

FIL Ejendom ApS

**Køgevej 187
4621 Gadstrup**

CVR nr. 41777966

**Årsrapport
1. maj 2022 - 30. apr. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
17. sep. 2023

Johan Leo
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. maj 2022 - 30. apr. 2023 8

Balance 30. apr. 2023 9

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

FIL Ejendom ApS

Køgevej 187

4621 Gadstrup

CVR-nr: 41777966

Stiftelsesdato: 11. okt. 2020

Direktion: Johan Leo

Regnskabsår: 1. maj 2022 - 30. apr. 2023

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. apr. 2023 for FIL Ejendom ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. apr. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. apr. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gadstrup, den 17. sep. 2023

Direktion

Johan Leo
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er udøve virksomhed med handel og service, investering og erhvervmæssig udlejning af fast ejendom, samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 70.292, og selskabets balance pr. 30. apr. 2023 udviser en egenkapital på kr. 147.999.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl.

købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2022 - 30. apr. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		167.970	83.668
Øvrige finansielle omkostninger		-77.856	-47.724
Resultat før skat		90.114	35.944
Skat af årets resultat		-19.822	-8.238
Årets resultat		70.292	27.706
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		70.292	27.706
Årets resultat		70.292	27.706

Balance 30. apr. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	2	2.541.579	2.541.579
Materielle anlægsaktiver		2.541.579	2.541.579
Anlægsaktiver i alt		2.541.579	2.541.579
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		20.581	0
Tilgodehavender		20.581	0
Likvide beholdninger		62.107	59.346
Omsætningsaktiver i alt		82.688	59.346
Aktiver i alt		2.624.267	2.600.925

Balance 30. apr. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		97.999	27.706
Egenkapital		147.999	77.706
Kortfristet skyldig skat		28.060	8.238
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		518.776	516.000
Anden gæld		1.929.432	1.998.981
Kortfristede forpligtelser		2.476.268	2.523.219
Gældsforpligtelser		2.476.268	2.523.219
Passiver i alt		2.624.267	2.600.925

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
I alt	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>2023</u>
		kr.
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato		2.541.579
Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen		0

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Johan Leo

Navnet returneret af dansk MitID var:

Johan Leo

Direktør

Direktør

ID: ac4effb4-b6bc-4e92-8bf6-0fdc26756967

Tidspunkt for underskrift: 17-09-2023 kl.: 10:25:17

Underskrevet med MitID



Johan Leo

Navnet returneret af dansk MitID var:

Johan Leo

Direktør

Dirigent

ID: ac4effb4-b6bc-4e92-8bf6-0fdc26756967

Tidspunkt for underskrift: 17-09-2023 kl.: 10:25:17

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 2028d3xqPur250834345

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.