



## Investering og Feriebolig A/S

Frederiksberggade 6  
6640 Lunderskov  
CVR-nr. 41796340

## Årsrapport 22.10.2020 - 31.12.2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
09.05.2022

---

**Erik Svanvig**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2020/21	8
Balance pr. 31.12.2021	9
Egenkapitalopgørelse for 2020/21	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Investering og Feriebolig A/S  
Frederiksberggade 6  
6640 Lunderskov

CVR-nr.: 41796340  
Hjemsted: Kolding  
Regnskabsår: 22.10.2020 - 31.12.2021

## Bestyrelse

Leif Beck Fallesen, formand  
Bjarke Wolmar  
Uffe Steiner Jensen

## Direktion

Bjarke Wolmar, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 22.10.2020 - 31.12.2021 for Investering og Feriebolig A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 22.10.2020 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lunderskov, den 29.04.2022

## Direktion

**Bjarke Wolmar**

direktør

## Bestyrelse

**Leif Beck Fallesen**

formand

**Bjarke Wolmar**

**Uffe Steiner Jensen**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Investering og Feriebolig A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Investering og Feriebolig A/S for regnskabsåret 22.10.2020 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22.10.2020 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 29.04.2022

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

**Lars Ørum Nielsen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne26771

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i ferieboliger til udlejning i lande rundt om i Europa.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 419 t.kr. Ledelsen anser dette for værende tilfredsstillende i et opstartsår, med begrænsede lejeindtægter på selskabets boliger, da boligerne først skulle indkøbes og idriftsættes.

Egenkapitalen pr. 31.12.2021 udgør 56.442 t.kr., svarende til en soliditet pr. 31.12.2021 på 91%.

Selskabet har i 2021 gennemført kapitalforhøjelser for nom. 56.039 t.kr., hvorved der er tilført kapital på 60.970 t.kr. efter kapitalforhøjelsesomkostninger på 4.542 t.kr. Aktiekapitalen udgør nom. 56.439 t. kr.

Der er fortsat stor interesse for selskabets koncept med udbud af ferieboliger rundt om i Europa.



# Resultatopgørelse for 2020/21

	Note	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(714.501)</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		959.747
Personaleomkostninger	1	(593.977)
Af- og nedskrivninger	2	(1.796)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(350.527)</b>
Andre finansielle omkostninger	3	(157.419)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(507.946)</b>
Skat af årets resultat	4	181.700
Andre skatter		(92.270)
<b>Årets resultat</b>		<b>(418.516)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		(418.516)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(418.516)</b>

# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

	Note	2020/21 kr.
Investeringsejendomme		27.875.195
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		229.287
Forudbetalinger for materielle aktiver		3.906.281
<b>Materielle aktiver</b>	5	<b>32.010.763</b>
Udskudt skat		284.000
<b>Finansielle aktiver</b>	6	<b>284.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>32.294.763</b>
Andre tilgodehavender		240.386
Periodeafgrænsningsposter		39.158
<b>Tilgodehavender</b>		<b>279.544</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>29.476.346</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>29.755.890</b>
<b>Aktiver</b>		<b>62.050.653</b>

**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2020/21 kr.</b>
Virksomhedskapital	7	56.439.000
Overkurs ved emission		0
Overført overskud eller underskud		3.406
<b>Egenkapital</b>		<b>56.442.406</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		148.468
Leverandører af varer og tjenesteydelser		295.421
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.384.912
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		29.605
Skyldig skat		92.270
Anden gæld	8	657.571
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.608.247</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.608.247</b>
<b>Passiver</b>		<b>62.050.653</b>
Eventualforpligtelser	9	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10	

# Egenkapitalopgørelse for 2020/21

	Virksomheds- kapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Indskudt ved stiftelse	400.000	0	0	400.000
Kapitalforhøjelse	56.039.000	4.961.950	0	61.000.950
Overført fra overkurs	0	0	419.622	419.622
Egenkapitalomkostninger	0	(4.542.328)	0	(4.542.328)
Køb af egne kapitalandele	0	0	(100.000)	(100.000)
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	102.300	102.300
Overført til reserver	0	(419.622)	0	(419.622)
Årets resultat	0	0	(418.516)	(418.516)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>56.439.000</b>	<b>0</b>	<b>3.406</b>	<b>56.442.406</b>

Egenkapitalomkostninger indeholder omkostninger og bonus i forbindelse med kapitalforhøjelser i 2021.

Kurs beregnet på basis af indre værdi udgør: 100,01.

