

Partnerselskabet Strandvejen 238

Ringstedgade 82

4700 Næstved

CVR-nr. 41804521

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 17-01-2024

Kenneth Bach Holmegaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Virksomhedsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 for Partnerselskabet Strandvejen 238.

Ledelsen har ansvaret for opstillingen af årsrapporten der aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Multi Revision I/ S, Statsautoriseret revisionsinteressentskab har assisteret med bogføring, og jeg skal bekræfte, at jeg har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Næstved, den 17-01-2024

Direktion

Kenneth Bach Holmegaard

Bestyrelse

Henrik Gjessing Lund Jensen

Klaus Bach Jensen

Kenneth Bach Holmegaard

Partnerselskabet Strandvejen 238

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|---|
| Virksomheden | Partnerselskabet Strandvejen 238 Ringstedgade 82 4700 Næstved |
| CVR-nr. | 41804521 |
| Regnskabsår | 01-01-2023 - 31-12-2023 |
| Bestyrelse | Henrik Gjessing Lund Jensen Klaus Bach Jensen Kenneth Bach Holmegaard |
| Direktion | Kenneth Bach Holmegaard |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i ejendomsudvikling samt hermed beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Partnerselskabet Strandvejen 238 for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Ejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdningerne består af ejendomme under opførelse, som måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvide beholdninger består af indeståender på bankkonti, som indregnes til dagsværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlig reserve under egenkapitalen.

Anden gæld

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Bruttotab | | -76.511 | -61.990 |
| Driftsresultat | | <u>-76.511</u> | <u>-61.990</u> |
| Finansielle omkostninger | | -630.542 | -471.762 |
| Resultat før skat | | <u>-707.053</u> | <u>-533.752</u> |
| Årets resultat | | <u>-707.053</u> | <u>-533.752</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -707.053 | -533.752 |
| Resultatdisponering | | <u>-707.053</u> | <u>-533.752</u> |

Partnerselskabet Strandvejen 238

Balance 31. december 2023

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Ejendomme under opførelse til salg | | 12.604.150 | 9.222.693 |
| Varebeholdninger | | 12.604.150 | 9.222.693 |
| Andre tilgodehavender | | 92.312 | 8.721 |
| Tilgodehavender | | 92.312 | 8.721 |
| Likvide beholdninger | | 5.142 | 60.762 |
| Omsætningsaktiver | | 12.701.604 | 9.292.176 |
| Aktiver | | 12.701.604 | 9.292.176 |

Balance 31. december 2023

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|--|------|-------------------|------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 400.002 | 400.002 |
| Overført resultat | | -1.797.976 | -1.090.924 |
| Egenkapital | | -1.397.974 | -690.922 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 13.698.622 | 9.960.081 |
| Langfristede gældsforpligtelser | | 13.698.622 | 9.960.081 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 400.956 | 23.017 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 400.956 | 23.017 |
| Gældsforpligtelser | | 14.099.578 | 9.983.098 |
| Passiver | | 12.701.604 | 9.292.176 |