

## **Nordic Property Financing K/S**

Jørgen Knudsens Vej 2

3520 Farum

CVR. nr. 41745606

# Årsrapport

## 1. januar 2023 – 31. december 2023

3. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på ordinær generalforsamling

den 6. februar 2024

**Lydia Lastein**

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4
Ledelsespåtegning .....	5
Den interne revisors revisorpåtegning .....	6
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	7
Anvendt regnskabspraksis .....	9
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december .....	11
Balance 31. december .....	12
Egenkapitalopgørelse .....	13
Noter .....	14

## Selskabsoplysninger

### SELSKAB

Nordic Property Financing K/S

Jørgen Knudsens Vej 2

3520 Farum

CVR-nr. 41745606

Stiftelsesdato 8. oktober 2020

Regnskabsår 1. januar 2023 – 31. december 2023

### DIREKTION

Selskabet har ingen direktion og tegnes af komplementaren:

NPF ApS

Jørgen Knudsens Vej 2

3520 Farum

CVR-nr. 41745495

### BESTYRELSE

Formand, Mikkel Holme Aaen Andersen

Bestyrelsesmedlem, Jeppe Starup

Bestyrelsesmedlem, Hanne Reinhardt Møgelvang

### INTERN REVISOR

Revisionschef

Palle Mortensen

### EKSTERN REVISOR

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Strandvejen 44

2900 Hellerup

## Ledelsesberetning

### SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Selskabets væsentligste aktivitet består i yde lån med sikkerhed i fast ejendom.

### UDVIKLINGEN I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 til 31. december 2023 udviser et resultat på DKK 60.040.048 og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på DKK 2.658.037.153, og en egenkapital på DKK 258.794.545.

Årets resultat anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med det forventede.

For regnskabsåret 2024 forventes en jævnt faldende nettoomsætning samt balance, da det er besluttet ikke at udstede nye lån til nye låntagere, men at de nuværende engagementer løber af.

### USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der er ingen usikkerhed med indregning og måling af selskabets aktiver.

### BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der har ikke været begivenheder som har påvirket selskabets regnskab efter regnskabsårets afslutning.

## Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 til 31. december 2023 for Nordic Property Financing K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 til 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 6. februar 2024

Bestyrelsen

Mikkel Holme Aaen Andersen

Jeppe Starup

Hanne Reinhardt Møgelvang

Formand

# Den interne revisors revisorpåtegning

## KONKLUSION

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for Nordic Property Financing K/S giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Nordic Property Financing K/S for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter ("regnskabet").

## UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## LEDELSENS ANSVAR FOR REGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## DEN UDFØRTE REVISION

Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav der er gældende i Danmark. Dette kræver, at vi planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at regnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Vores revision har omfattet alle væsentlige og risikofyldte områder og er udført i henhold til den arbejdsdeling, der er aftalt med ekstern revision.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i regnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et regnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af regnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Farum, den 6. februar 2024

Palle Mortensen  
Revisionschef

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Nordic Property Financing K/S

## KONKLUSION

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Nordic Property Financing K/S for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter ("regnskabet").

## GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## LEDELSENS ANSVAR FOR REGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## REVISORS ANSVAR FOR REVISIONEN AF REGNSKABET

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige,

hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 6. februar 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR-nr. 33 77 12 31

Claus Christensen  
statsautoriseret revisor  
Mne33687

Jesper Edelbo  
statsautoriseret revisor  
Mne10901



## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten for Nordic Property Financing K/S for perioden 1. januar 2023 til 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte elementer fra klasse C.

Regnskabsopstillingen er tilpasset selskabets særlige forhold/aktivitet og afviger således fra årsregnskabslovens skemakrav på enkelte områder med henblik på at præsentere et retvisende billede af selskabets aktiviteter.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

### RAPPORTERINGSVALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Finansielle aktiver (udlån) måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Rente- og gebyrindtægter

I posten indgår renteindtægter på selskabets udlån samt diverse gebyrer og honorarer i relation til selskabets primære aktivitet.

Upfront fees periodiseres over udlånenes løbetid og indtægtsføres forholdsmæssigt.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift og administration af selskabet.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger vedrørende likvide beholdninger og gæld.

#### Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, derfor indregnes der ikke skat i årsregnskabet. Selskabets skattepligtige indkomst beskattes hos kapitalejerne og forpligtelserne påhviler disse.

## **BALANCEN**

### Finansielle anlægsaktiver / udlån

Udlånene omfatter udlån til køb, refinansiering og/eller udvikling af investeringsejendomme.

Udlånene indregnes på udbetalingsdagen til lånets hovedstol. Udlånene måles efterfølgende til amortiseret kostpris hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter endnu ikke forfaldne renter på udlån, der vedrører det aktuelle regnskabsår.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter ikke indtægtsførte upfront fees, der vedrører de efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger og måles til nominal værdi.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapital. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter kommanditselskabskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

## Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Renteindtægter		176.840.234	78.443.916
Gebyrindtægter		6.065.562	6.243.962
Andre eksterne omkostninger	1	-659.067	-1.011.463
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>182.246.728</b>	<b>83.676.415</b>
Finansielle indtægter		495.200	11.078
Finansielle omkostninger	2	-122.701.880	-29.628.295
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>60.040.048</b>	<b>54.059.198</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>60.040.048</b>	<b>54.059.198</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udloddet acontoudbytte		34.000.000	22.000.000
Foreslået udbytte		0	10.000.000
Overført resultat		26.040.048	22.059.198
<b>Resultatdisponering i alt</b>		<b>60.040.048</b>	<b>54.059.198</b>

