

---

# ***HLM Birkholm II ApS***

Birkholmsvej 8, 2830 Virum

## Årsrapport for 2021

---

CVR-nr. 41 76 21 44

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 27/6 2022

Henrik Hansen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for HLM Birkholm II ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 27. juni 2022

## Direktion

Henrik Hansen  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i HLM Birkholm II ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HLM Birkholm II ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 27. juni 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Berring Rasmussen

statsautoriseret revisor

mne34157

Daniel Nielsen

statsautoriseret revisor

mne45105

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

HLM Birkholm II ApS  
Birkholmsvej 8  
2830 Virum

CVR-nr.: 41 76 21 44  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Rudersdal

**Direktion**

Henrik Hansen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og investere i kapitalandele samt anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på DKK 10.906, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på DKK 20.594.

## Sammenligningstal for 2021

De anførte sammenligningstal i resultatopgørelsen, balancen, og noter for 2020 vedrører perioden 12. oktober 2020 - 31. december 2020

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> DKK	<u>12.10-31.12</u> <u>2020</u> DKK
Andre eksterne omkostninger		-10.749	-8.502
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-10.749</b>	<b>-8.502</b>
Andre finansielle omkostninger		-157	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-10.906</b>	<b>-8.502</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-10.906</b>	<b>-8.502</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-10.906	-8.502
		<b>-10.906</b>	<b>-8.502</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2021</u> DKK	<u>2020</u> DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	1	12.000	12.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>12.000</b>	<b>12.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>12.000</b>	<b>12.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>18.594</b>	<b>26.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>18.594</b>	<b>26.000</b>
<b>Aktiver</b>		<b>30.594</b>	<b>38.000</b>



## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital		40.002	40.002
Overført resultat		-19.408	-8.502
<b>Egenkapital</b>		<b>20.594</b>	<b>31.500</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	6.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>10.000</b>	<b>6.500</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>10.000</b>	<b>6.500</b>
<b>Passiver</b>		<b>30.594</b>	<b>38.000</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	2		
Anvendt regnskabspraksis	3		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	40.002	-8.502	31.500
Årets resultat	0	-10.906	-10.906
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>40.002</b>	<b>-19.408</b>	<b>20.594</b>

# Noter til årsregnskabet

	2021	2020
	DKK	DKK
<b>1 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	12.000	0
Tilgang i årets løb	0	12.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>12.000</b>	<b>12.000</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
HLM Birkholm ApS	Virum	40.000	30%	-75.515	-107.013

## 2 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Der er ingen pantsætninger eller forpligtelser pr. 31. december 2021.

# Noter til årsregnskabet

## 3 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HLM Birkholm II ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til selskabets administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Noter til årsregnskabet**

### **3 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Balancen**

##### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

##### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.