

HSA1 Holding ApS

Avedøregårdsvej 66
2650 Hvidovre

CVR.nr.: 41 74 52 74

ÅRSRAPPORT 2020/2021

Regnskabsperiode: 8/10 2020 - 31/12 2021

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
4. juli 2022

Hussein Tawfiq Nadali
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>SIDE</u> |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger | 3. |
| Ledelsesberetning | 4. |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5. |
| Resultatopgørelse 8/10 2020 - 31/12 2021 | 8. |
| Balance pr. 31/12 2021 | 9. |
| Noter | 11. |

This document has esignatur Agreement-ID: e6145fKqUXw247981722

Selskabsoplysninger

Selskab

HSA1 Holding ApS
Avedøregårdsvej 66
2650 Hvidovre

CVR.nr.: 41 74 52 74
E-mail: HSA1@live.dk

Regnskabsperiode: 8/10 2020 - 31/12 2021

Stiftelsesdato: 8/10 2020

Direktion

Hussein Tawfiq Nadali

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er besiddelse af kapitalandele i andre virksomheder samt beslægtet virksomhed hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende regnskabsvirksomhed har ydet assistance ved udarbejdelse af Årsrapporten:

R.REVISION ApS

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2020/2021 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Der har ikke været omsætning i året.

Bruttotab

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Andre kapitalandele og værdipapirer

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

BALANCEN

Kapitalandele Associerede Virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er foretaget ud fra en vurdering af erhvervede virksomheders markedspostition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 8/10 2020 - 31/12 2021

| Note | | <u>2020/2021</u> (15 mdr.) |
|------|---|-------------------------------|
| | BRUTTOTAB | -6.863 |
| 1 | Personaleomkostninger | 0 |
| | Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender der er anlægsaktiver | 1.645.852 |
| | Andre finansielle omkostninger | <u>-155</u> |
| | ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT | 1.638.834 |
| 2 | Skat af årets resultat | <u>0</u> |
| | ÅRETS RESULTAT | <u>1.638.834</u> |
| | FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | |
| | Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen | 114.400 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 1.645.852 |
| | Overført resultat | <u>-121.418</u> |
| | I ALT | <u>1.638.834</u> |

This document has esignatur Agreement-ID: e6145fKqUXw247981722

Balance pr. 31/12 2021
Aktiver

| <u>Note</u> | <u>2020/2021</u> |
|---|-------------------------|
| 3 Kapitalinteresser | <u>2.658.129</u> |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>2.658.129</u> |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT | <u>2.658.129</u> |
| | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | <u>40.000</u> |
| Tilgodehavender i alt | <u>40.000</u> |
| | |
| Likvide beholdninger | <u>16.982</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | <u>56.982</u> |
| | |
| AKTIVER I ALT | <u>2.715.111</u> |

This document has esignatur Agreement-ID: e6145fKqUXw247981722

Balance pr. 31/12 2021
Passiver

| <u>Note</u> | <u>2020/2021</u> |
|--|-------------------------|
| Virksomhedskapital | 50.000 |
| Overkurs ved emission | 1.002.277 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 645.852 |
| Overført resultat | 878.582 |
| Forslag til udbytte | <u>114.400</u> |
| EGENKAPITAL I ALT | <u>2.691.111</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 4.000 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | <u>20.000</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>24.000</u> |
| GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT | <u>24.000</u> |
| PASSIVER I ALT | <u>2.715.111</u> |

This document has esignatur Agreement-ID: e6145fKqUXw247981722

NOTER

| Note 1 - Personalemkostninger | | 2020/2021 |
|--|---------------|-------------------------|
| Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret | | <u>0</u> |
| Note 2 - Skat | | 2020/2021 |
| Skat af årets resultat: | | |
| Skat af årets skattepligtige indkomst | | <u>0</u> |
| | | <u>0</u> |
| Note 3 - Kapitalandele | | 2020/2021 |
| Kapitalinteresser | | |
| Selskab | Andel | |
| | | |
| HM1 Holding ApS, Hvidovre | Pct. | |
| | | |
| Kostpris primo | 0,00% | 0 |
| Tilgang i året | 50,00% | 1.012.277 |
| Afgang i året | | 0 |
| Kostpris ultimo | | <u>1.012.277</u> |
| Resultatandel i året | | 1.645.852 |
| Opskrivninger ultimo | | <u>1.645.852</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 50,00% | <u>2.658.129</u> |
| Kapitalinteresser i alt | | <u>2.658.129</u> |

This document has esignatur Agreement-ID: e6145fKqUXw247981722

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Hussein Tawfiq Nadali

Som Adm. Direktør
På vegne af HSA1 Holding ApS
PID: 9208-2002-2-451263631134
Tidspunkt for underskrift: 05-07-2022 kl.: 11:47:25
Underskrevet med NemID

NEM ID

Hussein Tawfiq Nadali

Som Dirigent
På vegne af HSA1 Holding ApS
PID: 9208-2002-2-451263631134
Tidspunkt for underskrift: 05-07-2022 kl.: 11:53:01
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: e6145fKqUXw247981722

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.