

---

# ***KFK Invest ApS***

Tvis Møllevej 11C, Mejrup, 7500 Holstebro

## **Årsrapport for 2020/21**

(regnskabsår 1/10 - 31/12)

---

CVR-nr. 41 76 00 28

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 1 /6 2022

Kristian Krabbe  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 31. december 2021 for KFK Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020/21.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 1. juni 2022

## Direktion

Kristian Krabbe  
direktør

## Bestyrelse

Kathrine Bisgaard Krabbe  
formand

Kristoffer Krabbe

Kristian Krabbe

Frederik Krabbe

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i KFK Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KFK Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 1. juni 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Poul Spencer Poulsen  
statsautoriseret revisor  
mne23324

Daniel Mogensen  
statsautoriseret revisor  
mne45831

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	KFK Invest ApS Tvis Møllevej 11C, Mejrup 7500 Holstebro  CVR-nr.: 41 76 00 28 Regnskabsperiode: 1. oktober - 31. december Hjemstedskommune: Holstebro
<b>Bestyrelse</b>	Kathrine Bisgaard Krabbe, formand Kristoffer Krabbe Kristian Krabbe Frederik Krabbe
<b>Direktion</b>	Kristian Krabbe
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hjaltensvej 16 7500 Holstebro
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank St. Torv 1 7500 Holstebro

# Resultatopgørelse 1. oktober - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-12.423</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		34.062
Finansielle indtægter	2	1.670
Finansielle omkostninger	3	<u>-1.771</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>21.538</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>21.538</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	34.062
Overført resultat	<u>-12.524</u>
	<b><u>21.538</u></b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	109.062
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>109.062</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>109.062</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		101.670
<b>Tilgodehavender</b>		<b>101.670</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>536</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>102.206</b>
<b>Aktiver</b>		<b>211.268</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> DKK
Selskabskapital		80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		34.062
Overført resultat		-12.524
<b>Egenkapital</b>		<b><u>101.538</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		104.730
Anden gæld		5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>109.730</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>109.730</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>211.268</u></b>
Væsentligste aktiviteter	1	
Anvendt regnskabspraksis	5	



## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	0	0	0	0
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	80.000	0	0	80.000
Årets resultat	0	34.062	-12.524	21.538
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>80.000</b>	<b>34.062</b>	<b>-12.524</b>	<b>101.538</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at besidde ejerandele i andre selskaber samt andre dertil knyttede investeringer efter ledelsens nærmere bestemmelse.

	2020/21 DKK
<b>2 Finansielle indtægter</b>	
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	1.670
	<b>1.670</b>

## 3 Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	1.730
Andre finansielle omkostninger	41
	<b>1.771</b>

## 4 Kapitalandele i dattervirksomheder

Kostpris 1. oktober	0
Tilgang i årets løb	75.000
Kostpris 31. december	75.000
Værdireguleringer 1. oktober	0
Årets resultat	34.062
Værdireguleringer 31. december	34.062
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>109.062</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Ejendomsselskabet Adelgade, Skanderborg ApS	Holstebro	100.000	75%

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KFK Invest ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2020/21 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.