

A-Holding ApS

Kløvervej 9, 3500 Værløse

Årsrapport for 2022

CVR-nr. 41837349

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2023

Per Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
-------------------	---

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	2
---------------------	---

Ledelsesberetning	3
-------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
--------------------------	---

Resultatopgørelse	5
-------------------	---

Balance	6
---------	---

Egenkapitalopgørelse	8
----------------------	---

Noter	9
-------	---

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for A-Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Værløse, den 30. maj 2023

Direktion

Per Andersen
DIREKTØR

Generalforsamlingen har besluttet at fravælge revision for den kommende regnskabsperiode og oplyser at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Selskabsoplysninger

Selskabet

A-Holding ApS

Kløvervej 9

3500 Værløse

E-mail: pandersen889@gmail.com

CVR-nr.: 41837349

Regnskabsperiode: 1. januar 2022 - 31. december 2022

Stiftet: 9. november 2020

Direktion

Per Andersen, DIREKTØR

Bankforbindelse

Danske Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparter samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Det primære fokus er, at foretage investeringer i proptech selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i 2022 foretaget investeringer i 6 nye proptech selskaber, således der pr. 31. december 2022 i alt er investeret i 11 proptech selskaber.

Der er i 2022 foretaget nedskrivninger på 2 af investeringerne. De øvrige selskaber har i alt væsentlighed udviklet sig positivt i 2022 som forventet.

Da der anvendes kostpris for alle investeringer, foretages der ikke opskrivninger på de selskaber, der har haft en positiv værditilvækst. Der foretages således alene nedskrivninger på de investeringer, der har en værdi, der er lavere end anskaffelsesprisen.

Den samlede markedsværdi af porteføljen oversiger kostprisen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Det forventes, at der igen i 2023 vil blive foretaget investering i nye proptech selskaber.

Der forventes en fortsat positiv værdiudvikling i 2023, da ejendomsmarkedet i stigende grad anvender proptech løsninger i den daglige drift af ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A-Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste/Bruttotab

Bruttotab omfatter administration og andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger.

Nedskrivning af investering i unoterede kapitalandele

Nedskrivning i tilfælde, hvor kostprisen af investering i unoterede kapitalandele overstiger genindvindingsværdien.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Unoterede kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Resultatopgørelse 2022

	Note	2022	2020/21
		DKK	DKK
Bruttotab		-20.724	-37.221
Nedskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder		-149.645	0
Nedskrivning af investering i andre kapitalandele		-100.000	0
Andre finansielle indtægter		4.645	0
Andre finansielle omkostninger		-47.268	-10.387
Ordinært resultat før skat		-312.992	-47.608
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		-312.992	-47.608

Resultatdisponering

Overført resultat		-312.992	-47.608
I alt		-312.992	-47.608

Balance 31. december 2022

Aktiver

Note	2022	2020/21
	DKK	DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	407.114	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.370.153	956.715
Finansielle anlægsaktiver i alt	2.777.267	956.715
Likvide beholdninger	12.426	15.877
Omsætningsaktiver i alt	12.426	15.877
Aktiver i alt	2.789.693	972.592

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2020/21
		DKK	DKK
Registreret kapital mv.		41.000	40.000
Overkurs ved emission		0	62.392
Overført resultat		608.400	0
Egenkapital i alt		649.400	102.392
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.139.668	870.200
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.139.668	870.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser		625	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		625	0
Gældsforpligtelser i alt		2.140.293	870.200
Passiver i alt		2.789.693	972.592
Antal beskæftigede	1		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overkurs ved emission	Overført resul- tat	Total
	DKK	DKK	DKK	DKK
Saldo pr. 01.01.2022	40.000	62.392	0	102.392
Overkurs til overført resultat		-921.392	921.392	0
Kapitalforhøjelse	1.000	859.000		860.000
Forslag til resultatdisponering	0		-312.992	-312.992
Saldo pr. 31.12.2022	41.000	0	608.400	649.400

Noter til årsregnskabet

1 Antal beskæftigede

Kun selskabets direktør er beskæftiget i selskabet og arbejdsopgaverne er begrænsede. Det gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere oplyses derfor som 0. Der udbetales ikke vederlag.

2 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0
	0