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	<b>2020/21</b>
	<b>kr.</b>
Gager og lønninger	1.055.006
Andre personaleomkostninger	3.971
	<b>1.058.977</b>
Personaleomkostninger overført til aktiver	(465.000)
	<b>593.977</b>
<hr/>	
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>1</b>

Posten personaleomkostninger overført til aktiver indeholder bonus i forbindelse med kapitalfremskaffelse, der er posteret direkte på egenkapitalen under egenkapitalomkostninger.

## 2 Af- og nedskrivninger

	<b>2020/21</b>
	<b>kr.</b>
Afskrivninger på materielle aktiver	1.796
	<b>1.796</b>

## 3 Andre finansielle omkostninger

	<b>2020/21</b>
	<b>kr.</b>
Renteomkostninger i øvrigt	155.895
Valutakursreguleringer	1.524
	<b>157.419</b>

## 4 Skat af årets resultat

	<b>2020/21</b>
	<b>kr.</b>
Ændring af udskudt skat	(181.700)
	<b>(181.700)</b>

## 5 Materielle aktiver

	Investerings- ejendomme kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Forud- betalinger for materielle aktiver kr.
Tilgange	26.915.448	231.083	3.906.281
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>26.915.448</b>	<b>231.083</b>	<b>3.906.281</b>
Årets opskrivninger	959.747	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>959.747</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets afskrivninger	0	(1.796)	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>(1.796)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>27.875.195</b>	<b>229.287</b>	<b>3.906.281</b>

Selskabet ejer 25 investeringsejendomme (ferieboliger til udlejning) beliggende henholdsvis i Danmark, Italien, Spanien, Montenegro og Kroatien. Selskabet værdiansætter investeringsejendomme til dagsværdi, jf. også beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis.

Der har været anvendt eksterne vurderingsmænd ved fastsættelse af dagsværdien på udvalgte af selskabets ejendomme. Den resterende del af selskabets ejendomme fastsættes med afsæt i en afkastbaseret beregning. Den regnskabsmæssige værdi af selskabets ejendomme udgør 28 mio. kr. pr. 31.12.2021.

## 6 Finansielle aktiver

	Udskudt skat kr.
Tilgange	284.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>284.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>284.000</b>

## 7 Egne kapitalandele

	Antal	Nominel værdi kr.	Andel af virksomheds- kapital %
Aktier	100	100.000	0,10
<b>Erhvervede kapitalandele</b>	<b>100</b>	<b>100.000</b>	<b>0,10</b>
Aktier	100	100.000	0,10
<b>Beholdning af egne kapitalandele</b>	<b>100</b>	<b>100.000</b>	<b>0,10</b>

Selskabet erhverver egne aktier fra selskabets aktionærer såfremt der foreligger en helt særlig situation for sælger og der ikke er en nærtstående kapitalforhøjelse.

## 8 Anden gæld (kortfristet)

	2020/21 kr.
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	657.571
	<b>657.571</b>

## 9 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en aftale med Investering og Ejendomme ApS, Lunderskov angående bistand ved opkøb og salg af udlejningsejendomme. Aftalen er uopsigelig frem til 31.12.2025, hvorefter aftalen kan opsiges med et varsel på 6 måneder til hver den 31.12.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Investering og Ejendomme ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom subsidiært for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen, og ligeledes subsidiært for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

## 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for ejerforeningers forpligtelser er tinglyst ejerpantebreve for i alt 110.000 kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter, der indregnes i den periode lejen vedrører. Nettoomsætning måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme målt til dagsværdi på balancedagen.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder salgsfremmende omkostninger mv.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, forsikringer, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.



**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger til personale samt bestyrelseshonorar.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, amortisering af låneomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Andre skatter**

Andre skatter omfatter skattebeløb, der beregnes på et andet grundlag end årets danske indkomst, og som virksomheden ikke får refunderet.

**Balancen****Materielle aktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

7 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. For selskabets ejendomme anvendes ekstern vurderingsmand i forbindelse med opgørelse af dagsværdien pr. balancedagen eller ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra

de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen i posten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme". I posten indregnes tillige gevinst/tab ved eventuelle afhændelser af investeringsejendomme.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Egne kapitalandele**

Anskaffelses- og afståelsessummer samt udbytte for egne kapitalandele indregnes direkte på overført resultat under egenkapitalen. Gevinster og tab ved salg indregnes således ikke i resultatopgørelsen. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne kapitalandele reducerer virksomhedskapitalen med et beløb svarende til kapitalandelens nominelle værdi.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

### **Skyldig og tilgodehavende skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.