



Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab

Haderslevvej 6
6200 Aabenraa
T 7462 4949
E aabenraa@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR nr. 29 69 56 36

FSR - danske revisorer

Strandet Hovedgaard Forvaltning ApS

Strandetvej 47, Ørum
7840 Højslev

CVR-nr. 41 75 54 74

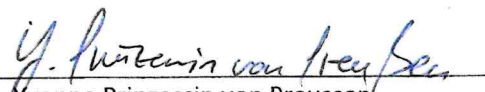
CVR no. 41 75 54 74

Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2022
Annual report for the period
1 January to 31 December 2022

(2. regnskabsår)
(2nd Financial year)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 24. april 2023

*Adopted at the annual general meeting on 24
April 2023*


Yvonne Prinzessin von Preussen
dirigent
chairman

Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder

Tal med os

Indholdsfortegnelse

Table of contents

	Side Page
Påtegninger	
<i>Statements</i>	
Ledelsespåtegning	1
<i>Statement by management on the annual report</i>	
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<i>Auditor's report on compilation of the financial statements</i>	
Ledelsesberetning	
<i>Management's review</i>	
Selskabsoplysninger	4
<i>Company details</i>	
Ledelsesberetning	5
<i>Management's review</i>	
Årsregnskab	
<i>Financial statements</i>	
Anvendt regnskabspraksis	6
<i>Accounting policies</i>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	11
<i>Income statement 1 January 2022 - 31 December 2022</i>	
Balance 31. december 2022	12
<i>Balance sheet at 31 December 2022</i>	
Egenkapitalopgørelse	15
<i>Statement of changes in equity</i>	
Noter	16
<i>Notes</i>	

Disclaimer

The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.

Ledelsespåtegning

Statement by management on the annual report

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Strandet Hovedgaard Forvaltning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højslev, den 2. marts 2023

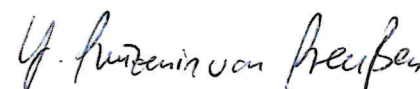
Højslev, 2 March 2023

Direktion

Executive board



Hans Gert Friedrich Prinz von
Preussen
direktør
director



Yvonne Prinzessin von Preussen
direktør
director

The executive board has today discussed and approved the annual report of Strandet Hovedgaard Forvaltning ApS for the financial year 1 January - 31 December 2022.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2022 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2022.

In our opinion, management's review includes a fair review of the matters dealt with in the management's review.

The financial statements have not been audited. Management considers the criteria for not auditing the financial statements to be met.

Management recommends that the annual report should be approved by the company in general meeting.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport *Auditor's report on compilation of the financial statements*

Til kapitalejerne i Strandet Hovedgaard Forvaltning ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Strandet Hovedgaard Forvaltning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

To the shareholders of Strandet Hovedgaard Forvaltning ApS

We have compiled the financial statements of Strandet Hovedgaard Forvaltning ApS for the financial year 1 January - 31 December 2022 based on the company's bookkeeping records and other information made available by enterprise.

The financial statements comprises a statement by management, managements review, a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes.

We performed the engagement in accordance with ISRS 4410, Compilation Engagements.

We have applied our professional expertise to assist the enterprise in the preparation and presentation of the financial statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We complied with the relevant provisions of the Danish Act on Approved Auditors and with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code), including principles relating to integrity, objectivity, professional competence and due care.

The financial statements and the accuracy and completeness of the information used to compile the financial statements are the enterprise's responsibility.


Revisors erklæring om opstilling af årsrapport
Auditor's report on compilation of the financial statements

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

As a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information provided by enterprise for our compilation of the financial statements. Accordingly, we do not express an audit or a review conclusion on whether the financial statements have been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Aabenraa, den 2. marts 2023
Aabenraa, 2 March 2023

Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 69 56 36
CVR no. 29 69 56 36



Lars Duisberg Jørgensen
Statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant
MNE-nr. mne34189
MNE no. mne34189

Selskabsoplysninger

Company details

Selskabet

The company

Strandet Hovedgaard Forvaltning ApS
Strandetvej 47, Ørum
7840 Højslev

CVR-nr.: 41 75 54 74
CVR no.:

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022
Reporting period: 1 January - 31 December 2022

Hjemsted: Skive
Domicile: Skive

Direktion

Executive board

Hans Gert Friedrich Prinz von Preussen, direktør (director)
Yvonne Prinzessin von Preussen, direktør (director)

Revisor

Auditors

Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab
Haderslevvej 6
6200 Aabenraa

Ledelsesberetning

Management's review

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive skovdrift samt sommerhusudlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 633.859, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en negativ egenkapital på kr. 400.336.

