



**N.B. Bolig & Entreprenør ApS**

**Fruering Kirkevej 4  
8660 Skanderborg**

**CVR nr. 41841125**

**Årsrapport  
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
17. jun. 2024

---

Niels Ejnar Borgbjerg Schnack  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

### Påtegninger

Ledespåtegning

4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

N.B. Bolig & Entreprenør ApS

Fruering Kirkevej 4

8660 Skanderborg

CVR-nr: 41841125

Stiftelsesdato: 12. nov. 2020

Direktion: Niels Ejnar Borgbjerg Schnack

Regnskabsår: 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for N.B. Bolig & Entreprenør ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 17. jun. 2024

## **Direktion**

Niels Ejnar Borgbjerg Schnack  
Direktør

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive håndværksvirksomhed af forskellig art, udlejning af specialiseret arbejdskraft samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -265.953, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. -135.434.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Goodwill

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 7 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6 år	16 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>289.469</b>	<b>454.426</b>
Personaleomkostninger	1	-545.045	-371.224
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.254	-7.254
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-262.830</b>	<b>75.948</b>
Andre finansielle indtægter		208	0
Øvrige finansielle omkostninger		-3.331	-137
<b>Resultat før skat</b>		<b>-265.953</b>	<b>75.811</b>
Skat af årets resultat		0	-16.676
<b>Årets resultat</b>		<b>-265.953</b>	<b>59.135</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-265.953	59.135
<b>Årets resultat</b>		<b>-265.953</b>	<b>59.135</b>



## Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		5.737	7.158
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>5.737</b>	<b>7.158</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		17.501	23.334
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>17.501</b>	<b>23.334</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>23.238</b>	<b>30.492</b>
Råvarer og hjælpematerialer		16.479	16.479
<b>Varebeholdninger</b>		<b>16.479</b>	<b>16.479</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		59.700	111.965
Andre tilgodehavender		46.618	0
Tilgodehavender moms og afgifter		0	6.053
<b>Tilgodehavender</b>		<b>106.318</b>	<b>118.018</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>138.582</b>	<b>88.478</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>261.379</b>	<b>222.975</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>284.617</b>	<b>253.467</b>

## Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-175.434	90.520
<b>Egenkapital</b>		<b>-135.434</b>	<b>130.520</b>
Hensættelse til udskudt skat		641	641
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>641</b>	<b>641</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		277.467	8.141
Kortfristet skyldig skat		43.776	43.776
Skyldig moms og afgifter		1	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		98.166	70.389
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>419.410</b>	<b>122.306</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>419.410</b>	<b>122.306</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>284.617</b>	<b>253.467</b>

## Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	533.864	388.708
Pensioner	3.408	3.124
Andre omkostninger til social sikring	1.118	-22.499
Andre personaleomkostninger	6.655	1.891
<b>I alt</b>	<b>545.045</b>	<b>371.224</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning.

## 3. Oplysning om forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter

Bil på leasing.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Niels Ejnar Borgbjerg Schnack

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Niels Ejnar Borgbjerg Schnack

Direktør

Direktør

ID: 0b68d655-ff90-4f6a-b09e-68a71867a54f

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2024 kl.: 06:03:53

Underskrevet med MitID



## Niels Ejnar Borgbjerg Schnack

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Niels Ejnar Borgbjerg Schnack

Direktør

Dirigent

ID: 0b68d655-ff90-4f6a-b09e-68a71867a54f

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2024 kl.: 06:03:53

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 59bcb4pgtzu251867626