## Balance 31. december

AKTIVER	Note	2023 DKK	2022 DKK
Udlån	3	2.640.738.283	2.603.195.257
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.640.738.283</b>	<b>2.603.195.257</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.640.738.283</b>	<b>2.603.195.257</b>
Tilgodehavender		1.837.017	3.490.679
Periodeafgrænsningsposter		11.097.780	7.556.894
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>12.934.797</b>	<b>11.047.573</b>
Likvide beholdninger		4.364.073	10.777.930
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>17.298.870</b>	<b>21.825.503</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.658.037.153</b>	<b>2.625.020.760</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
Kommanditselskabskapital	4	200.000.000	200.000.000
Overført resultat		58.794.545	32.754.497
Forslag til udbytte		0	10.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>258.794.545</b>	<b>242.754.497</b>
Rammelånsfacilitet	5	1.088.488.625	2.258.049.493
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.088.488.625</b>	<b>2.258.049.493</b>
Rammelånsfacilitet	5	1.306.321.675	116.278.965
Skyldige omkostninger		56.000	61.127
Periodeafgrænsningsposter		4.376.307	7.876.678
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.310.753.982</b>	<b>124.216.770</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.399.242.608</b>	<b>2.382.266.263</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.658.037.153</b>	<b>2.625.020.760</b>

## Egenkapitalopgørelse

DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Saldo primo	200.000.000	32.754.497	10.000.000	242.754.497
Aconto udbetaling udbytte	0	-34.000.000	0	-34.000.000
Udbetalt udbytte	0	0	-10.000.000	-10.000.000
Årets resultat	0	60.040.048	0	60.040.048
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>200.000.000</b>	<b>58.794.545</b>	<b>0</b>	<b>258.794.545</b>

## Noter

### 1. PERSONALEOMKOSTNINGER

Der er ingen ansatte i selskabet.

Der har i året ikke være udgifter til vederlag til bestyrelsen.

### 2. FINANSIELLE OMKOSTNINGER

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
Renteudgifter til tilknyttede virksomheder	122.700.880	29.542.939
Negative renter, bankkonti	0	84.356
Gebyrer	1.000	1.000
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>122.701.880</b>	<b>29.628.295</b>

### 3. UDLÅN

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
Kostpris primo	2.603.195.257	1.217.340.836
Tilgang	95.305.933	1.560.068.426
Afgang	-57.762.906	-174.214.005
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.640.738.283</b>	<b>2.603.195.257</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.640.738.283</b>	<b>2.603.195.257</b>

Selskabet yder lån med en sikkerhedsstruktur, der minimerer risikoen bedst muligt. En sikkerhedspakke omfatter en eller flere af følgende sikkerheder: pant i fast ejendom, pant i ejerandele i låntager, pant i huslejekonti, transport i forsikringer, lejeaftaler, entreprisekontrakter samt kaution/garantier.

Der er på hvert udlån foretaget en revurdering af ratingen ifm. årsrapporten. Der er ingen væsentlige ændringer i ratingen og låntagernes kreditværdighed betragtes derfor ikke, i væsentlig grad, at være ændret i forhold til udbetalings-tidspunktet. Der er for nuværende ikke andre forhold, der har givet anledning til usikkerhed om kreditkvaliteten. På denne baggrund og med de etablerede sikkerhedsstrukturer, er der ikke foretaget nedskrivninger eller hensættelser.

### 4. SELSKABSKAPITAL

Kommanditselskabskapital består af 200.000.000 anparter á DKK 1. Samtlige anparter ejers af PenSam Pension forsikringsaktieselskab.

### 5. GÆLDSFORPLIGTELSE

Selskabet indgik den 7. juli 2021 en rammelånsaftale med en trækingsret på 1,8 mia. kr. Trækingsretten blev forhøjet til 3,3 mia. kr. den 5. februar 2022. Den trukne del af rammelånet forrentes med 1,5% p.a. Renten er fastsat til Cl-BOR 12M + en marginal på 1,5% p.a. fra den 1. januar 2023.

	<b>DKK</b>
Træk på rammelånet primo	2.374.328.458
Årets træk	77.298.459
Årets tilbagebetalinger	-56.816.616
<b>Træk på rammelånet ultimo</b>	<b>2.394.810.301</b>

Øvrige forpligtigelser, som påvirker rammelånet:

Låneaftale på DKK 125.000.000 er indgået 23.12.2023. Lånet forventes at blive trukket fuldt ud i januar 2024.

Tilbagebetaling sker i takt med afvikling af selskabets udlån:

	<b>DKK</b>
Under 1 år	1.306.321.675
Mellem 1 og 5 år	1.088.488.625
Over 5 år	0
<b>Tilbagebetaling i alt</b>	<b>2.394.810.301</b>

## 6. OPLYSNINGER OM EJERSKAB

### Koncernforhold

Årsrapporten for selskabet indgår i koncernregnskabet for PenSam Holding A/S, Jørgen Knudsens Vej 2, 3520 Farum. CVR-nr. 12629532.

### Ejerforhold

Selskabet er ejet 100% af PenSam Pension forsikringsaktieselskab, CVR-nr. 14638903.

### Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med en nærtstående part:

Rammelånsaftalen på oprindeligt DKK 1,8 mia. med PenSam Pension forsikringsaktieselskab blev forhøjet til DKK 3,3 mia. Aftalen er indgået på markedsvilkår (se omtale i note 5).

Betaling af renter på rammelånsaftalen på DKK 122.700.880 til PenSam Pension forsikringsaktieselskab.

Aconto udlodning på DKK 34 mio. til PenSam Pension forsikringsaktieselskab.

Betaling af honorar på DKK 48.272 til komplementarselskabet NPF ApS.

Selskabet har i 2023 modtaget renter og afdrag fra koncernforbundne selskaber på DKK 43.111.584.