

**PROJECT VORTEX PARTNERSELSKAB**  
**C/O COBBLESTONE ADMINISTRATIONSHUSET A/S, GAMMEL KØGE LANDEVEJ 57 3., 2500 VALBY**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 27. marts 2024

---

Tina Kruse Nielsen

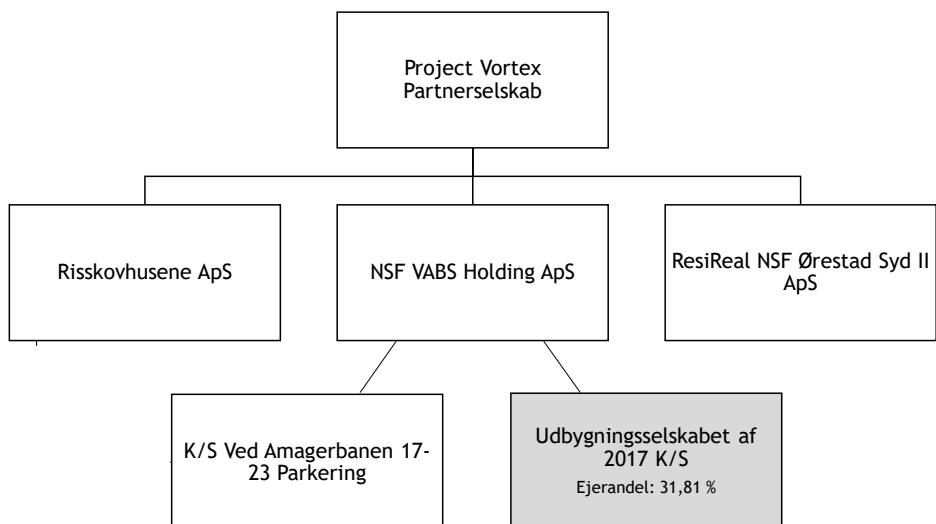
## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
Koncernoversigt.....	4
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	6-7
<b>Ledelsesberetning</b>	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	8
Ledelsesberetning.....	9
<b>Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Egenkapitalopgørelse.....	13
Pengestrømsopgørelse.....	14
Noter.....	15-18
Anvendt regnskabspraksis.....	19-23

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Project Vortex Partnerselskab c/o Cobblestone Administrationshuset A/S, Gammel Køge Landevej 57 3. 2500 Valby
	CVR-nr.: 41 81 42 33 Stiftet: 2. november 2020 Kommune: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Søren Tang Kristensen, formand Jesper Werther Ahm Solveig Birte Rannje Tina Kruse Nielsen
<b>Direktion</b>	Andreas Berger Hjortholt
<b>Revision</b>	PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB Strandvejen 44 2900 Hellerup

## KONCERNOVERSIGT



## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Project Vortex Partnerselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. marts 2024

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Andreas Berger Hjortholt

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Søren Tang Kristensen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Jesper Werther Ahm

\_\_\_\_\_  
Solveig Birte Rannje

\_\_\_\_\_  
Tina Kruse Nielsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejerne i Project Vortex Partnerselskab*

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Project Vortex Partnerselskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af regnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 27. marts 2024

PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB  
CVR-nr. 33 77 12 31

Claus Christensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33687

Mikael Johansen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne23318

## HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2023 tkr.	2022 tkr.	2020/21 tkr.
<b>Resultatopgørelse</b>			
Bruttoresultat.....	49.210	57.080	47.400
Resultat af primær drift.....	-113.013	-150.799	211.159
Finansielle poster, netto.....	2.140	-303	6.724
Årets resultat.....	-110.128	-151.102	259.390
<b>Balance</b>			
Balancesum.....	1.635.777	1.860.437	2.044.716
Egenkapital.....	1.590.102	1.811.230	1.992.333
<b>Pengestrømme</b>			
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	48.167	53.922	142.918
Pengestrømme fra investeringsaktivitet.....	-6.223	-4.879	-1.800.258
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet.....	-111.000	-30.000	1.732.943
Pengestrømme i alt.....	-69.056	19.043	75.603
Investeringer i materielle anlægsaktiver.....	-6.223	-4.879	-1.800.242
<b>Nøgletal</b>			
Soliditetsgrad.....	97,2	97,4	97,4
Egenkapitalforrentning.....	-6,5	-8,0	13,0
Afkastningsgrad.....	-6,3	-7,7	10,3

Tallene for 2020/21 består af en 14 månedernes periode og er derfor ikke sammenlignelig med de øvrige regnskabstal.