Selskabets egenkapital er negativ med kr. 400.337. Ledelsen forventer at kunne retablere egenkapitalen ved egen fremtidig indtjening. Selskabet er finansieret af kapitalejerne. Ledelsen forventer ikke, at denne finansiering tilbagekaldes. Årsrapporten aflægges derfor under forudsætning af fortsat drift.

Business review

The company's main activity is to run forestry and holiday rentals.

Financial review

The company's income statement for the year ended 31 December 2022 shows a profit of kr. 633.859, and the balance sheet at 31 December 2022 shows negative equity of kr. 400.336.

The company's equity is negative by DKK 400.337. The management expects to be able to restore equity through its own future earnings. The company is financed by the capital owners. The management doesn't expect this funding to be withdrawn. The annual report is therefore presented on the assumption of continued operation.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Årsrapporten for Strandet Hovedgaard Forvaltning ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

The annual report of Strandet Hovedgaard Forvaltning ApS for 2022 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to reporting class B entities, as well as provisions applying to reporting class C entities.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

The annual report for 2022 is presented in kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Income statement

Gross profit

In pursuance of section 32 of the Danish Financial Statements Act, the company does not disclose its revenue.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Gross profit reflects an aggregation of revenue and other operating income less costs of raw materials and consumables and other external expenses.

Nettoomsætning

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter leje af sommerhus, indregnes lineært, i takt med at udlejningsperioden forfalder.

Revenue

Income from services provided by the tenants, which includes renting a holiday home, is recognised on a straight-line basis as the services are provided.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Raw materials and consumables

Costs of raw materials and consumables include the raw materials and consumables used in generating the year's revenue.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Other operating income

Other operating income comprises items of a secondary nature relative to the company's activities.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Other external expenses

Other external expenses include expenses related to distribution, sale, advertising, administration, premises, bad debts, etc.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Virksomhedens hjemmeside måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Virksomhedens hjemmeside afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 3 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Staff costs

Staff costs include wages and salaries, including compensated absence and pensions, as well as other social security contributions, etc. made to the entity's employees.

Amortisation, depreciation and impairment losses

Amortisation, depreciation and impairment losses comprise the year's amortisation, depreciation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts that relate to the financial year. Net financials include interest income and expenses and surcharges and allowances under the Danish Tax Prepayment Scheme, etc.

Tax on profit/loss for the year

Tax for the year, which comprises the current tax charge for the year and changes in the deferred tax charge, is recognised in the income statement as regards the portion that relates to the profit/loss for the year and directly in equity as regards the portion that relates to entries directly in equity.

Balance sheet

Intangible assets

The company's website is measured at cost less accumulated amortisation. The company's website is amortised on a straight-line basis over its useful life, which is assessed to be 3 years. The amortisation period is based on an assessment of the acquiree's market position and earnings capacity.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Øvrige bygninger og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid <i>Useful life</i>	Restværdi <i>Residual value</i>
Øvrige bygninger <i>Other buildings</i>	50 år <i>50 years</i>	0-20 % <i>0-20 %</i>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>	5 år <i>5 years</i>	0-20 % <i>0-20 %</i>

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Gains and losses on the disposal of intangible assets are determined as the difference between the selling price less selling costs and the carrying amount at the date of disposal. Gains or losses are recognised in the income statement as other operating income or other operating expenses.

Tangible assets

Other buildings and items of plant and machinery and fixtures and fittings, tools and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

The depreciable amount is cost less the expected residual value at the end of the useful life.

Cost comprises the purchase price and any costs directly attributable to the acquisition until the date when the asset is available for use.

