

K/S MS1-Stupa Hills

Spotorno Alle 6

2630 Taastrup

CVR-nr. 41811862

Årsrapport for 2023

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 05-06-2024

Per Kjeld Mønsted
Dirigent

Optimal Revision & Rådgivning
Produktionsvej 8
2600 Glostrup

CVR nr. 19 23 33 83
Offentlig godkendt revisionsvirksomhed

Telefon 43 99 01 01
Direkte 43 30 01 50

mail@optimal-revision.dk
optimal-revision.dk

MEMLEM AF
DANSKE REVISORER

FSR*

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

K/S MS1-Stupa Hills

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 for K/S MS1-Stupa Hills.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 05-06-2024

Direktion

Per Kjeld Mønsted
Direktør

K/S MS1-Stupa Hills

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i K/S MS1-Stupa Hills

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S MS1-Stupa Hills for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glostrup, den 05-06-2024

Optimal Revision Godkendt Revisionsvirksomhed

CVR-nr. 19233383

Kim Hald Schütt
Registreret revisor
mne17145

K/S MS1-Stupa Hills

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	K/S MS1-Stupa Hills Spotorno Alle 6 2630 Taastrup
E-mail	per@mojoestates.com
CVR-nr.	41811862
Stiftelsesdato	02-11-2020
Regnskabsår	01-01-2023 - 31-12-2023
Direktion	Per Kjeld Mønsted
Revisor	Optimal Revision Godkendt Revisionsvirksomhed FSR - Danske Revisorer Produktionsvej 8-10 2600 Glostrup
CVR-nr.	19233383

K/S MS1-Stupa Hills

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af ejerkredsens fritidsbolig i Spanien.
Selskabet er ikke erhvervsdrivende og som følge heraf ikke skattepligtig.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for K/S MS1-Stupa Hills for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	0 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning	1	85.213	119.922
Ejendomsdrift	2	-61.627	-53.298
Andre eksterne omkostninger	3	-51.526	-55.282
Driftsresultat		-27.940	11.341
Andre finansielle indtægter	4	76	0
Andre finansielle omkostninger	5	0	-1.521
Resultat før skat		-27.864	9.820
Årets resultat		-27.864	9.820
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-27.864	9.820
Resultatdisponering		-27.864	9.820

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	6	4.350.000	4.350.000
Købsomkostninger, ejendom	6	46.054	46.054
Materielle anlægsaktiver		4.396.054	4.396.054
Anlægsaktiver		4.396.054	4.396.054
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	7	10.209	0
Tilgodehavender		10.209	0
Likvide beholdninger	8	26.701	64.774
Omsætningsaktiver		36.910	64.774
Aktiver		4.432.964	4.460.828

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	9	4.350.000	4.350.000
Overført resultat	10	22.964	50.828
Egenkapital		4.372.964	4.400.828
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	11	40.000	40.000
Kortfristede gældsforpligtelser		60.000	60.000
Gældsforpligtelser		60.000	60.000
Passiver		4.432.964	4.460.828

Noter

	2023	2022
1. Nettoomsætning		
Kontingenter	33.486	73.303
Indtægter udlejning	51.727	46.619
Nettoomsætning i alt	85.213	119.922
2. Ejendomsdrift		
Community fee (ejerforening)	26.705	20.706
IBI, Spansk Ejendomsskat	7.329	7.393
Basura, Renovation	1.217	1.216
Vand	1.283	1.285
El	9.486	17.237
Rep/vedligeholdelse lejlighed	15.607	2.994
Spansk selvangivelse	0	2.466
Ejendomsdrift i alt	61.627	53.297
3. Andre eksterne omkostninger		
Forsikringer	2.212	2.077
Regnskab og revision	19.330	19.332
Internet	1.777	1.777
Mojo Sharing administrationsaftale	21.647	18.004
Betalt skat vedr. udlejning	4.242	13.539
Bankgebyrer	2.317	554
Andre eksterne omkostninger i alt	51.525	55.283
4. Andre finansielle indtægter		
Kursreguleringer	76	0
Andre finansielle indtægter i alt	76	0
5. Andre finansielle omkostninger		
Renteudgifter bank	0	1.514
Valutakurs difference	0	7
Andre finansielle omkostninger i alt	0	1.521
6. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	4.396.054	4.396.054
Kostpris ultimo	4.396.054	4.396.054
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.396.054	4.396.054
7. Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		
Tilgodehavende udlejning	10.209	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser i alt	10.209	0

Noter

	2023	2022
8. Likvide beholdninger		
Sabadell 0081-0596-68-0002420154	26.701	64.774
Likvide beholdninger i alt	26.701	64.774
9. Registreret kapital mv.		
5 kommanditanparter á 870.000	4.350.000	4.350.000
Registreret kapital mv. i alt	4.350.000	4.350.000
10. Overført resultat		
Saldo primo	50.828	41.008
Årets tilgang	-27.864	9.820
Saldo ultimo	22.964	50.828
11. Gæld til tilknyttede virksomheder		
Gæld MS1 Stupa Hills ApS	40.000	40.000
Gæld til tilknyttede virksomheder i alt	40.000	40.000
12. Ejerskab		
Ingen kommanditist har bestemmende indflydelse.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Kjeld Mønsted

Direktør

På vegne af: MS1 Stupa Hills ApS & K/S

Serienummer: 2f05aa53-2edd-4a29-9310-1aa96f8e70ab

IP: 85.217.xxx.xxx

2024-06-05 11:09:22 UTC



Kim Hald Schütt

Godkendt revisor

Serienummer: ceb1ab5f-b7b2-44c9-8d78-0373851c680e

IP: 152.115.xxx.xxx

2024-06-05 11:10:23 UTC



Per Kjeld Mønsted

Dirigent

På vegne af: MS1 Stupa Hills ApS & K/S

Serienummer: 2f05aa53-2edd-4a29-9310-1aa96f8e70ab

IP: 85.217.xxx.xxx

2024-06-05 11:13:32 UTC



Penneo dokumentnøgle: 0BT8P-E4QTM-S2PHM-X7N8N-IC5UI-EY3EW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**