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital (ekskl. minoritetsinteresser)} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Afkastningsgrad	$\frac{(\text{Driftsresultat} + \text{finansielle indtægter}) \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$



## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Koncernens og Project Vortex Partnerselskabs væsentligste aktiviteter består i at udleje, eje og drive en eller flere ejendomme i Danmark og dermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet måler investeringsejendomme til dagsværdi. Beregningerne foretages ved anvendelse af DCF-model, som indeholder en række regnskabsmæssige skøn og vurderinger som kan være behæftet med usikkerhed. Skønnene vedrører blandt andet fremtidige betalingsstrømme samt diskonteringsrente.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på tkr. -110.128, og koncernens balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på tkr. 1.635.777, og en egenkapital på tkr. 1.590.102.

### Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Resultatopgørelsen for koncernen udviser en bruttofortjeneste på 49 mio. kr. i 2023. Dette skal sammenholdes med sidste års forventning om en bruttofortjeneste i niveauet 55 - 65 mio. kr. Afvigelsen skyldes primært, at beregningen af ejendomsskat for en af koncernens ejendomme, fastsat på baggrund af en foreløbig ejendomsskatte vurdering, har medført en større udgift til grundskyld end forventet.

Koncernens driftsresultat udviser et underskud på 113 mio. kr. som følge af negative dagsværdireguleringer af investeringsejendomme på 162 mio. kr. De negative dagsværdireguleringer kan henføres til en markedsbestemt stigning i afkastkravene ved ejendommens værdiansættelse ultimo året.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

### Risikoforhold

#### Renterisiko

Koncernens ejendomme indregnes til dagsværdi baseret på DCF metoden. Som konsekvens heraf vil en varig ændring i renteniveauet medføre ændring af ejendommens værdiansættelse.

Koncernen har dog ingen nævneværdig rentebærende gæld til eksterne, den finansielle renterisiko anses derfor som ubetydelig.

#### Miljøforhold

De af koncernen ejede ejendomme anses ikke for at have et miljømæssigt aftryk, som afviger fra nyopførte norm-ejendomme. Der er fokus på løsninger, som kan reducere energiforbrug og udledning når der er mulighed herfor.

#### Forventninger til fremtiden

Der forventes en marginalt forbedret udvikling i koncernens udlejning det kommende år. Ledelsen mål for tomgangsprocent på ca. 2% forventes nået i 2024. Der arbejdes fortsat på nedbringelse af lejeromsætningshastighed, hvilket vil forbedre driftsresultatet. Der forventes en realiseret bruttofortjeneste på 55-60 millioner kr. i 2024.

#### Koncernforhold

Koncernen har gennemført en omstrukturering, med henblik på at slanke og strømline koncernstrukturen. Det har i det forgangende regnskabsår medført en fusion af ResiReal NSF Aarhus-Vejlby Etagebyg I ApS, ResiReal NSF Aarhus-Vejlby Etagebyg II ApS og Risskovhusene ApS (fortsættende selskab).

