

**Hvid Ejendomme 2020 ApS
Holmebakken 48,
8382 Hinnerup**

CVR-nummer: 41815108

**ÅRSRAPPORT
21. oktober 2020 - 30. juni 2021**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30. november 2021

Lykke Hvid Rasmussen
Dirigent

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 21. oktober 2020 - 30. juni 2021

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 21. oktober 2020 - 30. juni 2021 for Hvid Ejendomme 2020 ApS.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 21. oktober 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Hinnerup, den 30. november 2021

Direktion

Lykke Hvid Rasmussen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Hinnerup, den 30. november 2021

Lykke Hvid Rasmussen
Dirigent

Til den daglige ledelse i Hvid Ejendomme 2020 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hvid Ejendomme 2020 ApS for perioden 21. oktober 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hinnerup, den 30. november 2021

Revisorhuset Hinnerup

registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 35679154

Bjarne Hansen
registreret revisor
mne34464

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Hvid Ejendomme 2020 ApS
Holmebakken 48,
8382 Hinnerup

CVR-nr.: 41 81 51 08
Stiftet: 21. oktober 2020
Kommune: Favrskov
Regnskabsår: 21. oktober - 30. juni

Direktion

Lykke Hvid Rasmussen

Revisor

Revisorhuset Hinnerup
registreret revisionsanpartsselskab
Bogøvej 15
8382 Hinnerup

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel og investeringer med fast ejendom, herunder udlejning af boliger.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes retableret ved egen indtjening.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Fravalg af revision

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Fravalg af revision

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet for Hvid Ejendomme 2020 ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan

henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

RESULTATOPGØRELSE
21. OKTOBER 2020 - 30. JUNI 2021

	2020/21
BRUTTOFORTJENESTE	78.575
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-63.187
DRIFTSRESULTAT	15.388
2 Andre finansielle omkostninger	-72.621
RESULTAT FØR SKAT	-57.233
ÅRETS RESULTAT	-57.233
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
Overført resultat	-57.233
DISPONERET I ALT	-57.233

BALANCE PR. 30. JUNI 2021

AKTIVER

	2021
3 Grunde og bygninger.....	6.146.164
Materielle anlægsaktiver	6.146.164
ANLÆGSAKTIVER	6.146.164
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	45.427
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	294
Periodeafgrænsningsposter	4.277
Tilgodehavender	49.998
Likvide beholdninger	293.821
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	343.819
AKTIVER.....	6.489.983

BALANCE PR. 30. JUNI 2021
PASSIVER

	2021
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	-57.234
4 EGENKAPITAL	-17.234
Prioritetsgæld	4.209.298
Deposita	88.800
Anden gæld	2.194.120
Langfristede gældsforpligtelser	6.492.218
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000
Kortfristede gældsforpligtelser	15.000
GÆLDSFORPLIGTELSE	6.507.218
PASSIVER	6.489.984
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

2020/21

1 Usikkerhed om fortsat drift

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet egenkapitalen er tabt. Det bedømmes, at ledelsen har optimeret driften i 2021 og forventer et væsentligt forbedret resultat og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

2 Andre finansielle omkostninger

Renter, pengeinstitutter.....	892
Porto og gebyrer	1.630
Renter, lån.....	70.099
	<u>72.621</u>

Grunde og bygninger

3 Materielle anlægsaktiver

Kostpris, primo	0
Tilgang i årets løb	6.209.351
Afgang i årets løb.....	0
	<u>6.209.351</u>
Kostpris 30. juni 2021	
	<u>6.209.351</u>
Af-/nedskrivninger, primo	0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0
Årets af-/nedskrivninger	-63.187
	<u>-63.187</u>
Af-/nedskrivninger 30. juni 2021	
	<u>-63.187</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	<u>6.146.164</u>

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponer- ing	Ultimo
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital	40.000	0	40.000
Overført resultat	0	-57.234	-57.234
	<u>40.000</u>	<u>-57.234</u>	<u>-17.234</u>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 4.209, er der givet pant i grunde og bygninger jf. følgende specifikation:

Realkreditpantebrev kr. 919.000 sikkerhed i matrikel nr.: Hår By, Haldum 0007dv
 Realkreditpantebrev kr. 921.000 sikkerhed i matrikel nr.: Hår By, Haldum 0007dv
 Realkreditpantebrev kr. 1.199.000 sikkerhed i matrikel nr.: Hår By, Haldum 0007cp
 Realkreditpantebrev kr. 1.201.000 sikkerhed i matrikel nr.: Hår By, Haldum 0007cp

Den samlede regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger udgør pr. 30. juni 2021 t.kr. 6.146