

## **Wittenborg Capital K/S**

Ahlefeldtsgade 18, 4.  
1359 København K

CVR-nr. 41820179

## **Årsrapport 2023**

1. januar 2023 - 31. december 2023

Fremlagt og godkendt på ordinær  
generalforsamling, den 28. juni 2024

---

Thomas Wittenborg  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Selskabsoplysninger  | 1  |
| Ledelsesberetning  | 2  |
| Ledelsespåtegning  | 3  |
| Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven | 4  |
| Anvendt regnskabspraksis   | 5  |
| Resultatopgørelse  | 8  |
| Resultatdisponering  | 8  |
| Aktiver  | 9  |
| Passiver   | 10 |
| Egenkapitalopgørelse   | 11 |
| Noter  | 12 |

# Selskabsoplysninger

## Selskab

Wittenborg Capital K/S  
Ahlefeldtsgade 18, 4.  
1359 København K

CVR-nr.: 41820179

## Direktion

Thomas Wittenborg

## Revisor

inforevision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Sten Pedersen, statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at assistere låntagere med at finansiere ejendomme, virksomheder og andre aktiver. Selskabets ejes af komplementaren, Wittenborg Management Ltd.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK -51.463 mod DKK 421.336 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK -43.401.

Ledelsen anser resultatet for utilfredsstillende.

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Wittenborg Capital K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg skal endvidere erklære, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 28. juni 2024

## I direktionen

---

Thomas Wittenborg  
Administrerende Direktør

# Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven

## Til direktionen i Wittenborg Capital K/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Wittenborg Capital K/S for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 28. juni 2024

inforevision  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 19263096

---

Sten Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
mne23408

# Anvendt regnskabspraksis

## Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Nettoomsætning" og "Eksterne omkostninger".

## Nettoomsætning

Serviceydelser indregnes ved anvendelse af produktionsmetoden i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

## Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter.

## Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udskudt skat påhviler kommanditisterne og komplementaren.



# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

## Aktiver

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstider og restværdier:

| Aktivgruppe                             | Periode  | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 - 8 år | 0%        |

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

## Passiver

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

|   | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
|   |      | DKK            | DKK            |
| <b>Bruttotab</b>  |      | <b>-650</b>    | <b>421.540</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -813           | 0              |
| <b>Resultat af primær drift</b>                                   |      | <b>-1.463</b>  | <b>421.540</b> |
| Finansielle omkostninger  |      | -50.000        | -204           |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>-51.463</b> | <b>421.336</b> |
| Skat af årets resultat  |      | 0              | 0              |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-51.463</b> | <b>421.336</b> |

## Resultatdisponering

|   | 2023           | 2022           |
|---|----------------|----------------|
|   | DKK            | DKK            |
| Årets resultat foreslås disponeret således: |                |                |
| Overført resultat                           | -51.463        | 421.336        |
| <b>Årets resultat</b>                       | <b>-51.463</b> | <b>421.336</b> |

# Aktiver

|   | Note | 31-12-2023    | 31-12-2022    |
|---|------|---------------|---------------|
|   |      | DKK           | DKK           |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |      | 47.963        | 0             |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>         | 1    | <b>47.963</b> | <b>0</b>      |
| <b>Anlægsaktiver</b>                    |      | <b>47.963</b> | <b>0</b>      |
| Andre tilgodehavender                   |      | 23.369        | 0             |
| <b>Tilgodehavender</b>                  |      | <b>23.369</b> | <b>0</b>      |
| <b>Likvide beholdninger</b>             |      | <b>2.428</b>  | <b>25.809</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                |      | <b>25.797</b> | <b>25.809</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                    |      | <b>73.760</b> | <b>25.809</b> |

## Passiver

|  | <u>Note</u> | <u>31-12-2023</u> | <u>31-12-2022</u> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
|  |             | DKK               | DKK               |
| Virksomhedskapital                       |             | 10.000            | 10.000            |
| Overført resultat                        |             | -53.401           | -99.503           |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b>-43.401</b>    | <b>-89.503</b>    |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 80.511            | 80.100            |
| Anden gæld                               |             | 36.650            | 35.212            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b>117.161</b>    | <b>115.312</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |             | <b>117.161</b>    | <b>115.312</b>    |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b>73.760</b>     | <b>25.809</b>     |

## Egenkapitalopgørelse

|  | <b>Virksom-</b><br><b>hedskapital</b> | <b>Overført</b><br><b>resultat</b> | <b>I alt</b>   |
|--|---------------------------------------|------------------------------------|----------------|
|  | DKK                                   | DKK                                | DKK            |
| Egenkapital pr. 1. januar 2022           | 10.000                                | -143.956                           | -133.956       |
| Hævninger                                |                                       | -376.883                           | -376.883       |
| Overført via resultatdisponeringen       |                                       | 421.336                            | 421.336        |
| <b>Egenkapital pr. 1. januar 2023</b>    | <b>10.000</b>                         | <b>-99.503</b>                     | <b>-89.503</b> |
| Hævninger                                |                                       | 97.565                             | 97.565         |
| Overført via resultatdisponeringen       |                                       | -51.463                            | -51.463        |
| <b>Egenkapital pr. 31. december 2023</b> | <b>10.000</b>                         | <b>-53.401</b>                     | <b>-43.401</b> |

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver

|  | <b>Andre<br/>anlæg,<br/>driftsmate-<br/>riel og<br/>inventar</b> | <b>I alt</b>  |
|--|--|---------------|
|  | DKK  | DKK           |
| Tilgang i året                                     | 48.776   | 48.776        |
| <b>Kostpris pr. 31. december 2023</b>              | <b>48.776</b>  | <b>48.776</b> |
| Årets afskrivninger                                | -813   | -813          |
| <b>Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2023</b> | <b>-813</b>  | <b>-813</b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023</b> | <b>47.963</b>  | <b>47.963</b> |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Thomas Wittenborg

Adm. direktør

Serienummer: 6643d328-7707-4413-9e43-c1e721099e9c

IP: 147.78.xxx.xxx

2024-06-28 07:20:38 UTC



## Sten Pedersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 3572a006-2551-44b2-8ee5-a06c99bd10b6

IP: 93.165.xxx.xxx

2024-06-28 07:23:44 UTC



## Thomas Wittenborg

Dirigent

Serienummer: 6643d328-7707-4413-9e43-c1e721099e9c

IP: 147.78.xxx.xxx

2024-06-28 07:48:31 UTC



Penneo dokumentnøgle: F0S8W-JXUEB-IPZ4L-EGGE8-B8S8B-6FEK4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**