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2023 tkr.	2022 tkr.	2023 tkr.	2022 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>49.210</b>	<b>57.080</b>	<b>-550</b>	<b>-371</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		-162.223	-207.879	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-113.013</b>	<b>-150.799</b>	<b>-550</b>	<b>-371</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapital- interesser.....		0	0	-141.197	-181.935
Andre finansielle indtægter.....	1	2.185	234	31.619	31.414
Øvrige finansielle omkostninger.....	2	-45	-537	0	-210
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-110.873</b>	<b>-151.102</b>	<b>-110.128</b>	<b>-151.102</b>
Skat af årets resultat.....	3	745	0	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	4	<b>-110.128</b>	<b>-151.102</b>	<b>-110.128</b>	<b>-151.102</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2023 tkr.	2022 tkr.	2023 tkr.	2022 tkr.
Investeringsejendomme.....		1.605.000	1.761.000	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>1.605.000</b>	<b>1.761.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	90.747	231.944
Kapitalandele i kapitalinteresser..		16	16	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>90.747</b>	<b>231.944</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.605.016</b>	<b>1.761.016</b>	<b>90.747</b>	<b>231.944</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		313	532	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	0	1.497.521	1.540.264
Tilgodehavende hos kapitalinteresser.....		2.578	2.596	0	0
Andre tilgodehavender.....		2.110	1.554	745	0
Periodeafgrænsningsposter.....	7	169	92	0	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>5.170</b>	<b>4.774</b>	<b>1.498.266</b>	<b>1.540.264</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>25.591</b>	<b>94.647</b>	<b>1.200</b>	<b>39.576</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>30.761</b>	<b>99.421</b>	<b>1.499.466</b>	<b>1.579.840</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.635.777</b>	<b>1.860.437</b>	<b>1.590.213</b>	<b>1.811.784</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2023 tkr.	2022 tkr.	2023 tkr.	2022 tkr.
Egenkapital.....		10.800	10.800	10.800	10.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		0	0	0	10.769
Overført resultat.....		1.566.302	1.770.430	1.566.302	1.759.661
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		13.000	30.000	13.000	30.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>1.590.102</b>	<b>1.811.230</b>	<b>1.590.102</b>	<b>1.811.230</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		8.808	6.489	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		7.734	17.988	86	56
Gæld til tilknyttede virksomheder.		0	0	0	191
Anden gæld.....		7.990	3.679	25	307
Deposita.....		21.143	21.051	0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser...</b>		<b>45.675</b>	<b>49.207</b>	<b>111</b>	<b>554</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>45.675</b>	<b>49.207</b>	<b>111</b>	<b>554</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.635.777</b>	<b>1.860.437</b>	<b>1.590.213</b>	<b>1.811.784</b>
 Eventualposter mv.	8				
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9				
 Nærtstående parter	10				
 Medarbejderforhold	11				

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Koncernen			
	Egenkapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	10.800	1.770.430	30.000	1.811.230
Forslag til resultatdisponering, jf. note 4.....		-204.128	94.000	-110.128
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-30.000	-30.000
Ekstraordinært udbytte.....			-81.000	-81.000
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>10.800</b>	<b>1.566.302</b>	<b>13.000</b>	<b>1.590.102</b>

	Moderselskabet				
	Egenkapital	Reserve for nettoopskrivning efter indregning af værdismetode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	10.800	10.769	1.759.661	30.000	1.811.230
Forslag til resultatdisponering, jf. note 4.....		-10.769	-193.359	94.000	-110.128
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte.....				-30.000	-30.000
Ekstraordinært udbytte.....				-81.000	-81.000
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>10.800</b>	<b>0</b>	<b>1.566.302</b>	<b>13.000</b>	<b>1.590.102</b>

Siden stiftelsen har der været gennemført følgende kapitalforhøjelser:

22. januar 2021, kapitalforhøjelse med nom. kr. 400.000.

24. november 2020, kapitalforhøjelsen med nom. kr. 10.000.000

## PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Koncernen	
	2023 tkr.	2022 tkr.
Årets resultat.....	-110.128	-151.102
Skat af årets resultat tilbageført.....	-745	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....	162.223	207.879
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....	-339	322
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)...	-2.844	-3.177
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....</b>	<b>48.167</b>	<b>53.922</b>
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-6.223	-4.879
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>-6.223</b>	<b>-4.879</b>
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-111.000	-30.000
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>-111.000</b>	<b>-30.000</b>
<b>ÆNDRING I LIKVIDER.....</b>	<b>-69.056</b>	<b>19.043</b>
Likvider 1. januar.....	94.647	75.604
<b>LIKVIDER 31. DECEMBER.....</b>	<b>25.591</b>	<b>94.647</b>
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvide beholdninger.....	25.591	94.647
<b>LIKVIDER.....</b>	<b>25.591</b>	<b>94.647</b>

## NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2023 tkr.	2022 tkr.	2023 tkr.	2022 tkr.	
<b>Andre finansielle indtægter</b>					<b>1</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	0	30.914	31.414	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	2.185	234	705	0	
	<b>2.185</b>	<b>234</b>	<b>31.619</b>	<b>31.414</b>	
<b>Øvrige finansielle omkostninger</b>					<b>2</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt....	45	537	0	210	
	<b>45</b>	<b>537</b>	<b>0</b>	<b>210</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>					<b>3</b>
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-745	0	0	0	
	<b>-745</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>					<b>4</b>
Foreslået udbytte for regnskabsåret.	13.000	30.000	13.000	30.000	
Ekstraordinært udbytte.....	81.000	0	81.000	0	
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	0	0	-10.769	-181.833	
Overført resultat.....	-204.128	-181.102	-193.359	731	
	<b>-110.128</b>	<b>-151.102</b>	<b>-110.128</b>	<b>-151.102</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>					<b>5</b>
			<b>Koncernen</b>		
			Investerings- ejendomme		
Kostpris 1. januar 2023.....			1.409.359		
Tilgang.....			6.223		
Kostpris 31. december 2023.....			<b>1.415.582</b>		
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2023.....			351.641		
Årets værdireguleringer.....			-162.223		
Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2023.....			<b>189.418</b>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....			<b>1.605.000</b>		

