

Partnerselskabet Strandvejen 238

Ringstedgade 82

4700 Næstved

CVR-nr. 41804521

Årsrapport

30-10-2020 - 31-12-2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 29-04-2022

Kenneth Bach Holmegaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 30-10-2020 - 31-12-2021 for Partnerselskabet Strandvejen 238.

Ledelsen har ansvaret for opstillingen af årsrapporten der aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 30-10-2020 - 31-12-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Multi Revision I/ S, Statsautoriseret revisionsinteressentskab har assisteret med bogføring, og jeg skal bekræfte, at jeg har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Næstved, den 29-04-2022

Direktion

Kenneth Bach Holmegaard

Bestyrelse

Henrik Gjessing Lund Jensen
Formand

Klaus Bach Jensen

Kenneth Bach Holmegaard

Partnerselskabet Strandvejen 238

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Partnerselskabet Strandvejen 238 Ringstedgade 82 4700 Næstved
CVR-nr.	41804521
Regnskabsår	30-10-2020 - 31-12-2021
Bestyrelse	Henrik Gjessing Lund Jensen Klaus Bach Jensen Kenneth Bach Holmegaard
Direktion	Kenneth Bach Holmegaard

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i ejendomsudvikling samt hermed beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Partnerselskabet Strandvejen 238 for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da regnskabsåret 2020/21 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne ejendommenes driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Ejendommenes driftsomkostninger

Investerings ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdningerne består af ejendomme under opførelse, som måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvide beholdninger består af indeståender på bankkonti, som indregnes til dagsværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlig reserve under egenkapitalen.

Anden gæld

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2020/21 kr.
Bruttotab		-202.511
Driftsresultat		-202.511
Finansielle omkostninger		-354.660
Resultat før skat		-557.171
Årets resultat		-557.171
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-557.171
Resultatdisponering		-557.171

Partnerselskabet Strandvejen 238

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.
Aktiver		
Ejendomme under opførelse til salg		8.740.264
Varebeholdninger		8.740.264
Andre tilgodehavender		13.087
Tilgodehavender		13.087
Likvide beholdninger		100.525
Omsætningsaktiver		8.853.876
Aktiver		8.853.876

Partnerselskabet Strandvejen 238

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		400.002
Overført resultat		-557.171
Egenkapital		-157.169
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.953.762
Langfristede gældsforpligtelser		8.953.762
Leverandører af varer og tjenesteydelser		57.283
Kortfristede gældsforpligtelser		57.283
Gældsforpligtelser		9.011.045
Passiver		8.853.876

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kenneth Bach Holmegaard

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-190115675230
Tidspunkt for underskrift: 29-04-2022 kl.: 14:05:09
Underskrevet med NemID

Kenneth Bach Holmegaard

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-190115675230
Tidspunkt for underskrift: 29-04-2022 kl.: 14:05:09
Underskrevet med NemID

Kenneth Bach Holmegaard

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-190115675230
Tidspunkt for underskrift: 29-04-2022 kl.: 14:05:09
Underskrevet med NemID

Klaus Bach Jensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-499411885822
Tidspunkt for underskrift: 29-04-2022 kl.: 13:56:41
Underskrevet med NemID

Henrik Gjessing Lund Jensen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-569531130744
Tidspunkt for underskrift: 02-05-2022 kl.: 06:48:20
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 79bcbdHhsSu247538369