

*Hjarbæk Kro Forever ApS
Søndersiden 2
8831 Løgstrup*

CVR-nummer: 41 78 37 10

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2022*

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__/2023

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Hjarbæk Kro Forever ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstrup, den 6/1 2023

Direktion

Ejgil Jensen

Bestyrelse

Søren Halkjær Søgaard
Formand

Ejgil Jensen

Henrik Søgaard Kristensen

Kjeld Kjærgaard

Lau Bruun Henriksen

Poul Valeur Jepsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Hjarbæk Kro Forever ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hjarbæk Kro Forever ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 6/1 2023

Revisionsfirmaet Revicon ApS
CVR-nr.: 12707789

Henriette Bech Dahl
Registreret revisor
mne2584

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Hjarbæk Kro Forever ApS Søndersiden 2 8831 Løgstrup
	E-mail: ej@bodahlmoebel.dk
	CVR-nr.: 41 78 37 10
	Stiftet: 23. oktober 2020
	Kommune: Viborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Søren Halkjær Søgaard, formand Ejgil Jensen Henrik Søgaard Kristensen Kjeld Kjærgaard Lau Bruun Henriksen Poul Valeur Jepsen
Direktion	Ejgil Jensen
Revisor	Revisionsfirmaet Revicon ApS Lundvej 48 8800 Viborg

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af bortforpagtning af Hjarbæk Kro.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets indtjening i 2022 har levet op til forventningerne og resultatet betragtes som værende tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Hjarbæk Kro Forever ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

Bruttfortjeneste

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	90 - 95 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år	0 - 30 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2020/21
BRUTTOFORTJENESTE	276.553	175.693
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	50.976-	58.474-
DRIFTSRESULTAT	225.577	117.219
Andre finansielle omkostninger	58.920-	72.091-
RESULTAT FØR SKAT	166.657	45.128
Skat af årets resultat	37.866-	10.010-
ÅRETS RESULTAT	128.791	35.118
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	128.791	35.118
DISPONERET I ALT	128.791	35.118

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
AKTIVER

	2022	2021
Grunde og bygninger.....	7.660.748	7.678.638
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	464.666	592.751
Materielle anlægsaktiver	8.125.414	8.271.389
ANLÆGSAKTIVER	8.125.414	8.271.389
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	59.792
Andre tilgodehavender	8.059	37.474
Tilgodehavender	8.059	97.266
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	8.059	97.266
AKTIVER	8.133.473	8.368.655

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital.....	40.000	40.000
Overført resultat	163.909	35.118
EGENKAPITAL	203.909	75.118
Hensættelse til udskudt skat	47.876	10.010
HENSATTE FORPLIGTELSER	47.876	10.010
Kreditinstitutter	7.630.449	8.044.802
Deposita.....	200.000	200.000
1 Langfristede gældsforpligtelser.....	7.830.449	8.244.802
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.000	23.725
Anden gæld	42.239	15.000
Kortfristede gældsforpligtelser	51.239	38.725
GÆLDSFORPLIGTELSER	7.881.688	8.283.527
PASSIVER	8.133.473	8.368.655
2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
1 Langfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter	8.044.803	7.630.449	7.630.449
Deposita.....	200.000	200.000	200.000
	<u>8.244.803</u>	<u>7.830.449</u>	<u>7.830.449</u>

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantebreve kr. 5.063.000 med pant i ejendommen ligger til sikkerhed i pengeinstitut. Ejendommen er medtaget til kr. 7.660.748

Ejgil Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ejgil Jensen

Direktør

ID: ee09cee7-e61f-413a-b150-c364ae70771f

Tidspunkt for underskrift: 13-01-2023 kl.: 08:16:16

Underskrevet med MitID



Ejgil Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ejgil Jensen

Bestyrelsesmedlem

ID: ee09cee7-e61f-413a-b150-c364ae70771f

Tidspunkt for underskrift: 13-01-2023 kl.: 08:17:01

Underskrevet med MitID



Henrik Søgaard Kristensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Søgaard Kristensen

Bestyrelsesmedlem

ID: 96c285f0-b91a-46a4-ab42-fccf26ac2ad4

Tidspunkt for underskrift: 13-01-2023 kl.: 08:43:26

Underskrevet med MitID



Kjeld Kjærgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kjeld Kjærgaard

Bestyrelsesmedlem

ID: 49bcf522-71fd-4731-8c4b-79da37b1c591

Tidspunkt for underskrift: 20-01-2023 kl.: 09:34:08

Underskrevet med MitID



Lau Bruun Henriksen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lau Bruun Henriksen

Bestyrelsesmedlem

ID: 470d8224-33f2-4c87-9ac4-5a4a7aa964c3

Tidspunkt for underskrift: 13-01-2023 kl.: 11:16:02

Underskrevet med MitID



Poul Valeur Jepsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Poul Valeur Jepsen

Bestyrelsesmedlem

ID: d97b9fa0-ba23-484a-a177-3a08a6e4d911

Tidspunkt for underskrift: 26-01-2023 kl.: 09:07:28

Underskrevet med MitID



Søren Halkjær Søgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Halkjær Søgaard

Formand

ID: 92dee2e2-3f88-4519-a2a8-004c8d9f2a54

Tidspunkt for underskrift: 13-01-2023 kl.: 09:24:05

Underskrevet med MitID



Henriette Dahl

Navnet returneret af dansk NemID var:

Henriette Bech Dahl

Registreret revisor

ID: 85313742

Tidspunkt for underskrift: 26-01-2023 kl.: 09:08:35

Underskrevet med NemID

NEM ID

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lau Henriksen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lau Bruun Henriksen

Dirigent

ID: 470d8224-33f2-4c87-9ac4-5a4a7aa964c3

Tidspunkt for underskrift: 25-04-2023 kl.: 08:52:06

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 461177YmUJWZ49841019