
HLM Birkholm ApS

Birkholmsvej 8, 2830 Virum

Årsrapport for 2021

CVR-nr. 41 80 14 41

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 27/6 2022

Henrik Hansen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for HLM Birkholm ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 27. juni 2022

Direktion

Henrik Hansen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i HLM Birkholm ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HLM Birkholm ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 27. juni 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Berring Rasmussen

statsautoriseret revisor

mne34157

Daniel Nielsen

statsautoriseret revisor

mne45105

Selskabsoplysninger

Selskabet

HLM Birkholm ApS
Birkholmsvej 8
2830 Virum

CVR-nr.: 41 80 14 41
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Rudersdal

Direktion

Henrik Hansen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og investere i kapitalandele samt anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på DKK 107.013, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på DKK 75.515.

Sammenligningstal for 2020

De anførte sammenligningstal i resultatopgørelse, balance og noter for 2020 vedrører perioden 26. oktober 2020 - 31. december 2020

Kapitalberedskabet

Selskabet har pr. 31. december tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Selskabets kapitalejere garanterer for finansiering af den fortsatte drift for den kommende regnskabsperiode.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	26.10-31.12 2020 DKK
Andre eksterne omkostninger		-60.750	-8.502
Andre finansielle omkostninger		-46.263	0
Resultat før skat		-107.013	-8.502
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-107.013	-8.502

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-107.013	-8.502
		-107.013	-8.502

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.184.173	0
Finansielle anlægsaktiver		2.184.173	0
Anlægsaktiver		2.184.173	0
Likvide beholdninger		1.712	37.998
Omsætningsaktiver		1.712	37.998
Aktiver		2.185.885	37.998

Balance 31. december

Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-115.515	-8.502
Egenkapital		-75.515	31.498
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.230.400	0
Langfristede gældsforpligtelser	2	2.230.400	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	6.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		21.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser		31.000	6.500
Gældsforpligtelser		2.261.400	6.500
Passiver		2.185.885	37.998
Kapitalberedskabet	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	3		
Anvendt regnskabspraksis	4		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	40.000	-8.502	31.498
Årets resultat	0	-107.013	-107.013
Egenkapital 31. december	40.000	-115.515	-75.515

Noter til årsregnskabet

1 Kapitalberedskabet

Selskabet har pr. 31. december 2021 tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen.

Selskabets kapitalejere garanterer for finansiering af den fortsatte drift for den kommende regnskabsperiode.

2 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2021</u> DKK	<u>2020</u> DKK
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		
Mellem 1 og 5 år	2.230.400	0
Langfristet del	2.230.400	0
Inden for 1 år	0	0
	<u>2.230.400</u>	<u>0</u>

3 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Der er ingen pantsætninger eller forpligtelser pr. 31. december 2021.

Noter til årsregnskabet

4 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HLM Birkholm ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til selskabets administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter værdipapir herunder warrants. Aktier optaget på et reguleret marked måles til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Værdipapir som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.