



**MØLLER & MADSEN**  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

**Lagerhotel ApS**  
**Norvangen 3D**  
**4220 Korsør**

CVR-nummer 41769742

---

**Årsrapport**  
**14. oktober 2020 - 31. december 2021**  
(1. regnskabsår)

---

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2022

---

**Dirigent**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2020/2021	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten 2020/2021	11
Anvendt regnskabspraksis	12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Lagerhotel ApS Norvangen 3D 4220 Korsør
	CVR-nr.: 41 76 97 42
<b>Direktion</b>	Marianne Fals
<b>Revisor</b>	Møller & Madsen Registreret Revisionsaktieselskab Tjørne Allé 2 4200 Slagelse

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 14. oktober 2020 - 31. december 2021 for Lagerhotel ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 14. oktober 2020 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, den 17. marts 2022

**Direktion**

Marianne Fals

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Lagerhotel ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lagerhotel ApS for perioden 14. oktober 2020 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IES-BA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 17. marts 2022

**MØLLER & MADSEN**  
**REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB**  
CVR-nr. 30 83 56 54

Jacob Nissen Kronow  
registreret revisor  
mne35448

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive logistik- og lagervirksomhed og dermed beslægtede formål.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet blev stiftet den 14. oktober 2020 med kontantindskud kr. 40.000. Dette er således selskabets første regnskabsår bestående af omtrent 14 måneder. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**14. OKTOBER 2020 - 31. DECEMBER 2021**

	<b>2020/2021</b>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>251.351</b>
1 Personaleomkostninger	-244.146
	<hr/>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>7.205</b>
Andre finansielle omkostninger	-505
	<hr/>
<b>Resultat før skat</b>	<b>6.700</b>
2 Skat af årets resultat	-2.156
	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>4.544</b>
	<hr/> <hr/>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
Overført resultat	4.544
	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>4.544</b>
	<hr/> <hr/>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**

**AKTIVER**

	<b>2021</b>
Deposita	36.450
	<hr/>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>36.450</b>
	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>36.450</b>
	<hr/>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	63.631
Periodeafgrænsningsposter	4.171
	<hr/>
<b>Tilgodehavender</b>	<b>67.802</b>
	<hr/>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>155.292</b>
	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>223.094</b>
	<hr/>
<b>AKTIVER</b>	<b>259.544</b>
	<hr/> <hr/>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**

**PASSIVER**

	<b>2021</b>
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	4.544
	<hr/>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>44.544</b>
	<hr/>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	41.320
Selskabsskat	2.156
Anden gæld	153.665
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	17.859
	<hr/>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>215.000</b>
	<hr/>
<b>GÆLD</b>	<b>215.000</b>
	<hr/>
<b>PASSIVER</b>	<b>259.544</b>
	<hr/> <hr/>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>2021</b>
Virksomhedskapital primo	40.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>40.000</b>
Årets resultat	4.544
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>44.544</b>

**NOTER**

	<b>2020/2021</b>
<b>1 Personaleomkostninger</b>	
Antal personer beskæftiget	1
Lønninger	238.280
Andre omkostninger til social sikring	5.866
	<hr/>
	<b>244.146</b>
	<hr/> <hr/>
<b>2 Skat af årets resultat</b>	
Selskabsskat	2.156
	<hr/>
	<b>2.156</b>
	<hr/> <hr/>
<b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>	
Selskabet har indgået huslejekontrakt med en årlig leje på kr. 145.800. Opsigelsesvarslet er på 6 måneder.	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Lagerhotel ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Det er selskabets første regnskabsår bestående af omtrent 14 måneder, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Marianne Fals

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-412581744170  
Tidspunkt for underskrift: 18-03-2022 kl.: 08:11:12  
Underskrevet med NemID

## Marianne Fals

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-412581744170  
Tidspunkt for underskrift: 18-03-2022 kl.: 08:11:12  
Underskrevet med NemID

## Jacob Nissen Kronow

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 33591656  
Tidspunkt for underskrift: 18-03-2022 kl.: 08:39:24  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 009a42KJNhj247267786