## NOTER

## Note

**Materielle anlægsaktiver (fortsat)**

5

Investeringsejendommene er beliggende i Aarhus og København og består af blandet bolig og erhverv. Investeringsejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en Discounted Cash Flow-model hvor dagsværdien baseres dels på værdien af de fremtidige pengestrømme i en 10-årig budgetperiode og dels på værdien i terminalperioden, der ligger efter budgetperioden. Der er anvendt en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsekspert.

De fremtidige pengestrømme baserer sig på ejendommens budget for de kommende 10 år, som tager udgangspunkt i et gennemsnitligt driftsafkast på 80.648 t.kr. i budgetperioden. Den gennemsnitlige vækst i bruttolejen i budgetperioden udgør 2%. Vækst i terminalperioden udgør 2%. Tomgangslejen udgør 0% til 1,5%. Der er indregnet en inflationsrate på 2% i terminalperioden.

Ved beregningen er anvendt en diskonteringsrente i intervallet 4,20 % til 6,50 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed mv.

**Finansielle anlægsaktiver**

6

	<b>Koncernen</b>
	<b>Kapitalandele i kapitalinteresser</b>
Kostpris 1. januar 2023 .....	16
Kostpris 31. december 2023 .....	16
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 .....</b>	<b>16</b>
	<b>Moder-</b>
	<b>selskabet</b>
	<b>Kapitalandele i dattervirksomheder</b>
Kostpris 1. januar 2023 .....	221.175
Kostpris 31. december 2023 .....	221.175
Værdireguleringer 1. januar 2023 .....	10.769
Årets resultat .....	-141.197
Værdireguleringer 31. december 2023 .....	-130.428
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 .....</b>	<b>90.747</b>
<b>Kapitalandele i dattervirksomheder (moder)</b>	
Navn og hjemsted	Ejerandel
ResiReal NSF Ørestad Syd II ApS, København .....	100 %
Risskovhusene ApS, København .....	100 %
NSF VABS Holding ApS, København .....	100 %



## NOTER

					Note
<b>Finansielle anlægsaktiver (fortsat)</b>					<b>6</b>
<b>Kapitalandele i kapitalinteresser (koncern)(kr.)</b>					
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel		
Udbygningsselskabet af 2017 K/S, København.	100	-	31,81 %		
	<b>Koncernen</b>		<b>Moderselskabet</b>		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.	
<b>Periodeafgrænsningsposter</b>					<b>7</b>
Omkostninger.....	169	92	0	0	
	<b>169</b>	<b>92</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<p>Periodeafgrænsningsposter består af periodiserede omkostninger herunder forsikringer, vand, varme, el mv.</p>					
<b>Eventualposter mv.</b>					<b>8</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>	<p>Der påhviler koncernen en eventualforpligtelse vedrørende udskudt skat opgjort til t.kr. 57.857, svarende til ikke-selskabsskattepligtige investorers andel af den udskudte skat ved indtræden i beskatning efter Selskabsskattelovens §3A.</p> <p>Project Vortex Partnerselskab har afgivet støtte- og tilbagetrædelseserklæring overfor datterselskaber, hvormed selskabet har tilgodehavender, som udgør t.kr 1.497.521. Project Vortex Partnerselskab vil støtte datterselskaber finansielt i form af lån driftskredit, kapitalindskud e.l. i det omfang det måtte være nødvendigt for at finansiere datterselskabernes fortsatte drift. Støtteerklæringen har varighed frem til 31. januar 2025.</p> <p>Der er ingen yderligere eventualforpligtelser pr. statusdagen</p>				
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>9</b>
Med sikkerhed i koncernens ejendomme er der udstedt pantebreve stor nom. kr. 2.579.150 til grundejer- og ejerforeninger.					
Der er ingen yderligere sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.					
<b>Nærtstående parter</b>					<b>10</b>
Selskabets nærtstående parter omfatter følgende: Velliv, Pension & Livsforsikring A/S og IP Ejendomme 2013 P/S					
<b>Transaktioner med nærtstående parter</b>	<p>Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.</p>				

## NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2023	2022	2023	2022	
<b>Medarbejderforhold</b>					<b>11</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	0	0	0	0	

Selskabets direktion og bestyrelse modtager ikke vederlag.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Project Vortex Partnerselskab for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C .

