

---

# *Holstebro Byg og Bolig ApS*

Under Rødtjørnen 38, 7500 Holstebro

## Årsrapport for 2023

---

CVR-nr. 41 82 43 79

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 1/5 2024

Ulrik Erhardt  
Vestergaard Grøn  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Holstebro Byg og Bolig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 1. maj 2024

## Direktion

Ulrik Erhardt Vestergaard Grøn  
direktør

Niklas Falling Kristensen  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Holstebro Byg og Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Holstebro Byg og Bolig ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 1. maj 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Poul Spencer Poulsen

statsautoriseret revisor

mne23324

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Holstebro Byg og Bolig ApS Under Rødtjørnen 38 7500 Holstebro  CVR-nr: 41 82 43 79 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 5. november 2020 Regnskabsår: 3. regnskabsår Hjemstedskommune: Holstebro
<b>Direktion</b>	Ulrik Erhardt Vestergaard Grøn Niklas Falling Kristensen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>6.006.377</b>	<b>3.189.842</b>
Personaleomkostninger	2	-2.710.450	-1.657.260
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-91.064	-57.695
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>3.204.863</b>	<b>1.474.887</b>
Finansielle indtægter		3.682	0
Finansielle omkostninger		-451.766	-70.622
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.756.779</b>	<b>1.404.265</b>
Skat af årets resultat	3	-631.210	-314.093
<b>Årets resultat</b>		<b>2.125.569</b>	<b>1.090.172</b>

## Resultatdisponering

	2023	2022
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Betalt ekstraordinært udbytte	161.487	0
Overført resultat	1.964.082	1.090.172
	<b>2.125.569</b>	<b>1.090.172</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Erhvervede patenter		91.516	44.771
Goodwill		55.000	75.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>146.516</b>	<b>119.771</b>
Grunde og bygninger		433.927	437.270
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		714.350	72.537
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b>1.148.277</b>	<b>509.807</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.294.793</b>	<b>629.578</b>
Råvarer og hjælpematerialer		2.560.000	611.500
<b>Varebeholdninger</b>		<b>2.560.000</b>	<b>611.500</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.670.075	1.325.295
Igangværende arbejder for fremmed regning		6.632.929	290.661
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	44.345
Andre tilgodehavender		241.278	6.950
Periodeafgrænsningsposter		65.100	1.056.400
<b>Tilgodehavender</b>		<b>9.609.382</b>	<b>2.723.651</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>12.169.382</b>	<b>3.335.151</b>
<b>Aktiver</b>		<b>13.464.175</b>	<b>3.964.729</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		3.185.569	1.221.487
<b>Egenkapital</b>		<b>3.225.569</b>	<b>1.261.487</b>
Hensættelse til udskudt skat		652.556	21.346
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>652.556</b>	<b>21.346</b>
Kreditinstitutter		3.900.865	893.478
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.709.149	1.147.047
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	40.000
Gæld til associerede virksomheder		377.902	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		15.583	75.000
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		0	330.528
Anden gæld		1.582.551	195.843
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>9.586.050</b>	<b>2.681.896</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>9.586.050</b>	<b>2.681.896</b>
<b>Passiver</b>		<b>13.464.175</b>	<b>3.964.729</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		



# Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	40.000	1.221.487	1.261.487
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-161.487	-161.487
Årets resultat	0	2.125.569	2.125.569
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>40.000</b>	<b>3.185.569</b>	<b>3.225.569</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive tømrer- og bygningsnedkervirksomhed.

## 2. Personaleomkostninger

	2023	2022
	DKK	DKK
Lønninger	2.483.812	1.496.990
Pensioner	184.571	122.844
Andre omkostninger til social sikring	42.067	37.426
	<u>2.710.450</u>	<u>1.657.260</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>6</u>	<u>4</u>

## 3. Skat af årets resultat

	2023	2022
	DKK	DKK
Årets aktuelle skat	0	330.528
Årets udskudte skat	631.210	-16.435
	<u>631.210</u>	<u>314.093</u>

## 4. Immaterielle anlægsaktiver

	Erhvervede patenter	Goodwill
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	46.315	100.000
Tilgang i årets løb	68.279	0
Kostpris 31. december	<u>114.594</u>	<u>100.000</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.544	25.000
Årets afskrivninger	21.534	20.000
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>23.078</u>	<u>45.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>91.516</u>	<u>55.000</u>

# Noter til årsregnskabet

## 5. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	439.500	114.462
Tilgang i årets løb	0	688.000
Kostpris 31. december	<u>439.500</u>	<u>802.462</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	2.230	41.925
Årets afskrivninger	3.343	46.187
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>5.573</u>	<u>88.112</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>433.927</u></b>	<b><u>714.350</u></b>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK

## 6. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 1.000, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af: 433.927 437.270

Der er udstedt virksomhedspant for TDKK 2.800, som giver pant i goodwill, patenter, driftsmidler, debitorer og varelagre.

### Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:

Inden for 1 år	127.450	94.146
Mellem 1 og 5 år	263.197	151.818
	<u>390.647</u>	<u>245.964</u>

Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing. Forventede restværdier ved kontraktens udløb	150.000	120.000
---	---------	---------

# Noter til årsregnskabet

## 7. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holstebro Byg og Bolig ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

# Noter til årsregnskabet

## Bruttoresultat

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Balance

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 5 år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen:

Bygninger	70-100 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0-30 %

# Noter til årsregnskabet

For øvrige anlægsaktiver er restværdien vurderet til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne accontobetalingen fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## Noter til årsregnskabet

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.