

# **Lynge & Kahr ApS**

Fiskervej 2, 4140 Borup  
CVR-nr. 41 77 99 77

## **Årsrapport for 2022**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 19.04.23

Natasja Dencker Kahr  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 14

---

---

**Selskabet**

---

Lyng & Kahr ApS  
Fiskervej 2  
4140 Borup  
Telefon: 59400000  
Hjemsted: Køge  
CVR-nr.: 41 77 99 77  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Direktør Natasja Dencker Kahr  
Direktør Helle Lyng Nielsen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Spærkassen Sjælland-Fyn

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 for Lyng & Kahr ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Borup, den 19. april 2023

**Direktionen**

Natasja Dencker Kahr  
Direktør

Helle Lyng Nielsen  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger**

---

### **Til den daglige ledelse i Lynge & Kahr ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Lynge & Kahr ApS for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 19. april 2023

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Kasper Green Jensen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne33213

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at drive ejendomsmæglervirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.22 - 31.12.22 udviser et resultat på DKK 999.595 mod DKK 1.641.988 for tiden 22.10.20 - 31.12.21. Balancen viser en egenkapital på DKK 2.441.583.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Fravalg af revision**

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

		22.10.20	2022	31.12.21
Note			DKK	DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.297.835</b>	<b>2.643.499</b>
1	Personaleomkostninger		-986.753	-516.178
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>1.311.082</b>	<b>2.127.321</b>
	Finansielle indtægter		1.316	1.747
	Finansielle omkostninger		-20.225	-13.068
	<b>Resultat før skat</b>		<b>1.292.173</b>	<b>2.116.000</b>
	Skat af årets resultat		-292.578	-474.012
	<b>Årets resultat</b>		<b>999.595</b>	<b>1.641.988</b>

**Forslag til resultatdisponering**

	Forslag til udbytte for regnskabsåret		400.000	600.000
	Overført resultat		599.595	1.041.988
	<b>I alt</b>		<b>999.595</b>	<b>1.641.988</b>

**AKTIVER**

	31.12.22	31.12.21
	DKK	DKK
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	1.445
Tilgodehavende selskabsskat	107.422	0
Andre tilgodehavender	15.819	0
Tilgodehavender hos selskabsdeltagere og ledelse	0	75.247
Periodeafgrænsningsposter	50.221	32.497
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>173.462</b>	<b>109.189</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.759.337</b>	<b>2.676.423</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.932.799</b>	<b>2.785.612</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.932.799</b>	<b>2.785.612</b>



<b>PASSIVER</b>		31.12.22	31.12.21
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	400.000	400.000
	Overført resultat	1.641.583	1.041.988
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	400.000	600.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.441.583</b>	<b>2.041.988</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	121.093	183.867
	Selskabsskat	0	174.012
	Anden gæld	370.123	385.745
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>491.216</b>	<b>743.624</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>491.216</b>	<b>743.624</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.932.799</b>	<b>2.785.612</b>

2 Eventualforpligtelser

3 Nærtstående parter

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22				
Saldo pr. 01.01.22	400.000	1.041.988	600.000	2.041.988
Betalt udbytte	0	0	-600.000	-600.000
Forslag til resultatdisponering	0	599.595	400.000	999.595
Saldo pr. 31.12.22	400.000	1.641.583	400.000	2.441.583

	22.10.20
2022	31.12.21
DKK	DKK

### 1. Personalemkostninger

Lønninger	697.728	378.674
Pensioner	118.400	0
Andre omkostninger til social sikring	12.692	6.342
Andre personaleomkostninger	157.933	131.162
I alt	986.753	516.178
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	2	2

### 2. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.22.

### 3. Nærtstående parter

Beløb i DKK	Tilgodehavender hos medlemmer af direktionen
Kostpris pr. 01.01.22	62.123
Rente	677
Indbetalt i årets løb	-62.800
Kostpris pr. 31.12.22	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	0

Tilgodehavender forrentes med 2% p.a.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis

##### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

##### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

##### RESULTATOPGØRELSE

###### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

###### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

##### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

##### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

##### **Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

##### **Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

#### **BALANCE**

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

##### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

##### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

##### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.