



## Bryggens Tehus ApS

Isafjordsgade 8

2300 København S

CVR-nr. 41825227

## Årsrapport 2021/22

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 08-12-2022

---

Wei Keung Lam  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

**Bryggens Tehus ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2021 - 30-06-2022 for Bryggens Tehus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2021 - 30-06-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 08-12-2022

**Direktion**



Wei Keung Lam  
Direktør

**Bryggens Tehus ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Bryggens Tehus ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Bryggens Tehus ApS for regnskabsåret 01-07-2021 - 30-06-2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 08-12-2022

**AsLa Revision ApS**

CVR-nr. 28483902

  
Per Larsen  
Registreret revisor  
mne15022

## Bryggens Tehus ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Bryggens Tehus ApS Isafjordsgade 8 2300 København S
CVR-nr.	41825227
Stiftelsesdato	02-11-2020
Regnskabsår	01-07-2021 - 30-06-2022
<b>Direktion</b>	Wei Keung Lam, Direktør
<b>Revisor</b>	AsLa Revision ApS Edisonsvej 9 1856 Frederiksberg C
CVR-nr.	28483902

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i detailhandel.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2021 - 30-06-2022 udviser et resultat på kr. -264.885, og selskabets balance pr. 30-06-2022 udviser en balancesum på kr. 311.473, og en egenkapital på kr. -278.015.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har haft udnærsud i etableringsåret og i det første år med drift. Aktiviteten er finansieret ved lån fra moderselskabet, og ledelsen oplyser at der derigennem er adgang til tilstrækkelig kapital til den fremtidige drift.

Der forventes en positiv udvikling og overskud i næste regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Bryggens Tehus ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre personaleomkostninger omhandler andre omkostninger der vedrørende personale.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger..

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.



## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvider

Likvider omfatter likvide kasse- og bankbeholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-54.703</b>	<b>-72.736</b>
Personaleomkostninger		-239.929	-855
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-44.883	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-339.515</b>	<b>-73.591</b>
Finansielle omkostninger		-740	-2
<b>Resultat før skat</b>		<b>-340.255</b>	<b>-73.593</b>
Skat af årets resultat	2	75.370	16.043
<b>Årets resultat</b>		<b>-264.885</b>	<b>-57.550</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-264.885	-57.550
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-264.885</b>	<b>-57.550</b>

## Balance 30. juni 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	53.200	66.500
Indretning af lejede lokaler	4	133.479	136.473
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>186.679</b>	<b>202.973</b>
Deposita		24.720	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>24.720</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>211.399</b>	<b>202.973</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		15.500	163.779
<b>Varebeholdninger</b>		<b>15.500</b>	<b>163.779</b>
Andre tilgodehavender		40.000	124.892
Periodeafgrænsningsposter		8.976	8.664
<b>Tilgodehavender</b>		<b>48.976</b>	<b>133.556</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>35.598</b>	<b>15.824</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>100.074</b>	<b>313.159</b>
<b>Aktiver</b>		<b>311.473</b>	<b>516.132</b>

## Balance 30. juni 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overkurs ved emission		4.420	4.420
Overført resultat		-322.435	-57.550
<b>Egenkapital</b>		<b>-278.015</b>	<b>-13.130</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.373	19.702
Gæld til tilknyttede virksomheder		536.202	493.957
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		25.903	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		14.010	15.603
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>589.488</b>	<b>529.262</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>589.488</b>	<b>529.262</b>
<b>Passiver</b>		<b>311.473</b>	<b>516.132</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

## Noter

	2021/22	2020/21
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	230.709	0
Andre omkostninger til social sikring	4.677	0
Andre personaleomkostninger	4.543	855
	<u>239.929</u>	<u>855</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>0</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Selskabsskat, aktuel	-75.370	-16.043
	<u>-75.370</u>	<u>-16.043</u>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	66.500	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	66.500
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>66.500</u>	<u>66.500</u>
Årets afskrivninger	-13.300	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-13.300</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>53.200</u>	<u>66.500</u>
<b>4. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris primo	136.473	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	28.589	136.473
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>165.062</u>	<u>136.473</u>
Årets afskrivninger	-31.583	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-31.583</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>133.479</u>	<u>136.473</u>

**5. Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået lejeaftale vedrørende lokaler og der er en huslejeforpligtelse på kr. 78.000 pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.