Straight-line depreciation is provided on the basis of the following estimated useful lives of the assets:

	Brugstid <i>Useful life</i>	Restværdi <i>Residual value</i>
Øvrige bygninger <i>Other buildings</i>	50 år <i>50 years</i>	0-20 % <i>0-20 %</i>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>	5 år <i>5 years</i>	0-20 % <i>0-20 %</i>

Gains and losses on the sale of items of property, plant and equipment are calculated as the difference between the selling price, less costs to sell, and the carrying amount at the time of sale. Gains or losses on the sale of items of property, plant and equipment are recognised in the income statement under other operating income or other operating expenses, respectively.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Særlige poster

Særlige poster omfatter kursgevinst ved omlægning af lån.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Impairment of fixed assets

The carrying amount of items of property, plant and equipment is tested annually for impairment, other than what is reflected through normal amortisation and depreciation.

Where there is evidence of impairment, an impairment test is performed for each individual asset or group of assets. Write-down is made to the lower of the recoverable amount and the carrying amount.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost.

An impairment loss is recognised if there is objective evidence that a receivable or a group of receivables is impaired. If there is objective evidence that an individual receivable is impaired, an impairment loss for that individual asset is recognised.

Special items

Special items include capital gains on restructuring loans.

Prepayments

Prepayments recognised under 'Current assets' comprises expenses incurred concerning subsequent financial years.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash and deposits at banks.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Income tax and deferred tax

Current tax liabilities and current tax receivables are recognised in the balance sheet as the estimated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and tax paid on account.

Liabilities

Liabilities are measured at amortised cost, which is usually equivalent to nominal value.

Foreign currency translation

On initial recognition, foreign currency transactions are translated applying the exchange rate at the transaction date. Foreign exchange differences arising between the exchange rates at the transaction date and at the date of payment are recognised in the income statement as financial income or financial expenses. If foreign currency instruments are considered cash flow hedges, any unrealised value adjustments are taken directly to a fair value reserve under 'Equity'.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022
Income statement 1 January 2022 - 31 December 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Bruttofortjeneste <i>Gross profit</i>	2	11.972	-474.589
Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>	3	-354	-77.947
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver <i>Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment</i>		-214.769	-204.974
Resultat før finansielle poster <i>Profit/loss before net financials</i>		<u>-203.151</u>	<u>-757.510</u>
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>		1.270.996	0
Finansielle omkostninger <i>Financial costs</i>		-433.986	-316.685
Resultat før skat <i>Profit/loss before tax</i>		<u>633.859</u>	<u>-1.074.195</u>
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>		0	0
Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>		<u><u>633.859</u></u>	<u><u>-1.074.195</u></u>
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		633.859	-1.074.195
		<u><u>633.859</u></u>	<u><u>-1.074.195</u></u>

Balance 31. december 2022
Balance sheet at 31 December 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
<i>Assets</i>			
Hjemmeside		22.857	35.916
<i>Website</i>			
Immaterielle anlægsaktiver		<u>22.857</u>	<u>35.916</u>
<i>Intangible assets</i>			
Grunde og bygninger		18.691.920	18.796.910
<i>Land and buildings</i>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		290.160	386.880
<i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>			
Materielle anlægsaktiver		<u>18.982.080</u>	<u>19.183.790</u>
<i>Tangible assets</i>			
Anlægsaktiver i alt		<u>19.004.937</u>	<u>19.219.706</u>
<i>Total non-current assets</i>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		94.318	0
<i>Trade receivables</i>			
Andre tilgodehavender		4.142	57.009
<i>Other receivables</i>			
Periodeafgrænsningsposter		0	60
<i>Prepayments</i>			
Tilgodehavender		<u>98.460</u>	<u>57.069</u>
<i>Receivables</i>			
Likvide beholdninger		<u>50.455</u>	<u>26.801</u>
<i>Cash at bank and in hand</i>			
Omsætningsaktiver i alt		<u>148.915</u>	<u>83.870</u>
<i>Total current assets</i>			
Aktiver i alt		<u>19.153.852</u>	<u>19.303.576</u>
<i>Total assets</i>			

