

## **Thorsskov ApS**

**Sofievej 30  
2900 Hellerup**

**CVR-nr. 41 79 11 36**

### **Årsrapport for 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 30. juni 2023

---

Lene Weismann Thorsgaard Nielsen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	8
Balance pr. 31. december 2022	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Thorsskov ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 30. juni 2023

### Direktion

Line Weismann Thorsgaard Nielsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Thorsskov ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Thorsskov ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, den 30. juni 2023

**Schwartz, Pio & Co**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
CVR-nr. 31 93 35 95

Kim H. Schwartz  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne21333

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Thorsskov ApS  
Sofievej 30  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 41 79 11 36

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Gentofte

### Direktion

Line Weismann Thorsgaard Nielsen, direktør

### Revisor

Schwartz, Pio & Co  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Lyngby Hovedgade 41, 1.  
2800 Kgs. Lyngby

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje og investere i fast ejendom og landbrug, drive skovbrug samt anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 254.828, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 15.975.237.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Thorsskov ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, administration, lokaler mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver i form af skovbrug måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde og skovbrug. Der afskrives på øvrige bygninger.

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Øvrige grunde og bygninger	50 år	10 %

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Egenkapital

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>57.600</b>	<b>244.975</b>
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-67.124	-173.102
Andre eksterne omkostninger		-222.738	-520.253
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-232.262</b>	<b>-448.380</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-18.450	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-250.712</b>	<b>-448.380</b>
Finansielle omkostninger		-4.116	-16.555
<b>Årets resultat</b>		<b>-254.828</b>	<b>-464.935</b>
Overført resultat		-254.828	-464.935
		<b>-254.828</b>	<b>-464.935</b>

**Balance pr. 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Skovbrug og grunde	1	12.805.000	12.805.000
Øvrige grunde og bygninger	1	3.006.550	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>15.811.550</u></b>	<b><u>12.805.000</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>15.811.550</u></b>	<b><u>12.805.000</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.500	0
Andre tilgodehavender		70.673	27.595
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>83.173</u></b>	<b><u>27.595</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>128.927</u></b>	<b><u>218.488</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>212.100</u></b>	<b><u>246.083</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>16.023.650</u></b>	<b><u>13.051.083</u></b>

**Balance pr. 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		47.000	44.000
Overkurs ved emission		3.497.000	0
Overført resultat		<u>12.431.237</u>	<u>12.686.065</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>15.975.237</u></b>	<b><u>12.730.065</u></b>
Anden gæld		21.213	321.018
Periodeafgrænsningsposter		6.800	0
Deposita		<u>20.400</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>48.413</u></b>	<b><u>321.018</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>48.413</u></b>	<b><u>321.018</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>16.023.650</u></b>	<b><u>13.051.083</u></b>
Eventualforpligtelser	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført re- sultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	44.000	0	12.686.065	12.730.065
Kontant kapitalforhøjelse	3.000	3.497.000	0	3.500.000
Årets resultat	0	0	-254.828	-254.828
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>47.000</b>	<b>3.497.000</b>	<b>12.431.237</b>	<b>15.975.237</b>

## Noter

### 1 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Øvrige grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2022	12.805.000	3.025.000
Kostpris 31. december 2022	12.805.000	3.025.000
Opskrivninger 1. januar 2022	0	0
Opskrivninger 31. december 2022	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	0	0
Årets afskrivninger	0	18.450
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	0	18.450
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>12.805.000</u></b>	<b><u>3.006.550</u></b>

### 2 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger på balancedagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Navnet er skjult

### Direktør

På vegne af: Line Weismann Thorsgaard Nielsen  
Serienummer: 035a1953-26a6-4edc-90ac-1deae078f1cf  
IP: 80.208.xxx.xxx  
2023-07-01 13:46:07 UTC



## Kim Hansen Schwartz

SCHWARTZ, PIO & CO STATSATORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 31933595

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Schwartz, Pio & Co Statsautoriseret Rev...  
Serienummer: 3f4fed23-180d-47aa-98f5-2bbf370571e9  
IP: 188.120.xxx.xxx  
2023-07-01 14:07:57 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>