

A-Holding ApS

Kløvervej 9, 3500 Værløse

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 41837349

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. maj 2024

Per Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	1
----------------	---

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	2
---------------------	---

Ledelsesberetning	3
-------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
--------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------	---

Balance	7
---------	---

Egenkapitalopgørelse	9
----------------------	---

Noter	10
-------	----

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for A-Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Værløse, den 22. maj 2024

Direktion

Per Andersen
DIREKTØR

Generalforsamlingen har besluttet at fravælge revision for den kommende regnskabsperiode og oplyser at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Selskabsoplysninger

Selskabet

A-Holding ApS

Kløvervej 9

3500 Værløse

E-mail: pandersen889@gmail.com

CVR-nr.: 41837349

Regnskabsperiode: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Stiftet: 9. november 2020

Direktion

Per Andersen, DIREKTØR

Bankforbindelse

Danske Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparter samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Det primære fokus er, at foretage investeringer i proptech selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i 2023 primært foretaget supplerende investeringer i de proptech selskaber, som A-holding er investor i.

Der er i 2023 foretaget tilbageførsel af nedskrivning på en investering og nedskrivning på en anden investering. De øvrige selskaber har i alt væsentlighed udviklet sig positivt i 2023.

Da der anvendes kostpris for alle investeringer, foretages der ikke opskrivninger på de selskaber, der har haft en positiv værditilvækst. Der foretages således alene nedskrivninger på de investeringer, der har en forventet værdi, der er lavere end anskaffelsesprisen.

Den samlede markedsværdi af porteføljen oversiger kostprisen.

Renteudgifter vedrører primært renteudgiver til ejer for lån afgivet til A-holding ApS i forbindelse med de løbende investeringer.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Der forventes en fortsat positiv værdiudvikling i 2024, da ejendomsmarkedet i stigende grad anvender proptech løsninger i den daglige drift af ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten for A-Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste/Bruttotab

Bruttotab omfatter administration og og andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Nedskrivning af investering i unoterede kapitalandele

Nedskrivning i tilfælde, hvor kostprisen af investering i unoterede kapitalandele overstiger genindvindingsværdien.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Unoterede kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Resultatopgørelse 2023

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Bruttotab		-4.925	-20.724
Nedskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder		149.644	-149.645
Nedskrivning af investering i andre kapitalandele		-125.000	-100.000
Andre finansielle indtægter		0	4.645
Andre finansielle omkostninger		-160.080	-47.268
Ordinært resultat før skat		-140.361	-312.992
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		-140.361	-312.992

Resultatdisponering

Overført resultat		-140.361	-312.992
I alt		-140.361	-312.992

Balance 31. december 2023

Aktiver

Note	2023	2022
	DKK	DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	734.588	407.114
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.389.925	2.370.153
Finansielle anlægsaktiver i alt	4.124.513	2.777.267
Likvide beholdninger	5.542	12.426
Omsætningsaktiver i alt	5.542	12.426
Aktiver i alt	4.130.055	2.789.693

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Registreret kapital mv.		41.000	41.000
Overført resultat		468.039	608.400
Egenkapital i alt		509.039	649.400
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.621.016	2.139.668
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.621.016	2.139.668
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	625
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	625
Gældsforpligtelser i alt		3.621.016	2.140.293
Passiver i alt		4.130.055	2.789.693
Antal beskæftigede	1		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Total
	DKK	DKK	DKK
Saldo pr. 01.01.2023	41.000	608.400	649.400
Forslag til resultatdisponering	0	-140.361	-140.361
Saldo pr. 31.12.2023	41.000	468.039	509.039

Noter til årsregnskabet

1 Antal beskæftigede

Kun selskabets direktør er beskæftiget i selskabet og arbejdsopgaverne er begrænsede. Det gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere oplyses derfor som 0. Der udbetales ikke vederlag.

2 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0
	0