

# TG-Finans ApS

Strandroseparken 42

4600 Strøby Egede

CVR-nr. 41 83 31 65

## Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2023

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 24. juni 2024

---

Torben Gyldenkær Sørensen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for TG-Finans ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Strøby Egede, den 24. juni 2024

### Direktion

Torben Gyldenkær Sørensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i TG-Finans ApS

Vi har opstillet årsrapporten for TG-Finans ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 24. juni 2024

**Mer Revision A/S**  
**registrerede revisorer**  
**CVR-nr. 32 34 47 20**

Samuel Jacobsen  
registreret revisor  
**mne41372**

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

TG-Finans ApS  
Strandroseparken 42  
4600 Strøby Egede

CVR-nr.: 41 83 31 65

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 10. november 2020

Regnskabsår: 3. regnskabsår

Hjemsted: køge

### Direktion

Torben Gyldenkær Sørensen, direktør

### Revisor

Mer Revision A/S  
registrerede revisorer  
Betonvej 10  
4000 Roskilde

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglerforretning samt anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 313.730, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på DKK 148.607.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TG-Finans ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Variable omkostninger

Variable omkostninger omfatter de direkte variable omkostninger, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>104.473</b>	<b>601.057</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-410.107</u>	<u>-487.094</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-305.634</b>	<b>113.963</b>
Finansielle indtægter	2	9.566	6.915
Finansielle omkostninger	3	<u>-17.662</u>	<u>-7.848</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-313.730</b>	<b>113.030</b>
Skat af årets resultat	4	<u>0</u>	<u>-26.466</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-313.730</u></b>	<b><u>86.564</u></b>
Foreslået udbytte		0	112.500
Overført resultat		<u>-313.730</u>	<u>-25.936</u>
		<b><u>-313.730</u></b>	<b><u>86.564</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	38.342
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	0	149.790
Selskabsskat		<u>39.368</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>39.368</b></u>	<u><b>188.132</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>34.187</b></u>	<u><b>299.365</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>73.555</b></u>	<u><b>487.497</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>73.555</b></u></u>	<u><u><b>487.497</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-188.607	125.123
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	112.500
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>-148.607</u></b>	<b><u>277.623</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.222	4.631
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		29.069	37.488
Selskabsskat		0	27.631
Anden gæld		189.871	140.124
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>222.162</u></b>	<b><u>209.874</u></b>
<b>Gæld i alt</b>		<b><u>222.162</u></b>	<b><u>209.874</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>73.555</u></u></b>	<b><u><u>487.497</u></u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	125.123	112.500	277.623
Betalt ordinært udbytte	0	0	-112.500	-112.500
Årets resultat	0	-313.730	0	-313.730
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>-188.607</b>	<b>0</b>	<b>-148.607</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	334.526	438.000
Andre omkostninger til social sikring	0	3.652
Andre personaleomkostninger	<u>75.581</u>	<u>45.442</u>
	<b><u>410.107</u></b>	<b><u>487.094</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	8.198	6.915
Rentegodtgørelse for acontoskat	<u>1.368</u>	<u>0</u>
	<b><u>9.566</u></b>	<b><u>6.915</u></b>
	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>17.662</u>	<u>7.848</u>
	<b><u>17.662</u></b>	<b><u>7.848</u></b>
	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>0</u>	<u>26.466</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>26.466</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
<b>Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen</b>		
<b>Direktion</b>		
Udestående gæld	0	149.790
Rentefod (%)	11,90%	9,55%