goodwill 31. december 2023	-538	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	13.671	1.381	0	0
I regnskabsposten indgår goodwill med	2.960	0	0	0
I "Tilgang i årets løb" indgår goodwill med	3.498	0	0	0

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
		t.kr.	t.kr.
DJN Sukkerfabrikken ApS,	50 %	-454	-177
DJN Ulvshale ApS,	33 %	3.139	253
NPI Finans A/S,	33 %	30.055	-650
		32.740	-574



Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023	31/12 2022	31/12 2023	31/12 2022
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
13. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris 1. januar 2023	13.025	12.965	0	0
Tilgang i årets løb	4	60	0	0
Kostpris 31. december 2023	13.029	13.025	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	13.029	13.025	0	0
Kursværdien udgør pr. 31/12/2023 tkr. 13.029.				



Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023	31/12 2022	31/12 2023	31/12 2022
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
14. Periodeafgrænsningsposter				
Andre periodeafgrænsningsposter	2.622	2.426	0	0
	<u>2.622</u>	<u>2.426</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
15. Minoritetsinteresser				
Minoritetsinteresser 1. januar 2023	78.047	70.407	0	0
Andel af årets resultat	3.526	7.640	0	0
	<u>81.573</u>	<u>78.047</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
16. Hensættelser til udskudt skat				
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2023	0	759	0	0
Udskudt skat af årets resultat	0	-759	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
17. Andre hensatte forpligtelser				
Andre hensatte forpligtelser 1. januar 2023	620	0	0	0
	<u>620</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
18. Periodeafgrænsningsposter				
Periodeafgrænsningsposter	0	35	0	0
	<u>0</u>	<u>35</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



19. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret som selvskyldner kautionist overfor følgende tilknyttede virksomheder associerede virksomheder og kapitalinteressers bankgæld:

Knud Larsen Byggecenter A/S, ulimiteret
Torben Nielsen Ejendomme af 2002 A/S, ulimiteret
Danadeco A/S, ulimiteret
NPI A/S, 10. mio. kr.

Selskabet har kautioneret overfor følgende tilknyttede virksomheders Realkreditlån:
Torben Nielsen Ejendomme af 2002 A/S

Koncern:

Til sikkerhed for bankgæld er tinglyst ejerpantebrev for t.kr. 44.000 i koncernes ejendomme.

20. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

21. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Jesper Wichmand Larsen
Plantagevej 15
2670 Greve

Hovedaktionær

Jesper Larsen Holding A/S
Knud Larsen Byggecenter A/S
Torben Nielsen Ejendomme af 2002 A/S
Danadeco A/S
Badmodul København A/S



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JWL Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en stor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.



Anvendt regnskabspraksis

Udenlandske tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven i koncernregnskabet. Dette gælder også kursdifferencer, som er opstået ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser.

Kursregulering af mellemværender med udenlandske tilknyttede virksomheder, der anses for en del af den samlede investering i tilknyttede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og valutakurstab på lån og afledte finansielle instrumenter, som er indgået til kurssikring af selvstændige udenlandske tilknyttede virksomheder, direkte i egenkapitalen.

Ved indregning af udenlandske tilknyttede virksomheder, der er integrerede enheder, omregnes monetære poster til balancedagens kurs. Ikke-monetære poster omregnes til kursen på anskaffelsestidspunktet eller på tidspunktet for efterfølgende op- eller nedskrivning af aktivet. Resultatopgørelsens poster omregnes til transaktionsdagens kurs, idet poster afledt af ikke-monetære poster dog omregnes til historiske kurser for den ikke-monetære post.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden JW Invest A/S samt tilknyttede virksomheder, hvori JW Invest A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.



Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.



Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).



Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	25 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år



Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtage eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.



Anvendt regnskabspraksis

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, men ikke findes i modervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.



Anvendt regnskabspraksis

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektivisere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.



Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Reserve for sikringstransaktioner

Reserve for sikringstransaktioner opstår ved dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter.

Reserven opløses samtidig med, at værdireguleringerne realiseres eller tilbageføres.

Reserven er ikke bunden.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

JWL Invest A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".



Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af koncernens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med en sats, som afspejler risiko og forfaldstidspunkt på forpligtelsen.

Ved køb virksomheder indgår hensættelser til omstruktureringer i den overtagne virksomhed i det omfang, de er indregnet i årsregnskabet for den overtagne virksomhed forud for overtagelsen, i opgørelsen af anskaffelsessummen og dermed i goodwill eller koncerngoodwill. Hensættelser til omstruktureringer indgår i det omfang, de er besluttet senest på overtagelsestidspunktet, og processen er påbegyndt.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på det igangværende arbejde som en hensat forpligtelse. Det hensatte beløb indregnes under produktionsomkostninger.



Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens og modervirksomhedens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens og modervirksomhedens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.



Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens og modervirksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Jesper Wichmand Larsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jesper Wichmand Larsen
Direktør
ID: 40557827-43a5-433d-bbce-4e097e420cf3
Tidspunkt for underskrift: 12-07-2024 kl.: 15:57:11
Underskrevet med MitID



Lene Vingaard Larsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lene Vingaard Larsen
Bestyrelsesmedlem
ID: 80a3a710-8ade-412e-9236-2a4de6137792
Tidspunkt for underskrift: 12-07-2024 kl.: 16:06:51
Underskrevet med MitID



Poul Baling Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Poul Baling Sørensen
Bestyrelsesmedlem
ID: dbe95ae2-d744-49c2-b55c-14ae83e8f337
Tidspunkt for underskrift: 12-07-2024 kl.: 17:46:59
Underskrevet med MitID



Peter Rassing

Navnet returneret af dansk MitID var:
Peter Rassing
Bestyrelsesmedlem
ID: e0a5203c-fb69-43ad-9d6d-8049f6cb4fbf
Tidspunkt for underskrift: 15-07-2024 kl.: 11:11:56
Underskrevet med MitID



Jesper Wichmand Larsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jesper Wichmand Larsen
Bestyrelsesmedlem
ID: 40557827-43a5-433d-bbce-4e097e420cf3
Tidspunkt for underskrift: 12-07-2024 kl.: 17:49:01
Underskrevet med MitID



Kenneth Iversen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Kenneth Bang Iversen
Revisor
På vegne af Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisions...
ID: 52f2836e-4f6e-4df9-ba47-8d5e8b4656a2
Tidspunkt for underskrift: 15-07-2024 kl.: 11:26:29
Underskrevet med MitID



Tage Reher Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Tage Christensen
Dirigent
ID: 8c42bbd2-6ed4-4e46-9c0a-748318250b4c
Tidspunkt for underskrift: 15-07-2024 kl.: 12:57:29
Underskrevet med MitID

