

## Partnerselskabet Strandvejen 238

Ringstedgade 82

4700 Næstved

CVR-nr. 41804521

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 25-04-2023

---

Kenneth Bach Holmegaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for Partnerselskabet Strandvejen 238.

Ledelsen har ansvaret for opstillingen af årsrapporten der aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Multi Revision I/ S, Statsautoriseret revisionsinteressentskab har assisteret med bogføring, og jeg skal bekræfte, at jeg har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Næstved, den 25-04-2023

### **Direktion**

Kenneth Bach Holmegaard

### **Bestyrelse**

Henrik Gjessing Lund Jensen

Klaus Bach Jensen

Kenneth Bach Holmegaard

## Partnerselskabet Strandvejen 238

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Partnerselskabet Strandvejen 238 Ringstedgade 82 4700 Næstved
CVR-nr.	41804521
Regnskabsår	01-01-2022 - 31-12-2022
<b>Bestyrelse</b>	Henrik Gjessing Lund Jensen Klaus Bach Jensen Kenneth Bach Holmegaard
<b>Direktion</b>	Kenneth Bach Holmegaard

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i ejendomsudvikling samt hermed beslægtet virksomhed.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for Partnerselskabet Strandvejen 238 for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste og -tab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne ejendommenes driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

### **Ejendommenes driftsomkostninger**

Investerings ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Balancen

### Varebeholdninger

Varebeholdningerne består af ejendomme under opførelse, som måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver indregnes, hvis det er overvejende sandsynligt, det vil resultere i, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden.

### Likvider

Likvide beholdninger består af indeståender på bankkonti, som indregnes til dagsværdi.

### Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlig reserve under egenkapitalen.

### Anden gæld

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2020/21 kr.
Bruttotab		-61.990	-202.511
Driftsresultat		<u>-61.990</u>	<u>-202.511</u>
Finansielle omkostninger		-471.762	-354.660
Resultat før skat		<u>-533.752</u>	<u>-557.171</u>
Årets resultat		<u>-533.752</u>	<u>-557.171</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-533.752	-557.171
Resultatdisponering		<u>-533.752</u>	<u>-557.171</u>



Partnerselskabet Strandvejen 238

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Ejendomme under opførelse til salg		9.222.693	8.740.264
<b>Varebeholdninger</b>		<b>9.222.693</b>	<b>8.740.264</b>
Andre tilgodehavender		8.721	13.087
<b>Tilgodehavender</b>		<b>8.721</b>	<b>13.087</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>60.762</b>	<b>100.525</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>9.292.176</b>	<b>8.853.876</b>
<b>Aktiver</b>		<b>9.292.176</b>	<b>8.853.876</b>

## Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		400.002	400.002
Overført resultat		-1.090.924	-557.171
<b>Egenkapital</b>		<b>-690.922</b>	<b>-157.169</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.960.081	8.953.762
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>9.960.081</b>	<b>8.953.762</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.017	57.283
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>23.017</b>	<b>57.283</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>9.983.098</b>	<b>9.011.045</b>
<b>Passiver</b>		<b>9.292.176</b>	<b>8.853.876</b>

## Kenneth Bach Holmegaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kenneth Bach Holmegaard

Dirigent

ID: 049b0ca4-548c-4224-8c87-fb46175aaa0a

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 25-04-2023 kl.: 10:39:04

Underskrevet med MitID



## Kenneth Bach Holmegaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kenneth Bach Holmegaard

Direktør

ID: 049b0ca4-548c-4224-8c87-fb46175aaa0a

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 25-04-2023 kl.: 10:39:04

Underskrevet med MitID



## Kenneth Bach Holmegaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kenneth Bach Holmegaard

Bestyrelsesmedlem

ID: 049b0ca4-548c-4224-8c87-fb46175aaa0a

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 25-04-2023 kl.: 10:39:04

Underskrevet med MitID



## Henrik Gjessing Lund Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Gjessing Lund Jensen

Bestyrelsesmedlem

ID: 706d62b3-6c2b-4e5c-81df-33cb28858ae4

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 25-04-2023 kl.: 10:31:27

Underskrevet med MitID



## Klaus Bach Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Klaus Bach Jensen

Bestyrelsesmedlem

ID: 2ce45e9d-9101-47bc-9598-eb3b2e776742

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 26-04-2023 kl.: 08:44:48

Underskrevet med MitID

