

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## LB Invest Horsens ApS

Stensballe Strandvej 38A  
8700 Horsens

CVR-nr. 41 84 18 34

## Årsrapport for 2021

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 29/04 2022

---

Line Borregaard  
Dirigent

Når overblik  
samler brikkerne  
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURA  
REVISION RÅDGIVNING JURA  
REVISION RÅDGIVNING JURA

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	7
Balance pr. 31. december 2021	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

LB Invest Horsens ApS  
Stensballe Strandvej 38A  
8700 Horsens

CVR-nr.: 41 84 18 34  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021  
Stiftet: 24. august 2020  
Hjemsted: Horsens

### Direktion

Line Borregaard

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for LB Invest Horsens ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 26. april 2022

## Direktion

Line Borregaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i LB Invest Horsens ApS

Vi har opstillet årsrapporten for LB Invest Horsens ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 26. april 2022

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Laila Olsen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne12478

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, herunder at eje kapitalandele i andre virksomheder, samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 9.305.546, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 13.074.581.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Mellembalancen for LB Invest Horsens ApS pr. 21. september 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		(13.502)	(6.772)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>(13.502)</b>	<b>(6.772)</b>
Andre driftsomkostninger		0	(1.965)
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(13.502)</b>	<b>(8.737)</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1	9.320.632	700.116
Finansielle omkostninger		(1.584)	(25)
<b>Resultat før skat</b>		<b>9.305.546</b>	<b>691.354</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>9.305.546</b>	<b>691.354</b>
Foreslået udbytte		114.400	113.000
Ekstraordinært udbytte		3.200.000	0
Overført resultat		5.991.146	578.354
		<b>9.305.546</b>	<b>691.354</b>

**Balance pr. 31. december 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele	2	10.624.144	7.083.512
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>10.624.144</u>	<u>7.083.512</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>10.624.144</u>	<u>7.083.512</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>2.456.687</u>	<u>17.600</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>2.456.687</u>	<u>17.600</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>13.080.831</u>	<u>7.101.112</u>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		12.920.181	6.929.035
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
<b>Egenkapital</b>	3	<u>13.074.581</u>	<u>7.082.035</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6.250
Anden gæld		0	12.827
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>6.250</u>	<u>19.077</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>6.250</u>	<u>19.077</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>13.080.831</u>	<u>7.101.112</u>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virk-</u> <u>somheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for</u> <u>regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>Foreslået</u> <u>ekstraordinæ</u> <u>rt udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	40.000	6.929.035	113.000	0	7.082.035
Betalt ordinært udbytte	0	0	(113.000)	(3.200.000)	(3.313.000)
Årets resultat	0	5.991.146	114.400	3.200.000	9.305.546
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>40.000</b>	<b>12.920.181</b>	<b>114.400</b>	<b>0</b>	<b>13.074.581</b>

## Noter til mellembalancen

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>1 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>3.540.632</u>	<u>700.116</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>10.624.144</u>	<u>7.083.512</u>
 <b>2 Finansielle anlægsaktiver</b>		
		<b>Andre værdi- papirer og ka- pitalandele</b>
Kostpris 1. januar 2021		<u>6.383.396</u>
Kostpris 31. december 2021		<u>6.383.396</u>
Opskrivninger 1. januar 2021		700.116
Årets opskrivninger		<u>3.540.632</u>
Opskrivninger 31. december 2021		<u>4.240.748</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>		<b><u>10.624.144</u></b>

### 3 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 40.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalensiden stiftelsen.