

---

# ***Thorsskov ApS***

Sofievej 30, 2900 Hellerup

## **Årsrapport for 2020/21**

(regnskabsår 16/10 - 31/12)

---

CVR-nr. 41 79 11 36

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling den  
30/6 2022

Line Weismann Thorsgaard  
Nielsen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 16. oktober - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 16. oktober 2020 - 31. december 2021 for Thorsskov ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020/21.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 30. juni 2022

## Direktion

Line Weismann Thorsgaard  
Nielsen  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Thorsskov ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Thorsskov ApS for regnskabsåret 16. oktober 2020 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 30. juni 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Thomas Wraae Holm  
statsautoriseret revisor  
mne30141

Henrik Kyhnav  
statsautoriseret revisor  
mne40028

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Thorsskov ApS  
Sofievej 30  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 41 79 11 36  
Regnskabsperiode: 16. oktober - 31. december  
Hjemstedskommune: Gentofte

### Direktion

Line Weismann Thorsgaard Nielsen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

## Resultatopgørelse 16. oktober - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>244.975</b>
Andre eksterne omkostninger		-693.355
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-448.380</b>
Finansielle omkostninger		-16.555
<b>Resultat før skat</b>		<b>-464.935</b>
Skat af årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-464.935</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-464.935
		<b>-464.935</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> DKK
Skovbrug og grunde		12.805.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>12.805.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>12.805.000</b>
Andre tilgodehavender		27.595
<b>Tilgodehavender</b>		<b>27.595</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>218.488</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>246.083</b>
<b>Aktiver</b>		<b>13.051.083</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> DKK
Selskabskapital		44.000
Overført resultat		<u>12.686.065</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>12.730.065</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		<u>321.018</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>321.018</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>321.018</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>13.051.083</u></b>
Væsentligste aktiviteter	1	
Anvendt regnskabspraksis	2	



## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overkurs ved</u> <u>emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 16. oktober	0	0	0	0
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	0	40.000
Kontant kapitalforhøjelse	4.000	13.151.000	0	13.155.000
Årets resultat	0	0	-464.935	-464.935
Overført fra overkurs ved emission	0	-13.151.000	13.151.000	0
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>44.000</b>	<b>0</b>	<b>12.686.065</b>	<b>12.730.065</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og investere i fast ejendom og landbrug, drive skovbrug samt anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

# Noter til årsregnskabet

## 2 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Thorsskov ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2020/21 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 2 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Thorsskov Holding ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver i form af skovbrug måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde og skovbrug.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.