

3S Gilleleje Aps

C/O Steen Gram-Hanssen, Elleparken 19, Trørød, 2950 Vedbæk

Årsrapport for

1. januar - 31. december 2022

CVR-nr. 41 76 06 48

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. maj 2023.

Steen Gram-Hanssen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

- 5 Resultatopgørelse
- 6 Balance
- 8 Egenkapitalopgørelse
- 9 Noter
- 10 Anvendt regnskabspraksis

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for 3S Gilleleje Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 26. maj 2023

Direktion

Steen Gram-Hanssen
direktør

Bestyrelse

Steen Gram-Hanssen
Formand

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i 3S Gilleleje Aps

Vi har opstillet årsregnskabet for 3S Gilleleje Aps for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 26. maj 2023

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Hans Peter Hartzberg

statsautoriseret revisor
mne24818

Selskabsoplysninger

Selskabet	3S Gilleleje Aps C/O Steen Gram-Hanssen Elleparken 19, Trørød 2950 Vedbæk
	CVR-nr.: 41 76 06 48
	Stiftet: 9. oktober 2020
	Hjemsted: Rudersdal
	Regnskabsår: 1. januar 2022 - 31. december 2022
Bestyrelse	Steen Gram-Hanssen, Formand
Direktion	Steen Gram-Hanssen, direktør
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Øster Allé 42 2100 København Ø
Kapitalinteresse	Viktoriagade 8A+D ApS, Rudersdal

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være investeringsselskab. Selskabet kan eje alle former for investeringsaktiver herunder fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 67.476 kr. mod 378.425 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 65.177 kr. mod 213.702 kr. sidste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/1 2022 - 31/12 2022	9/10 2020 - 31/12 2021
Bruttofortjeneste	67.476	378.425
1 Personaleomkostninger	0	-97.755
Driftsresultat	67.476	280.670
Indtægter af kapitalinteresser	5.084	-6.230
Andre finansielle indtægter	13.515	6.891
Øvrige finansielle omkostninger	-3.760	-5.457
Resultat før skat	82.315	275.874
2 Skat af årets resultat	-17.138	-62.172
Årets resultat	65.177	213.702
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	65.177	213.702
Disponeret i alt	65.177	213.702

Balance 31. december

Aktiver		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3	Kapitalinteresser	202.854	197.770
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>202.854</u>	<u>197.770</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>202.854</u>	<u>197.770</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	395.405	382.011
	Tilgodehavender i alt	<u>395.405</u>	<u>382.011</u>
	Likvide beholdninger	<u>25.297</u>	<u>21.887</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>420.702</u>	<u>403.898</u>
	Aktiver i alt	<u>623.556</u>	<u>601.668</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	278.879	213.702
Egenkapital i alt	318.879	253.702
Gældsforpligtelser		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	265.192	345.192
Selskabsskat	20.064	2.172
Anden gæld	19.421	602
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	304.677	347.966
Gældsforpligtelser i alt	304.677	347.966
Passiver i alt	623.556	601.668

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	213.702	253.702
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>65.177</u>	<u>65.177</u>
	<u>40.000</u>	<u>278.879</u>	<u>318.879</u>

Noter

	1/1 2022 - 31/12 2022	9/10 2020 - 31/12 2021	
1. Personaleomkostninger			
Lønninger og gager	0	97.755	
	<u>0</u>	<u>97.755</u>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	1	
	<u>0</u>	<u>1</u>	
2. Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat	17.138	62.172	
	<u>17.138</u>	<u>62.172</u>	
3. Kapitalinteresser			
Kostpris 1. januar 2022	197.770	204.000	
Kostpris 31. december 2022	<u>197.770</u>	<u>204.000</u>	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	5.084	-6.230	
Opskrivninger 31. december 2022	<u>5.084</u>	<u>-6.230</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>202.854</u>	<u>197.770</u>	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Viktoriagade 8A+D ApS, Rudersdal	33 %	608.563	15.253
		<u>608.563</u>	<u>15.253</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 3S Gilleleje Aps er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Anvendt regnskabspraksis

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Steen Gram-Hanssen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Steen Gram-Hanssen
Direktør
ID: abf34b73-7683-4691-88ca-5c8add109fb7
Tidspunkt for underskrift: 26-05-2023 kl.: 11:52:14
Underskrevet med MitID



Steen Gram-Hanssen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Steen Gram-Hanssen
Bestyrelsesformand
ID: abf34b73-7683-4691-88ca-5c8add109fb7
Tidspunkt for underskrift: 26-05-2023 kl.: 11:52:14
Underskrevet med MitID



Hans Peter Hartzberg

Navnet returneret af dansk NemID var:
Hans Peter Hartzberg
Revisor
ID: 26054680
Tidspunkt for underskrift: 26-05-2023 kl.: 13:37:16
Underskrevet med NemID

NEM ID

Steen Gram-Hanssen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Steen Gram-Hanssen
Dirigent
ID: abf34b73-7683-4691-88ca-5c8add109fb7
Tidspunkt for underskrift: 27-05-2023 kl.: 10:35:50
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 95c6c6RmUmM250081994

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.