Balance 31. december 2022
Balance sheet at 31 December 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
<i>Equity and liabilities</i>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
<i>Share capital</i>			
<i>Unpaid share capital</i>			
Overført resultat		-440.336	-1.074.195
<i>Retained earnings</i>			
Egenkapital		-400.336	-1.034.195
<i>Equity</i>			
Gæld til realkreditinstitutter		11.233.270	12.597.935
<i>Mortgage loans</i>			
Langfristede gældsforpligtelser	4	11.233.270	12.597.935
<i>Total non-current liabilities</i>			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	180.636	266.870
<i>Short-term part of long-term debet</i>			
Modtagne forudbetalinger fra lejere		0	5.500
<i>Prepayments received from tenants</i>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.875	25.095
<i>Trade payables</i>			
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.771.454	7.196.313
<i>Payables to shareholders and management</i>			
Anden gæld		236.703	197.358
<i>Other payables</i>			
Deposita		105.250	48.700
<i>Deposits</i>			
Kortfristede gældsforpligtelser		8.320.918	7.739.836
<i>Total current liabilities</i>			
Gældsforpligtelser i alt		19.554.188	20.337.771
<i>Total liabilities</i>			
Passiver i alt		19.153.852	19.303.576
<i>Total equity and liabilities</i>			
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
<i>Uncertainty about the continued operation (going concern)</i>			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
<i>Mortgages and collateral</i>			
Særlige poster	2		

Balance 31. december 2022 (fortsat)
Balance sheet at 31 December 2022 (continued)

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Passiver			
<i>Equity and liabilities</i>			
<i>Special items</i>			

Egenkapitaloppørelse

	Virksomheds- kapital <i>Share capital</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 1. januar 2022 <i>Equity at 1 January 2022</i>	40.000	-1.074.195	-1.034.195
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	633.859	633.859
Egenkapital 31. december 2022 <i>Equity at 31 December 2022</i>	40.000	-440.336	-400.336

Noter

Notes

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Uncertainty about the continued operation (going concern)

Selskabets egenkapital er negativ med kr. 400.337. Ledelsen forventer at kunne retablere egenkapitalen ved egen fremtidig indtjening. Selskabet er finansieret af indehaverne. Ledelsen forventer ikke, at denne finansiering tilbagekaldes. Årsrapporten aflægges derfor under forudsætning af fortsat drift.

The company's equity is negative by DKK 400.337. The management expects to be able to restore equity through its own future earnings. The company is financed by the owners. The management doesn't expect this funding to be withdrawn. The annual report is therefore presented on the assumption of continued operation.

2 Særlige poster

Special items

Realiseret kursgevinst ved indfrielse af realkreditlån udgør kr. 1.270.996, der er indtægtsført under posten "Finansielle indtægter" i resultatopgørelsen.

Realized capital gains on redemption of mortgages amount to DKK 1.270.996, which is recognized as income under the item "Financial income" in the income statement.

3 Personaleomkostninger

Staff costs

	<u>2022</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
Lønninger	0	76.303
<i>Wages and salaries</i>		
Andre omkostninger til social sikring	354	1.644
<i>Other social security costs</i>		
	<u>354</u>	<u>77.947</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>1</u>
<i>Average number of employees</i>		

Noter
Notes

4 Langfristede gældsforpligtelser
Long term debt

	Gæld 1. januar 2022 <i>Debt at 1 January 2022</i>	Gæld 31. december 2022 <i>Debt at 31 December 2022</i>	Afdrag næste år <i>Instalment next year</i>	Restgæld efter 5 år <i>Debt outstanding after 5 years</i>
Gæld til realkreditinstitutter <i>Mortgage loans</i>	12.864.805	11.413.906	180.636	10.465.590
	12.864.805	11.413.906	180.636	10.465.590

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Mortgages and collateral

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 11.414 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 18.692.

Land and buildings at a carrying amount of DKK 11.414 thousand at 31. december 2022 have been provided as security for mortgage debt totalling DKK 18.692 thousand.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 7.900, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Pantebrevene indestår alene med henblik på overførsel af tinglysningsafgift.

The company has issued owner's mortgages totalling DKK 7.900 thousand, secured on the abovementioned land and buildings as well as items of property, plant and equipment. The owner's mortgages are only guaranteed for the purpose of transferring the registration fee.