



Tlf.: 96 57 48 00  
hobro@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Jeppe Aakjærs Vej 10  
DK-9500 Hobro  
CVR-nr. 20 22 26 70

**CHRISTIAN BÆCH HOLDING APS**

**C/O CHRISTIAN BÆCH CHRISTENSEN,  
IRMA PEDERSENS GADE 115 7. 2., 8000 AARHUS C**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 27. maj 2024

---

Christian Bæch Christensen

**CVR-NR. 41 83 75 19**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Christian Bæch Holding ApS c/o Christian Bæch Christensen, Irma Pedersens Gade 115 7. 2. Irma Pedersens gade 115,7.2 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 41 83 75 19
	Stiftet: 8. november 2020
	Kommune: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Christian Bæch Christensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Christian Bæch Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 26. maj 2024

Direktion:

---

Christian Bæch Christensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Christian Bæch Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Christian Bæch Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 26. maj 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Graversen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34099

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i associerede virksomheder.

### Usædvanlige forhold

Selskabets ledelse har konstateret, at der er en fejl i årsrapporten for 2022 i den associeret virksomhed.

Der henvises i øvrigt til beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis, herunder beskrivelse af påvirkningen på årsrapporten af rettelsen af væsentlig fejl.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>BRUTTOTAB.....</b>		<b>-6.604</b>	<b>-6.404</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		28.003	62.226
Andre finansielle indtægter.....		15.003	15.000
Andre finansielle omkostninger.....		-15.126	-15.166
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>21.276</b>	<b>55.656</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>21.276</b>	<b>55.656</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		28.003	62.226
Overført resultat.....		-6.727	-6.570
<b>I ALT.....</b>		<b>21.276</b>	<b>55.656</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		443.937	415.935
Finansielle anlægsaktiver.....	1	443.937	415.935
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>443.937</b>	<b>415.935</b>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		750.000	750.000
Tilgodehavender.....		750.000	750.000
Likvide beholdninger.....		3.913	10.513
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>753.913</b>	<b>760.513</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.197.850</b>	<b>1.176.448</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		423.938	395.935
Overført overskud.....		-30.006	-23.279
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>433.932</b>	<b>412.656</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		7.500	7.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		6.418	6.292
Anden gæld.....		750.000	750.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....		763.918	763.792
<b>GÆLDSFORPLIGTELSESR.....</b>		<b>763.918</b>	<b>763.792</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.197.850</b>	<b>1.176.448</b>
Eventualposter mv.	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Medarbejderforhold	4		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 31. december 2022.....	40.000	641.632	-23.279	658.353
Korrektion af fejl.....		-245.697		-245.697
<b>Korrigeret egenkapital 1. januar 2023.....</b>	<b>40.000</b>	<b>395.935</b>	<b>-23.279</b>	<b>412.656</b>
Forslag til resultatdisponering.....		28.003	-6.727	21.276
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>40.000</b>	<b>423.938</b>	<b>-30.006</b>	<b>433.932</b>

## NOTER

				Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				<b>1</b>
			Kapitalandele i associerede virksomheder	
kr.				
Kostpris 1. januar 2023.....			20.000	
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>			<b>20.000</b>	
Værdireguleringer 1. januar 2023.....			395.934	
Årets værdireguleringer .....			28.003	
<b>Værdireguleringer 31. december 2023.....</b>			<b>423.937</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>			<b>443.937</b>	
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)</b>				
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	
CLM Ejendomme ApS, Aarhus.....	887.875	56.006	50 %	
<b>Eventualposter mv.</b>				<b>2</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>				
Der er ingen eventualforpligtelser.				
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				<b>3</b>
Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.				
		<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Medarbejderforhold</b>				<b>4</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:		1	1	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Christian Bæch Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Ændring som følge af væsentlige fejl

Det er konstateret, at der i årsrapporten for 2022 var en væsentligt fejl, som følge af forkert indregning af kapitalandel i en associeret virksomhed.

Fejlen ligger i sidste års tal for den associeret virksomhed.

Fejlen er indarbejdet i årsrapporten med tilbagevirkende kraft således, at der er sket tilpasning af sammenligningstal.

Fejlen er indarbejdet i årsrapporten og bevirker at regnskabsposten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder" i resultatopgørelsen og dermed årets resultat i 2022 forringes med DKK 245.697. Egenkapitalen primo 2023 forringes med et tilsvarende beløb. Fejlen bevirker ligeledes, at regnskabsposten "Kapitalandele i associerede virksomheder" under finansielle anlægsaktiver for 2022 forringes med DKK 245.697. Balancesummen forringes med et tilsvarende beløb. Ændringen har ingen indflydelse på de beregnede skatter.

Indvirkningen af den væsentlige fejl er indregnet direkte på egenkapitalen primo i linjen "Korrektion af fejl", hvor DKK 245.697 er bundet på "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" og sammenligningstal er tilrettet.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger m.v. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.