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Project Vortex Partnerselskab samt dattervirksomheder, hvori Project Vortex Partnerselskab direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som kapitalinteresser, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder inden for koncernen indregnes i koncernregnskabet fra overtagelses- eller stiftelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen faktisk opnår kontrol over den erhvervede virksomhed.

Erhvervede virksomheder inden for koncernen indregnes i koncernregnskabet efter sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket på overtagelsestidspunktet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Transaktionsomkostninger, afholdt i forbindelse med erhvervelse af virksomheder, indregnes i resultatopgørelsen i afholdelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på overtagelsestidspunktet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Usikkerhed ved indregning og måling

Koncernen måler investeringsejendomme til dagsværdi. Beregningerne foretages ved anvendelse af DCF-model, som indeholder en række regnskabsmæssige skøn og vurderinger som kan være behæftet med usikkerhed. Skønnene vedrører blandt andet fremtidige betalingsstrømme samt diskonteringsrente.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, som vedrører regnskabsåret, når nettoomsætningen kan måles pålideligt og når det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet og koncernen.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Reguleringer af investeringsaktiver målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af dattervirksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Da moderselskabet ikke er selvstændigt skattepligtig, indgår det skattemæssige resultat af moderselskabet i selskabsdeltagernes samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Årets indkomstskatter indregnes ikke i resultatopgørelsen.

Koncernen er omfattet af Selskabsskattelovens §3A, hvor ejerne opnår en særlig beskatning af selskabernes indkomst. Betingelserne for at blive omfattet af Selskabsskattelovens §3A kræver, at mindst 90% af selskabets aktiver består af fast ejendom. Koncernen har i året opfyldt betingelserne for at anvende reglerne i Selskabsskattelovens §3A.

Skat af årets resultat og udskudte skatter afsættes, udnyttes og afregnes der af ejerne.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien for ejendommen vurderes ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand, som baserer sin værdiansættelse på en Discounted Cash Flow-model, hvor dagsværdien baseres dels på værdien af de fremtidige pengestrømme i en budgetperiode og dels på værdien i terminalperioden, der ligger efter budgetperioden.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket på overtagelsestidspunktet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Forskellen mellem anskaffelsessummen og bogførte værdier føres direkte på egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Kapitalandele i dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt ud fra et konkret vurderet nedskrivningsbehov. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver- og forpligtelser

Eventualaktiver og forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har moderselskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter likvide beholdninger.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Søren Tang Kristensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 055ef15e-1e8a-4877-a68c-c0a6bef92d05

IP: 5.103.xxx.xxx

2024-03-27 06:07:37 UTC



## Tina Kruse Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ebb192da-f292-4ca1-8e26-bca041e339c4

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-03-27 07:07:26 UTC



## Solveig Birte Rannje

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 024f37a5-1508-41cd-a9bd-64aa9987bf12

IP: 83.93.xxx.xxx

2024-03-27 07:23:25 UTC



## Andreas Berger Hjortholt

Adm. direktør

Serienummer: af8cbb69-aa5e-41d5-a46a-d924e3f1a30b

IP: 83.93.xxx.xxx

2024-03-27 10:11:44 UTC



## Jesper Werther Ahm

Velliv Ejendomme A/S CVR: 40414126

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e0deab1c-99ae-490b-8839-ac6dfcc2f0bc

IP: 83.93.xxx.xxx

2024-04-02 08:46:55 UTC



## Claus Christensen

PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS AUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 33771231

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 38d1cd42-9bb3-4e35-a3b1-a418f626f656

IP: 83.136.xxx.xxx

2024-04-02 12:44:17 UTC



Penneo dokumentnøgle: S08T1-1KPYD-TCW1B-XLJCB-5CX8K-JA7ZT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mikael Johansen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret...

Serienummer: a06d7b2c-c64d-4e1c-bbad-5bbfc60eae9e

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-04-02 14:51:19 UTC



Penneo dokumentnøgle: S08T1-1KPYD-TCW1B-XLJCB-5CX8K-JA7ZT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**