

Revisorerne

Fokus på den personlige kontakt

ÅRSRAPPORT 2023/24

Vesterhavsgade Vorupør ApS

Vesterhavsgade 27, st., Vorupør
7700 Thisted

CVR nr. 41753242

Indsender:

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab
Engvej 2 A
8832 Skals

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 21. november 2024

Dirigent

Susanne Vestergaard Andersen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 1. juli 2023 - 30. juni 2024	9
Balance pr. 30. juni 2024	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet:

Vesterhavsgade Vorupør ApS
Vesterhavsgade 27, st., Vorupør
7700 Thisted

CVR-nr.:

41753242

Stiftelsesdato:

06.10.20

Hjemsted:

Thisted Kommune

Regnskabsår:

1. juli - 30. juni

Direktion:

Susanne Vestergaard Andersen

Revisor:

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab
Engvej 2 A
8832 Skals
k1728

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/24 for Vesterhavsgade Vorupør ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen vurderer, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 21. november 2024

Direktion:

Susanne Vestergaard Andersen

Selskabet opfylder bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 135, hvorfor generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Thisted, den 21. november 2024

Dirigent:

Susanne Vestergaard Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Vesterhavsgade Vorupør ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Vesterhavsgade Vorupør ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skals, den 21. november 2024

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab, cvr-nr. 19952193

Lars Astrup
Registreret revisor
mne17073

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udleje ejendomme og besidde datterselskabsanparter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

I henhold til årsregnskabslovens § 32, stk. 1 vises alene bruttoresultatet i det officielle årsregnskab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt rentedelen af finansielle leasingydelser.

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Aktiver

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger på aktivets kostpris med tillæg af eventuel opskrivning og med fradrag af scrapværdi. Aktivernes forventede brugstid fastsættes efter følgende princip:

Bygninger 50 år - restværdi: 50% af kostpris

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Passiver

Udbytte

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Note	2024	2023
Bruttofortjeneste	45.448	69.476
Afskrivninger	-12.029	-12.029
Resultat før finansielle poster	33.419	57.447
Andre finansielle indtægter	143.237	3.862
Andre finansielle omkostninger	-68.932	-57.135
Resultat før skat	107.724	4.174
2. Skat af årets resultat	-284	3.486
ÅRETS RESULTAT	107.440	7.660
RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	60.000	0
Overført resultat	47.440	7.660
Disponeret i alt	107.440	7.660

Balance pr. 30. juni 2024

Note	2024	2023
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	1.166.826	1.178.855
Materielle anlægsaktiver i alt	1.166.826	1.178.855
Anlægsaktiver i alt	1.166.826	1.178.855
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	150.233	3.862
Tilgodehavender i alt	150.233	3.862
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	0	18.800
Likvide beholdninger i alt	0	18.800
Omsætningsaktiver i alt	150.233	22.662
AKTIVER I ALT	1.317.059	1.201.517

Balance pr. 30. juni 2024

Note	2024	2023
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Selskabskapital	40.000	40.000
Overført overskud eller underskud	91.780	44.340
Foreslået udbytte	60.000	0
Egenkapital i alt	191.780	84.340
GÆLDSFORPLIGTELSE		
3. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	0	957.040
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	0	2.715
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	959.755
Kortfristede gældsforpligtelser		
4. Kortfristet del af langfristet gæld	0	55.000
Kassekredit	1.002.340	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.937	15.937
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	107.002	86.485
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.125.279	157.422
Gældsforpligtelser i alt	1.125.279	1.117.177
PASSIVER I ALT	1.317.059	1.201.517
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

1. Gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	1	1
	2024	2023

2. Skat af årets resultat

Aktuel skat	0	-2.715
Regulering af skat fra tidligere år	-284	6.201
	-284	3.486

3. Langfristede gældsforpligtelser

Forfald efter 5 år	.0	0
--------------------	----	---

4. Kortfristet del af langfristet gæld

Gæld til realkreditinstitutter	0	55.000
	0	55.000

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 1.200.000 med pant i grunde og bygninger og materielle anlægsaktiver.

Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør t.kr. 1.167.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Susanne Vestergaard Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Susanne Vestergaard Andersen
Direktør
ID: 90b7912f-e6f2-4739-9d7c-140fd79453a8
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 21-11-2024 kl.: 17:30:25
Underskrevet med MitID



Susanne Vestergaard Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Susanne Vestergaard Andersen
Dirigent
ID: 90b7912f-e6f2-4739-9d7c-140fd79453a8
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 21-11-2024 kl.: 17:30:25
Underskrevet med MitID



Lars Astrup

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lars Astrup
Godkendt revisor
ID: 24a17fc3-2bdd-4b1c-afe1-9686e40ef7fd
CVR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 21-11-2024 kl.: 17:06:08
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 7ccc79PzMr252183909

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.