

**ÅRSRAPPORT**  
**7. oktober 2020 - 31. december 2021**

**Vestra byg ApS**  
Bjerggården 8, 2. mf.  
2635 Ishøj

CVR nr. 41745533

**Indsender:**

Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR nr. 31824559

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 18. marts 2022

**Dirigent**

Mads Gerlach Skov

## Indholdsfortegnelse

---

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 7. oktober 2020 - 31. december 2021	9
Balance pr. 31. december 2021	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

# Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2020/21 for Vestra byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020/21.

Selskabets årsrapport for 2020/21 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 18. marts 2022

## Direktion

Mads Gerlach Skov

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til ledelsen i Vestra byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vestra byg ApS for regnskabsåret 7. oktober 2020 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 18. marts 2022

**SØNDERUP I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
**CVR 31824559**

Dennis Cronbach  
statsautoriseret revisor  
mne32222

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Vestra byg ApS for regnskabsåret 2020/21 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, driftsomkostninger, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med udførelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Nettoomsætningen svarer således til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Driftsomkostninger**

Driftsomkostninger omfatter årets omkostninger til drift af maskiner, fremmed arbejde, køb af materialer mv.

## **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

## **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

## **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: Brugstid 3-10 år. Restværdi 0-20%.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

### **Leasingkontrakter**

Leje og leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger er målt til nominel værdi.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 7. oktober 2020 - 31. december 2021

Note	2020/21
Bruttofortjeneste	363.994
1. Personalemkostninger	-148.960
2. Afskrivninger og nedskrivninger	-10.166
Andre driftsomkostninger	-1.834
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>203.034</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-1.255
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>201.779</b>
Skat af årets resultat	-45.033
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>156.746</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
Forslag til udbytte for regnskabsåret	57.300
Overført resultat	99.446
<b>Disponeret i alt</b>	<b>156.746</b>

### 3. Særlige poster

## Balance pr. 31. december 2021

Note	2020/21
<b>AKTIVER</b>	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	12.929
Andre tilgodehavender	944
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>13.873</b>
Likvide beholdninger	269.460
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>269.460</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>283.333</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>283.333</b>

## Balance pr. 31. december 2021

Note	2020/21
<b>PASSIVER</b>	
<b>Egenkapital</b>	
Virksomhedskapital	41.000
Overført resultat	99.446
Udbytte for regnskabsåret	57.300
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>197.746</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.570
Selskabsskat	45.033
Anden gæld	28.984
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>85.587</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>85.587</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>283.333</b>
4. Væsentlige aktiviteter	
5. Eventualposter	

## Egenkapitalopgørelse

---

2020/21

### Virksomhedskapital

Primo	<u>41.000</u>
<b>Ultimo</b>	<b><u>41.000</u></b>

### Overført resultat

Overført fra resultatdisponering	<u>99.446</u>
<b>Ultimo</b>	<b><u>99.446</u></b>

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>57.300</u>
<b>Ultimo</b>	<b><u>57.300</u></b>

<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>197.746</u></b>
---------------------------	-----------------------

# Noter

---

	2020/21
<b>1. Personaleomkostninger</b>	
Lønninger	145.337
Andre udgifter til social sikring	3.623
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>148.960</b>
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	1
<b>2. Afskrivninger og nedskrivninger</b>	
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	10.166
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<b>10.166</b>
<b>3. Særlige poster</b>	
<b>Særlige poster indregnet under andre driftsomkostninger</b>	
Tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver	-1.834
<b>Særlige poster i alt</b>	<b>-1.834</b>
<b>4. Væsentlige aktiviteter</b>	
Selskabets væsentlige aktiviteter består i at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.	
<b>5. Eventualposter</b>	
Selskabet har indgået en operationel leasingaftale vedrørende 1 stk. varebil. Restløbetid udgør 60 måneder. Den samlede forpligtelse kan opgøres til t.kr. 257.	

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Mads Gerlach Skov

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-913907507957  
Tidspunkt for underskrift: 20-03-2022 kl.: 21:51:29  
Underskrevet med NemID

## Mads Gerlach Skov

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-913907507957  
Tidspunkt for underskrift: 20-03-2022 kl.: 21:51:29  
Underskrevet med NemID

## Dennis Bjørn Cronbach

---

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-393513408448  
Tidspunkt for underskrift: 20-03-2022 kl.: 21:56:59  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: e63343WgUYk247275265

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).