

Hammerichsvej 4 ApS

Markblomstvej 10

2670 Greve

(CVR-nr. 41 76 00 95)

Årsrapport for 2023

Regnskabsperiode 1. juli - 31. december 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. februar 2024

Svein Gilbu
Dirigent

Indholdsfortegnelse

1

| | Side |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| Årsregnskab for 1. juli - 31. december 2023 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter | 11 |

Selskabsoplysninger

2

| | |
|------------------|---|
| Selskabet | Hammerichsvej 4 ApS Markblomstvej 10 2670 Greve |
| | CVR-nr.: 41 76 00 95 |
| | Regnskabsperiode: 1. juli - 31. december 2023 |
| Direktion | Svein Gilbu |

Ledelsespåtegning

3

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli - 31. december 2023 for Hammerichsvej 4 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli - 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 26. februar 2024

Direktion

Svein Gilbu

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

4

Til kapitalejerne i Hammerichsvej 4 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hammerichsvej 4 ApS for 1. juli - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 26. februar 2024

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 58 99 92

Brian Hildskov Hansen
statsautoriseret revisor
mne31474

GENERELT

Årsregnskabet for Hammerichsvej 4 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabsperioden indeværende år indeholder en regnskabsperiode på 6 måneder.

Regnskabsperioden sidste år indeholder en regnskabsperiode på 12 måneder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Moderselskabet Arild Gilbu Holding ApS er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet, indregnes i balancen som 'Skyldigt sambeskatningsbidrag' eller 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag'.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Bygninger, 50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 31. december

8

| <u>Note</u> | 2023 kr. <i>6 måneder</i> | 2022/23 kr. |
|--|---------------------------------|----------------|
| Bruttotab | -16.744 | -29.442 |
| Andre finansielle indtægter | 77 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | -23.040 | -44.990 |
| Resultat før skat | -39.707 | -74.432 |
| 4 Skat af årets resultat | 9.026 | 16.433 |
| ÅRETS RESULTAT | -30.681 | -57.999 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | -30.681 | -57.999 |
| Anvendelse i alt | -30.681 | -57.999 |

Balance pr. 31. december

9

AKTIVER

| <u>Note</u> | 2023 kr. | 2022/23 kr. |
|--|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | 2.811.933 | 2.798.770 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 2.811.933 | 2.798.770 |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT | 2.811.933 | 2.798.770 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 43.790 | 27.357 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | 9.026 | 16.433 |
| Tilgodehavender i alt | 52.816 | 43.790 |
| Likvide beholdninger | 8.245 | 32.411 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | 61.061 | 76.201 |
| AKTIVER I ALT | 2.872.994 | 2.874.971 |

Balance pr. 31. december

10

PASSIVER

| <u>Note</u> | 2023 kr. | 2022/23 kr. |
|--|------------------|------------------|
| Selskabskapital | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | -185.476 | -154.795 |
| EGENKAPITAL I ALT | -145.476 | -114.795 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 25.371 | 272.948 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 2.742.988 | 2.706.818 |
| Anden gæld | 250.111 | 10.000 |
| Kortfristet gæld i alt | 3.018.470 | 2.989.766 |
| GÆLD I ALT | 3.018.470 | 2.989.766 |
| PASSIVER I ALT | 2.872.994 | 2.874.971 |

- 1 Selskabets væsentligste aktiviteter
- 2 Særlige oplysninger til årsregnskabet
- 5 Eventualposter

| <u>Note</u> | <u>2023</u> kr. | <u>2022/23</u> kr. |
|--|--------------------|-----------------------|
| 1 Selskabets væsentligste aktiviteter | | |
| Selskabets formål er at drive virksomhed med opførelse af ejerlejligheder og salg af disse samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse. | | |
| 2 Særlige oplysninger til årsregnskabet | | |
| Usædvanlige forhold | | |
| Selskabskapitalen er tabt. Ledelsen forventer at egenkapitalen reetableres ved indhening i de kommende år. Moderselskabet understøtter med tilstrækkeligt likviditet | | |
| Til trods for ledelsens forventninger, indikerer ovenstående, at der er væsentlig usikkerhed, som kan rejse tvivl om den fortsatte drift. | | |
| 3 Personaleomkostninger | | |
| Der har i regnskabsåret ikke været ansatte. | | |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | -9.026 | -16.433 |
| | <u>-9.026</u> | <u>-16.433</u> |
| 5 Eventualposter | | |
| Sambeskatning | | |
| Hammerichsvej 4 ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb. | | |
| Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Arild Gilbu Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. | | |

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Svein Gilbu

Direktør

Serienummer: f6b4a5fe-2891-4c9f-ad0d-2cd3e3b60657

IP: 87.52.xxx.xxx

2024-02-28 13:10:10 UTC



Brian Hildskov Hansen

ADDERE REVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 34589992

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Addere Revision Statsautoriseret Revisi...

Serienummer: 92b1fcec-40a6-4c6a-a4e8-2e128a7c47d5

IP: 80.63.xxx.xxx

2024-02-28 13:12:59 UTC



Svein Gilbu

Dirigent

Serienummer: f6b4a5fe-2891-4c9f-ad0d-2cd3e3b60657

IP: 87.52.xxx.xxx

2024-02-28 13:15:50 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**